

WR.III.3450-3-2/10

**Wszyscy uczestnicy  
postępowania**

dotyczy: przetargu nieograniczonego na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego p.n. „Budowa hali sportowej w Łopusznie”

W związku z wpłynięciem pytań dotyczących w/w postępowania przesyłam w załączeniu treść pytań wraz z odpowiedziami:

**Pytanie 3**

W SIWZ p. III ppkt 4.1 podano sprzeczne ze sobą określenia. W zakresie tomu IV występuje projekt kotłowni olejowej dla potrzeb hali i szkoły w budynku pałacu. Natomiast w tomie V podano projekt przyłącza c.o. od kotłowni do budynku pałacu /szkoły/.

**Odpowiedź na Pytanie 3**

Informacje podane w specyfikacji są właściwe. Należy zaprojektować kotłownię olejową w budynku hali sportowej oraz przyłączyć c.o. do istniejącego budynku pałacu (szkoły). Obecnie budynek Pałacu (szkoły) jest zasilany w ciepło z kotłowni na opał stały, która jest przewidziana do rozbiórki, zgodnie z opisem, zawartym w Projekcie koncepcyjnym (Załącznik nr 10 do specyfikacji).

**Pytanie 4**

W wytycznych projektowych /zał. Nr 11 do SIWZ/ w p. 15 zaleca się zaprojektowanie budynku bez podpiwniczenia, a pomieszczenia pełniące funkcję kotłowni zlokalizować na parterze. Lokalizacja kotłowni w parterze budynku hali całkowicie zmienia projekt koncepcyjny obiektu.

Zachowanie funkcji i powierzchni w parterze budynku oraz zlokalizowanie dodatkowo kotłowni olejowej w parterze całkowicie zmieni gabaryty budynku i zagospodarowanie terenu, co naszym zdaniem uniemożliwi zaprojektowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami obiektu w granicach lokalizacji (ABCDEFGH-A) określonych w decyzji Nr 3/2010.

Czy zamawiający przewiduje zmianę decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego?

**Odpowiedź na Pytanie 4**

Zamawiający nie przewiduje zmiany decyzji lokalizacji celu publicznego. W wytycznych projektowych pkt 14 i 15 (Załącznik nr 11 do specyfikacji), Zamawiający **zaleca zmniejszenie powierzchni użytkowej obiektu w maksymalnie możliwym zakresie**, m.in. poprzez przeniesienie kotłowni na parter i likwidację piwnic. Zgodnie z pkt 2 wytycznych projektowych (Załącznik nr 11 do specyfikacji), Projekt koncepcyjny może podlegać zmianom i modyfikacjom. W budynku muszą być zaprojektowane wymagane przepisami pomieszczenia hali, niezbędne do samodzielnego funkcjonowania obiektu.

**Pytanie 5**

W p. III ppkt 8d oraz w propozycji umowy § 4 p.4 określono formę sprawowania nadzoru autorskiego. Na czym mają polegać prace studialne w ramach sprawowania nadzoru autorskiego?

**Odpowiedź na Pytanie 5**

Zamawiający jako prace studialne będzie traktował dokonywanie wszelkich analiz, wyjaśnień dotyczących projektu, które będą odbywać się poza terenem budowy, np. we własnej siedzibie Wykonawcy, w drodze pisemnej korespondencji.

**Pytanie 6**

Na załączonych do SIWZ mapach brak jest oznaczenia działki Nr 113/6. Występuje tylko działka 113/9.

**Odpowiedź na Pytanie 6**

Działka 113/9 powstała w wyniku podziału działki 113/6, który miał miejsce po wydaniu decyzji celu publicznego. Do specyfikacji załączona została aktualna mapa zasadnicza.



STAROSTA  
*Zenon Janus*