

Załącznik Nr 1
do przetargu nieograniczonego na wycenę
nieruchomości, nr sprawy: GN.I.7240/2/7/09

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Nr zad.	Opis przedmiotu zamówienia	Liczba operatów
1	<p>Wycena gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Górnio gm. Górnio, zajętych pod kopalnię Józefka - celem ustalenia odszkodowania z tytułu ich wywłaszczenia decyzją Naczelnika Gminy Górnio z dnia 2 sierpnia 1982 r. Nr 8221/2/82,tj. :</p> <p>1. dz. nr 1496 , nr 1646 o pow. 0, 2073 ha 2. dz. nr 1615 o pow. 0,0 883 ha 3. dz. nr 1539 , nr 1690 o pow. 0, 1891 ha 4. dz. nr 1576/2 o pow. 0,0205 ha 5. dz. nr 1530 , nr 1681 o pow. 0, 4120 ha</p>	5
2	<p>Wycena gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Górnio gm. Górnio, wywłaszczonych pod budowę bazy wytwórczej mas bitumicznych decyzją Naczelnika Gminy Górnio z dnia 7.12.1977 r. Nr ZGT-630B/61/77 - celem ustalenia odszkodowania z tytułu ich wywłaszczenia, tj. :</p> <p>1. dz. nr 1864/1 o pow. 0, 0817 ha</p>	1
3	<p>Określenie wartości rynkowej gruntu działki nr 1080/17 poł. obr. Strawczynek gm. Strawczyn, wydzielonej na poszerzenie drogi powiatowej decyzją Wójta Gminy Strawczyn Nr RIT-7324-D/65/08</p>	1
4	<p>Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. obr. 024 m. Kielce przy ul. Popieluszki oznaczonej jako działka nr 1492/3 o pow. 2,0382 ha - celem jej nabycia pod budowę siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach</p>	1
5	<p>Określenie wartości rynkowej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 439/13 / cz.dz. hip. 666/ o pow. 0,5450 ha, położonej w gm. Miedziana Góra obr. Ćmińsk Kościelny, niezabudowanej, wywłaszczonej w 1978 r., zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wywłączoną nieruchomość, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu – celem ustalenia odszkodowania za zwrot na rzecz byłego właściciela. Odszkodowanie za wywłaszczenie obejmowało: grunt, las i składniki roślinne.</p>	1
6	<p>1/ Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości poł. obr. Starochęciny gm. Chęciny, oznaczonej nr dz. 101/7 o pow.0,0600 ha, zabudowanej budynkiem murowanym parterowym w zabudowie zwartej /dwie ściany wspólne/ oraz murowanego budynku gospodarczego w zabudowie bliźniaczej wraz z opracowaniem projektu wyodrębnienia lokalu mieszkalnego dla potrzeb sprzedaży na własność dotychczasowym najemcom.</p> <p>2/ Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości poł. obr. Starochęciny gm. Chęciny, oznaczonej nr dz. 101/8 o pow.0,0800 ha, zabudowanej budynkiem murowanym parterowym w zabudowie zwartej /dwie ściany wspólne/ oraz murowanego budynku gospodarczego w zabudowie bliźniaczej wraz z opracowaniem projektu wyodrębnienia lokalu mieszkalnego dla potrzeb sprzedaży na własność dotychczasowym najemcom.</p> <p>3/ Określenie wartości rynkowej 7 lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej poł. obr. Starochęciny gm.</p>	7

	<p>Chęciny, oznaczonej nr dz. 133/14 o pow.0,2180 ha oraz opracowanie projektu wyodrębnienia lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, znajdującymi się w budynku wielolokalowym dla potrzeb sprzedaży na własność dotychczasowym najemcom.</p> <p>4/ Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości poł. obr. Starochęciny gm. Chęciny, oznaczonej nr dz. 137/20 i nr dz. 137/22 o pow. 0,4257, ha przeznaczonej do zbycia.</p>	
7	<p>Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. obr. Gałęzie gm.Piekoszów, będących w użytkowaniu wieczystym Nordkalk Miedzianka S.A. - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. : dz. nr nr 528, 618/9, 618/10, 618/11, 618/12, 618/13, 618/14, 618/15, 618/16, 626/1,626/3, 633/1, 635/2, 635/5, 635/6, 636/3, 646/2, 646/3, 658/1, 665/4, 668/2, 729/1, 739, 774/1, 774/2, 775/1, 775/2, 778/1, 778/2, 779/2, 779/3, 780/1, 783/2, 784, 786/2, 786/3, 836/1, 837, 838//1 ,838/3, 839/2, 857/3, 857/6, 857/7, 974 o pow. 134,8496 ha</p>	1
8	<p>a/ Określenie wartości rynkowej nieruchomości, będących w użytkowaniu wieczystym – Przedsiębiorstwo Turystyczne "Łysogóry" Sp. z o.o. w Kielcach - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. dz. nr nr : 275/8, 275/10, 275/11, 275/13, 275/14, 275/2, 275/3 o łącznej pow. 5,2141 ha /obr 01 Chęciny/</p> <p>b/ Określenie wartości rynkowej nieruchomości, będących w użytkowaniu wieczystym – Poczty Polskiej S.A. - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. dz. nr 2114 o pow. 0,0374 ha /obr 02 Chęciny/</p>	2
9	<p>Określenie wartości nieruchomości położonej w gm. Chęciny obr.Bolmin, będącej w użytkowaniu osób fizycznych – celem ustalenia wysokości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, tj. 1.dz. nr 505 o pow. 0,1700 ha.</p>	1
10	<p>Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. obr. Zbrza gm.Morawica, będących w użytkowaniu wieczystym Kopalni Wapienia „Morawica” S.A. . - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. : 1. dz. nr nr 334/3, 334/5, 334/6, 334/8, 334/9, 365/13, 365/15, 365/5, 365/6, 365/7, 365/16, 365/17, 365/18, 365/19, 365/11 o łącznej pow. 26,6713 ha 2. dz. nr 365/20 i dz. nr 365/21 o pow. 1,3900 ha.</p>	1