

Załącznik Nr 4  
do przetargu nieograniczonego na wycenę  
nieruchomości , nr sprawy : GN.I.7240/2-8/09

## U M O W A    N R G N . I . 7 2 4 0 / 2 / 8 / 0 9

W dniu                    grudnia 2009 r. pomiędzy Powiatem Kieleckim – Starostwo Powiatowe w Kielcach reprezentowanym przez :

.....  
zwanym dalej "Zamawiającym",

a ....., zwaną /ym/  
dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści :

### § 1

Zgodnie z wynikiem postępowania w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania : :.....  
.....  
.....  
.....

### § 2

Za wykonanie pracy wyszczególnionej w § 1 ustala się łączne wynagrodzenie w kwocie .....zł brutto /słownie złotych : .....

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w § 1 operaty szacunkowe w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

### § 4

Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury na zadania wyszczególnione w § 1 w terminie 21 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury nie wcześniej niż w dniu dostarczenia operatów Zamawiającemu.

### § 5

Wykonawca zobowiązuje się w okresie 24 miesięcy od daty sporządzenia operatów do dokonania potwierdzenia aktualności wykonanych wycen, bez dodatkowego wynagrodzenia.

### § 6

Wszystkie materiały potrzebne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyskuje na własny koszt.

§ 7

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.

§ 8

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 2.

§ 9

Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 2 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które on odpowiada, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 10

Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu pracy, z tym że łączna wartość kar naliczonych z tego tytułu nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia ustalonego w § 2.

§ 11

Wszelkie zmiany ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.

§ 13

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Rejonowemu w Kielcach.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach : 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :