

Kielce, dn. 2010-09-23

Znak : WR.III.3450-5-7/10

**Wszyscy uczestnicy
postępowania**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na **„Budowę budynku biurowego pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu”**

W związku z wpływieniem do Zamawiającego pytań dotyczących w/w postępowania, Zamawiający - Powiat Kielecki, przekazuje w załączeniu treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia są roboty ujęte w przekazanej dokumentacji projektowej, która jest podstawą do opracowania wyceny ofertowej.

W związku z powyższym wnioskujemy o wykreślenie pkt. XII.8 SIWZ.

Uzasadnieniem naszego wniosku jest m.in. wyrok KIO (sygn. akt: KIO/UZP 184/10) z dnia 2 marca 2010 r., zgodnie z którym Wykonawca na etapie realizacji umowy nie ponosi odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej i nie ma obowiązku szczegółowego sprawdzenia dostarczonego projektu w celu wykrycia jego wad.

Zgodnie z zapisem art. 29 i 31 ustawy Pzp Zamawiający zobowiązany jest do opisanie przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej, w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, a tym bardziej nie może przerzucać na Wykonawców odpowiedzialności za kompletną i prawidłowo opracowaną dokumentację projektową.

Odpowiedź na pytanie 8

Zamawiający potwierdza, że przedmiotem zamówienia są roboty ujęte w przekazanej dokumentacji projektowej. Podstawą do opracowania wyceny ofertowej jest opis sposobu obliczenia ceny zawarty w rozdziale XII specyfikacji.

Zamawiający w specyfikacji opisał przedmiot zamówienia zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy PZP, tj. za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Szczegółowy zakres robót oraz warunki ich realizacji zawierają:

- a) projekt budowlany (załączniki nr 11)
- b) projekt wykonawczy (załączniki nr 12)
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (załączniki nr do specyfikacji nr 13);
- d) decyzja znak: AU.III.73532-4-52/10 z dnia 06.08.2010r. o pozwoleniu na budowę stanowiąca załącznik nr 10 do specyfikacji.

Postanowienia zawarte w rozdziale XII pkt. 8 nie dotyczą opisu przedmiotu zamówienia, lecz stanowią wskazówki Zamawiającego co do sposobu obliczenia ceny.

Nie pozostają one w żadnym związku z opisem przedmiotu zamówienia, a co za tym idzie z dyspozycją art. 29 i 31 ustawy PZP, które powołuje Wykonawca. Zamawiający nie kwestionuje zasady, że na etapie realizacji umowy odpowiedzialność za ujawnione wówczas wady w dokumentacji projektowej ponosi Zamawiający. Znajduje to swój wyraz w § 1 wzoru umowy, w którym określa się procedurę postępowania w przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych będą zawierały wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie robót. W takiej sytuacji umowa dopuszcza zawarcie aneksu

STAROSTA
Zenon Janusz

do umowy. W związku z tym Zamawiający nie przerzuca na Wykonawcę odpowiedzialności za kompletność i prawidłowość dokumentacji projektowej.

Biorąc pod uwagę, iż postanowienia zawarte w rozdziale XII pkt. 8 specyfikacji dotyczące opisu sposobu obliczenia ceny, mogą budzić wątpliwości Wykonawców co do jego znaczenia, Zamawiający podejmuje w trybie art. 38 ust. 4 ustawy PZP czynności zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. O zmianach w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający poinformuje wykonawców na stronie internetowej.

Pytanie 9

Wnioskujemy o wykreślenie ostatniego fragmentu, po przecinku zapisu pkt. XII.11 SIWZ, gdyż Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za obecność na placu budowy „innych osób” nie pozostających z Wykonawcą w związku formalno-prawnym, wynikającym z realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź na pytanie 9

Prawo Wykonawcy do żądania wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy PZP, nie obejmuje uprawnienia do żądania zmiany treści tej specyfikacji.

Opracowanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest uprawnieniem Zamawiającego który jednostronnie określa warunki, na jakich będzie wylaniał najkorzystniejszą ofertę.

Zamawiający w tym zakresie ograniczony jest przepisami ustawy PZP.

Wniosek Wykonawcy o wykreślenie zapisu w rozdziale XII pkt. 11 specyfikacji słów „w tym spowodowanymi obecnością innych osób na placu budowy”, nie stanowi żądania wyjaśnienia treści specyfikacji, lecz jest wnioskiem w sprawie zmiany treści specyfikacji.

Zamawiający dodatkowo zwraca uwagę, iż postanowienie w rozdziale XII pkt. 11 dotyczy wyłącznie sposobu obliczenia ceny, a nie zasad odpowiedzialności Wykonawcy za obecność na placu budowy innych osób. Te zasady regulowane są art. 652 Kodeksu Cywilnego.

Zamawiający w postanowieniu w rozdziale XII pkt. 11 ponownie sygnalizuje, iż z uwagi na przyjęty sposób wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawca musi w cenie oferty uwzględnić wszystkie zobowiązania wynikające z umowy.

Pytanie 10

Wobec zaplanowanej zmiany ustawy o wysokości stawki podatku VAT wnioskujemy o przyjęcie do wyceny ofertowej stawki podatku VAT w wysokości obowiązującej na dzień składania ofert z jednoczesną zmianą zapisów pkt. XVI UWAGA SIWZ oraz § 3 ust. 1 i § 3 ust. 3 Wzoru umowy o rozliczaniu wykonanych robót wchodzących w skład przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem stawki podatku VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktur przez Wykonawcę.

Odpowiedź na pytanie 10

Prawo Wykonawcy do żądania wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy PZP, nie obejmuje uprawnienia do żądania zmiany treści tej specyfikacji.

Opracowanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest uprawnieniem Zamawiającego który jednostronnie określa warunki, na jakich będzie wylaniał najkorzystniejszą ofertę.

Zamawiający w tym zakresie ograniczony jest przepisami ustawy PZP.

Wniosek Wykonawcy o przyjęcie do wyceny ofertowej stawki podatku VAT w wysokości obowiązującej na dzień składania ofert z jednoczesną zmianą zapisów pkt. XVI UWAGA SIWZ oraz § 3 ust. 1 i § 3 ust. 3 Wzoru umowy o rozliczaniu wykonanych robót wchodzących w skład przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem stawki podatku VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktur przez Wykonawcę, jest w istocie wnioskiem zmierzającym do zmiany treści specyfikacji, do złożenia którego Wykonawca nie posiada uprawnień.

Zamawiający wyraźnie wskazał, iż kryterium oceny jest cena brutto, która zawiera także podatek VAT. W związku z tym Zamawiający wymaga uzgodnienia ceny obejmującej podatek od towarów i usług w określonej przez Wykonawcę stawce, a to oznacza w związku z art. 3 ust. 1 pkt. 1

STARSOSTA

Zenon Jarnu

ustawy o cenach, brak uprawnienia do jej podniesienia w razie zmiany stawki tego podatku. Potwierdzeniem stanowiska Zamawiającego jest wyrok KIO z dnia 13 sierpnia 2010 (sygn. 1620/10), w którym Izba powołuje się na uchwałę Sądu Najwyższego z dnia 21 lipca 2006r. (sygn. III CZP 54/06) „Rozważania Sądu Najwyższego potwierdzają, że cena obejmująca także podatek od towarów i usług w określonej stawce jest kategorią umowną, a zmiana stawki (podwyższenie) po zawarciu umowy nie stwarza per se podstawy prawnej do żądania zapłaty ceny z uwzględnieniem powiększonej kwoty podatku. Z podstawowych zasad prawa zobowiązań wynika bowiem, że zakres obowiązku dłużnika w zasadzie obejmuje to, co wynika z treści zobowiązania. Jeżeli zatem przy zawieraniu umowy uzgodniono cenę obejmującą podatek od towarów i usług w określonej stawce, to art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy o cenach nie stwarza uprawnienia do jej podniesienia w razie zmiany stawki tego podatku. Sąd najwyższy wskazał, że takiego uprawnienia nie daje również ustawa o VAT, która w żadnym razie nie przesądza o wysokości wynagrodzenia, pozostawiając to uzgodnieniom między stronami”.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że certyfikat producenta okablowania strukturalnego udzielony bezpośrednio użytkownikowi końcowemu należy przekazać Zamawiającemu na etapie realizacji robót, i że nie jest on wymagany na etapie składania ofert.

Odpowiedź na pytanie 11

Zamawiający potwierdza, że certyfikat producenta okablowania strukturalnego udzielony bezpośrednio użytkownikowi końcowemu należy przekazać Zamawiającemu na etapie realizacji robót. Nie jest on wymagany na etapie składania ofert.

Pytanie 12

Prosimy o zmianę treści załącznika nr 7 do specyfikacji na odpowiadającą zakresowi uprawnień budowlanych w zakresie kierowania wykonaniem robót budowlanych, a nie w zakresie projektowania.

Odpowiedź na pytanie 12

Treść Załącznika nr 7 do specyfikacji została zmieniona w piśmie znak: WR.III.3450-5-1/10 z dnia 17.09.2010r., załączony został również *zmieniony załącznik nr 7* do specyfikacji.

Pytanie 13

Wniosujemy o uściślenie zapisu § 4 ust 2 pkt. 12 wzoru umowy poprzez nadanie dodanie na końcu zdania zwrotu: „w przypadku negatywnego wyniku, zaś w przypadku wyniku pozytywnego koszt badań obciąża Zamawiającego.”

Odpowiedź na pytanie 13

Prawo Wykonawcy do żądania wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy PZP, nie obejmuje uprawnienia do żądania zmiany treści tej specyfikacji.

Opracowanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest uprawnieniem Zamawiającego, który jednostronnie określa warunki, na jakich będzie wyłaniał najkorzystniejszą ofertę.

Zamawiający w tym zakresie ograniczony jest przepisami ustawy PZP.

Wniosek Wykonawcy o *dopisanie do § 4 ust 2 pkt. 12 wzoru umowy klauzuli „w przypadku negatywnego wyniku, zaś w przypadku wyniku pozytywnego koszt badań obciąża Zamawiającego”*, jest w istocie wnioskiem zmierzającym do zmiany warunków na jakich Zamawiający chce zawrzeć umowę.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 16 ustawy PZP, Zamawiający jest uprawniony do ustalenia warunków umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Ocena skuteczności takiej umowy dokonywana jest według reguł prawa cywilnego i pozostaje poza sferą procedury PZP.

STAROSTA

Zdzisław Janus

Pytanie 14

W związku z zapisem § 6 ust. 5 oraz § 13 ust. 4 wzoru umowy dotyczącym składania wraz z fakturami oświadczeń o zapłacie Podwykonawcy prosimy o potwierdzenie, że oświadczenia te dotyczą faktur wymagalnych.

Odpowiedź na pytanie 14

Postanowienia § 6 ust. 5 oraz § 13 ust. 4 wzoru umowy, dotyczące oświadczenia potwierdzonego przez Podwykonawcę o dokonaniu zapłaty na rzecz Podwykonawcy, są sformułowane jednoznacznie i wskazują, iż oświadczenie ma potwierdzać, że Podwykonawcy zapłacono za ten zakres robót, który wykonywał.

Pytanie 15

Wnoskujemy o wprowadzenie do wzoru umowy kar dla Zamawiającego za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 umowy, analogicznie jak dla Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 15

Prawo Wykonawcy do żądania wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy PZP, nie obejmuje uprawnienia do żądania zmiany treści tej specyfikacji.

Opracowanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest uprawnieniem Zamawiającego który jednostronnie określa warunki, na jakich będzie wyłaniał najkorzystniejszą ofertę.

Zamawiający w tym zakresie ograniczony jest przepisami ustawy PZP.

Wniosek Wykonawcy o wprowadzenie do wzoru umowy kar dla Zamawiającego za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 umowy, analogicznie jak dla Wykonawcy, jest w istocie wnioskiem zmierzającym do zmiany warunków na jakich Zamawiający chce zawrzeć umowę.

Zamawiający stanowi jednostkę sektora finansów publicznych podlegających szczególnym zasadom realizacji inwestycji. Szczególny status Zamawiającego wynika także z art. 145 ustawy PZP, który dopuszcza warunki na jakich Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia.

Pytanie 16

Jednocześnie prosimy o udostępnienie na Państwa stronie internetowej przedmiarów robót w programie kosztorysowym NORMA, ewentualnie innym programie edytowalnym, oraz dokumentacji projektowej w AutoCAD.

Otrzymanie tych materiałów w sposób znaczący ułatwi nam przygotowanie oferty na przedmiotowy przetarg.

Odpowiedź na pytanie 16

Zamawiający pismem Znak WR.III.3450-5-1/10 z dnia 17.09.2010r. dodał do specyfikacji istotnych warunków zamówienia Załącznik nr 15 do specyfikacji, który stanowią przedmiary w wersji edytowalnej.

Zamawiający nie przewiduje udostępniania rysunków w formie edytowalnej (AutoCAD).

Pytanie 17

W związku z udziałem w postępowaniu, Wykonawca zwraca się z prośbą o określenie, jaki standard następujących elementów należy przyjąć do wyceny:

- białego montażu
- baterii czerpalnych
- akcesoriów wentylacyjnych (t.j. klapy ppoż, wszystkie elementy nawiewne, wywiewne, tłumiki i przepustnice)?

Odpowiedź na Pytanie 17

Standardy:

- białego montażu np. firma Koło, Cersanit – standard nie za wysoki, ekonomiczny, zadawalający Inwestora

STANISŁAW
Zemou Janus

- baterie czerpalne – np. KFA – standard nie za wysoki, ekonomiczny, zadawalający Inwestora
- elementy wentylacji – wybór producentów np. Trox, Smay, Gryfit

Należy pamiętać aby wszystkie urządzenia przyjęte do wyceny przez Wykonawcę posiadały wszelkie certyfikaty, atesty itp.

Pytanie 18

Instalacja wod-kan

W zestawieniu materiałów dokumentacji instalacji wod-kan występują rurociągi stalowe ocynkowane o średnicach 65, 50, 40, 32 i 25 mm. W przedmiarze występują tylko średnice 65, 40 i 32 mm w ilościach innych niż w zestawieniu. Czy należy uzupełnić przedmiar o brakujące średnice?

Odpowiedź na Pytanie 18

Proszę wycenić średnice zgodnie z dokumentacją rysunkową. Przedmiar należy uzupełnić o brakujące średnice dn50 oraz dn25 .

Pytanie 19

Instalacja wod.-kan.

W zestawieniu materiałów dokumentacji instalacji wod-kan występują rurociągi z polietylenu PE-Xa o średnicy 75x6,8 mm , a w przedmiarze są rurociągi o średnicy 63x5,8 mm, które nie występują w zestawieniu materiałów. Dotyczy to również kształtek odpowiadających tym rurociągom. Które rurociągi i kształtki należy wycenić ?

Odpowiedź na Pytanie 19

Proszę wycenić rurociągi i kształtki zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Pytanie 20

Instalacja c.o. i c.t.

W opisie dokumentacji c.t. znajduje się informacja , że rurociągi ciepła technologicznego należy wykonać z rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie. W zestawieniu dołączonym w dokumentacji nie ma rur stalowych jak również nie ma ich w przedmiarze. Jakie rury c.t. należy wycenić ?

Odpowiedź na Pytanie 20

Proszę wycenić rurociągi i kształtki zgodnie z dokumentacją rysunkową. W tym przypadku należy wycenić rury tworzywowe.

Pytanie 21

Instalacja klimatyzacji.

W opisie do instalacji jest mowa o izolacji rur freonowych grubości 9 mm, a w przedmiarze są izolacje o grubości 13 mm. Jaką izolację należy wycenić ?

Odpowiedź na Pytanie 21

Proszę wycenić izolację zgodnie z dokumentacją rysunkową. W tym przypadku izolacja wynosi 13 mm.

Pytanie 22

W nawiązaniu do pkt. VII.4 SIWZ prosimy o potwierdzenie, że wymóg dołączenia do oferty informacji banku podwykonawców, o której mowa w pkt. VI.4.2 SIWZ dotyczy tylko sytuacji gdy wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, wykonawca polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp – zgodnie z § 1 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

STAROSTA

Wojciech Janus

Odpowiedź na Pytanie 22

Informację, o której mowa w rozdziale VI pkt. 4.2., należy dołączyć do oferty, tylko w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zasobach – zdolnościach finansowych, innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP.

Pytanie 23

Prosimy o wyjaśnienie czy zgodnie z zapisami w pkt. XII SIWZ można dowolnie modyfikować przedmiary załączone do SIWZ tj. zmieniać ilości robót, podstawy wyceny, dodawać nowe pozycje oraz usuwać pozycje, które zdaniem Oferenta nie są niezbędne do wykonania zakresu przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź na Pytanie 23

Zgodnie z zapisami zawartymi w rozdziale III pkt. 3. *załączone do specyfikacji przedmiary robót nie są elementem dokumentacji projektowej, lecz stanowią materiał pomocniczy na użytek:*

- *określenia minimalnych norm technicznych i jakości materiałów i urządzeń,*
- *oceny, czy nie zachodzi przypadek rażąco niskiej ceny.*

Skoro przedmiary robót nie stanowią elementu dokumentacji projektowej Wykonawca nie jest treścią tego dokumentu związany. Przedmiary wskazują jedynie na minimalne standardy norm technicznych i jakości materiałów i urządzeń, które winien uwzględnić Wykonawca oraz mogą być wykorzystane przez Zamawiającego w procedurze badania i oceny ofert, czy nie zachodzi przypadek rażąco niskiej ceny.

Wobec powyższego Zamawiający dopuszcza wprowadzanie przez Wykonawcę do przedmiaru robót zmian wg jego uznania

STAROSTA
Zemina Julius