

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45212353-5 Roboty budowlane w zakresie pałaców

NAZWA INWESTYCJI : Remont kompleksu pałacowego w Łopusznie
ADRES INWESTYCJI : Łopuszno , ul. Konecka 2
INWESTOR : Powiat Kielecki - Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 5 w Łopusznie
ADRES INWESTORA : Łopuszno , ul. Konecka 2
BRANŻA : budowlana- gzyms wieńczący , kominy , lukarny

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ROBERT AGATOWSKI
DATA OPRACOWANIA : listopad 2011

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Założenia do kosztorysu

Data utworzenia: 2011 listopad

- 1.Kosztorys sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8czerwca 2004 roku, Nr 130, poz. 1389).
- 2.Kosztorys sporządzony w oparciu o Rozporządzenie (WE) NR 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).
- 3.Przewiduje się wykonanie robót zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, oraz specjalistycznymi warunkami technicznymi wyszczególnionymi w założeniach szczegółowych do poszczególnych rozdziałów zastosowanych katalogów.
- 4.Nakłady, zakres i warunki wykonywania robót dostosowano do istniejących katalogów .Podstawę wyceny stanowią katalogi KNR, KNNR KNP a w przypadku kiedy nie obejmują danego typu robót także kalkulacje własne.
- 5.Nakłady ustalono przy założeniu, że roboty są wykonane zgodnie z przepisami i zasadami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności z:
-aktualnymi normami PN-EN, branżowymi normami i zakładowymi normami dotyczącymi przedmiotowych robót,
-ogólnymi specyfikacjami technicznymi.
- 6.Podane nakłady zużycia materiałów przewidują zastosowanie materiałów odpowiadających wymaganiom jakościowym określonym w aktualnie obowiązujących normach PN-EN, branżowych i zakładowych.
- 7.Podane nakłady pracy sprzętu uwzględniają zastosowanie pełnosprawnego sprzętu i maszyn oraz środków transportu technologicznego właściwych dla danego rodzaju robót, a także wymogów wynikających z racjonalnego ich wykorzystania na budowie.
- 8.Ceny jednostkowe robót, materiałów i sprzętu przyjęto na poziomie występujących na rynku, a także w oparciu o dostępne cenniki producentów i dystrybutorów.
- 9.Ceny materiałów podaje się łącznie z kosztami zakupu.
- 10.Wielkość wskaźników kosztów pośrednich i narzutu zysku określono według danych rynkowych, przyjęto: III kwartał Sekocenbudu dla Województwa Świętokrzyskiego .
- 11.Godzinowe stawki robocizny kosztorysowej ustalono na podstawie analizy własnej z uwzględnieniem wszystkich składników zaliczanych do wynagrodzeń,

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2011

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pałac położony jest w Łopusznie , ul. Konecka 2 .

Budynek posiada konstrukcje murowana trzech typów : ceglana , kamienną i ceglana z oblicówką kamienną .Na elewacji widoczne opracowane lico kamienne. Wieżba drewniana , dach pokryty blacha cynkowa na deskowaniu . Ścianki działowe murowane pokryte tynkiem cem.-wap..Stropy

Żelbetowe , stalowo żelbetowe .Stolarka wymieniona 20 lat temu .

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		REMONT BUDYNKU(kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane)			
1.1		GZYMSY WIENCZĄCY(kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane)			
1	KNNR 3	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na pilastrach bez	m ²		
d.1.	0601-01	względem na rodzaju podłoża i wielkości powierzchni.			
1	ST-00.00.00	(165+38)*0,6/2=60,9	m ²	60.900	
		60.9			
				RAZEM	60.900
2	KNR 0-17	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1.	2608-01	=(165+38)*0,6=121,8			
1	ST-00.00.00	121.8	m ²	121.800	
				RAZEM	121.800
3	KNR 19-01	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 40 cm - czyszczenie gzymsu	m		
d.1.	0819-07	z farby emulsyjnej wraz z myciem + gruntowanie preparatem do wzmacniania			
1	ST-00.00.00	tynki typu Baumit , wyostrzenie profili szpachlą FF89 gr, 2 mm.typu Baumitba-	m	203.000	
		yosan			
		165+38			
				RAZEM	203.000
4	KNR 19-01	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 40 cm - czyszczenie gzymsu	m		
d.1.	0819-08	z farby emulsyjnej wraz z myciem + gruntowanie preparatem do wzmacniania			
1	ST-00.00.00	tynki typu Baumit , wyostrzenie profili szpachlą FF89 gr, 2 mm.typu Baumitba-	m	203.000	
		yosan- dodatek za każde 5 cm			
		Krotność = 4			
		165+38			
				RAZEM	203.000
5	KNNR 2	Gruntowanie pow. ścian podkładem wgłębnym silikonowym typu Baumit	m ²		
d.1.	1401-01				
1	ST-00.00.00	121.8	m ²	121.800	
				RAZEM	121.800
6	KNNR 2	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi typu Baumit -	m ²		
d.1.	1405-02	dwukrotne			
1	ST-00.00.00	121.8	m ²	121.800	
				RAZEM	121.800
1.2		KOMINY			
7	KNNR 3	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach,	m ²		
d.1.	0601-01	pilastrach bez względu na rodzaj podłoża i wielkość powierzchni			
2	ST-00.00.00	=14*1,2*5=84m2	m ²	84.000	
		84			
				RAZEM	84.000
8	KNR 19-01	Oczyszczenie spoin	m ²		
d.1.	0706-01				
2	ST-00.00.00	84	m ²	84.000	
				RAZEM	84.000
9	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1.	2608-01				
2	ST-00.00.00	84	m ²	84.000	
				RAZEM	84.000
10	TZKNBK VII	Odgrzybianie ścian przez dwukrotne opryskiwanie preparatem - glony ,mchy	m ²		
d.1.	-268				
2	ST-00.00.00	84	m ²	84.000	
				RAZEM	84.000
11	KNNR 2	Tynki zewnętrzne na ścianach płaskich i pow. poziomych zwykłe III kategorii	m ²		
d.1.	1001-01				
2	ST-00.00.00	84	m ²	84.000	
				RAZEM	84.000
12	KNNR 2	Gruntowanie pow. preparatem wgłębnym silikonowym typu Baumit	m ²		
d.1.	1401-01				
2	ST-00.00.00	84	m ²	84.000	
				RAZEM	84.000
13	KNNR 2	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi typu Baumit -	m ²		
d.1.	1405-02	dwukrotne			
2	ST-00.00.00	84	m ²	84.000	
				RAZEM	84.000
14	KNR 4-01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
d.1.	0212-04	=0,6*2,1*14=17,64			
2		17.64	m ²	17.640	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	17.640
15	KNR 2-02	Nakrywy kominów o .gr.6cm	m ²		
d.1.	0219-05				
2		17.64	m ²	17.640	
				RAZEM	17.640
16	KNR 2-17	Kratki wentylacyjne 14x21 cm - analogia - siatki metalowe mocowane na kołki rozporowe - ponad dachem	szt.		
d.1.	0137-01				
2		140	szt.	140.000	
				RAZEM	140.000
17	TZKNBK	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,6 mm na kominach	m ²		
d.1.	XXIII 0105-	=2,25*0,75*14=23,63m2			
2	02				
	ST-01.08.01	23.63	m ²	23.630	
				RAZEM	23.630
1.3		LUKARNY			
18	KNR 0-17	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1.	2608-01	=(1,5+1,5+1,5+1,4)*14*0,4=33,04			
3	ST-00.00.00	33.04	m ²	33.040	
				RAZEM	33.040
19	KNR 19-01	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 40 cm - czyszczenie gzymsu z farby emulsyjnej wraz z myciem + gruntowanie preparatem do wzmacniania tynki typu Baunit , wyostrenie profili szpachlą FF89 gr, 2 mm.typu Baunitba-yosan	m		
d.1.	0819-07	=(1,5+1,5+1,5+1,4)*14=82,6			
3	ST-00.00.00	82.6	m	82.600	
				RAZEM	82.600
20	KNR 4-01	Przymurowanie ścianek z cegły o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m ²		
d.1.	0306-01	=(0,5*1,5*2*12)=18			
3		18	m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
21	TZKNBK VIII	Sztablatury na gotowym podkładzie na ścianach gładkich	m ²		
d.1.	09-102				
3	ST-01.10.00	18	m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
22	KNNR 2	Tynki zewnętrzne na ścianach płaskich i pow. poziomych zwykłe III kategorii	m ²		
d.1.	1001-01	=(1,5*1,5/2*2*12)+(1,5*0,7/2*12)=33,3			
3	ST-00.00.00	33.3	m ²	33.300	
				RAZEM	33.300
23	KNNR 2	Gruntowanie pow. preparatem wgłębnym silikonowym typu Baunit	m ²		
d.1.	1401-01				
3	ST-00.00.00	33.3+18+33.04	m ²	84.340	
				RAZEM	84.340
24	KNNR 2	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi typu Baunit - dwukrotne	m ²		
d.1.	1405-02				
3	ST-00.00.00	84.34	m ²	84.340	
				RAZEM	84.340
1.4		RUSZTOWANIA (kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane)			
25	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,	m ²		
d.1.	1651a-01	07 m o wys. do 10 m.			
4	ST-00.00.00	11,5*182=2100M2	m ²	2100.000	
		2100		RAZEM	2100.000
26	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,	m ²		
d.1.	1651a-02	07 m o wys. do 15 m.			
4	ST-00.00.00	8,84*38=336 M2	m ²	336.000	
		336		RAZEM	336.000
27	NNRNKB	(z.VI) Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) pokryte płytami pilśniowymi i papą - jednowarstwowo nad wejściami do budynków	m ² rzu- tu		
d.1.	202 1621-02				
4	ST-00.00.00	20.5	m ² rzu- tu	20.500	
				RAZEM	20.500
28	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wyso-	m ²		
d.1.	1613-01	kości do 10 m			
4	ST-00.00.00				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2436	m ²	2436.000	
				RAZEM	2436.000
29	NNRNKB	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1.	202 1622a-				
4	01				
	ST-00.00.00				
		2436	m ²	2436.000	
				RAZEM	2436.000
30	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.1.	r.16	(poz.:1,2,3,4,5,6)			
4	z.sz.5.15				
	ST-00.00.00				
1.5		WYWÓZ GRUZU(kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane)			
31	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych kons-	m ³		
d.1.	0108-17	trukcji bez wzgledu na ich rodzaj na odleglosc do 1 km			
5	ST-00.00.00	=(60,9+84)*0,03+17,64*0,05=5,23m3			
		5.23	m ³	5.230	
				RAZEM	5.230
32	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych kons-	m ³		
d.1.	0108-20	trukcji , bez wzgledu na ich rodzaj - za kazdy nastepny 1 km			
5	ST-00.00.00	Krotnosc = 19			
		5.23	m ³	5.230	
				RAZEM	5.230