



Kielce, dnia 14.05.2012r.

AO-IV.272.1.8.2012

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Kontynuację budowy budynku biurowego pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu.

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

W związku z wpływaniem kolejnych pytań, dotyczących ww. postępowania, Zamawiający Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, zachowując kontynuację numeryczną wpływających pytań:

Pytanie 23

We wzorze umowy w par. 3 pkt. 2 Zamawiający określił, że „Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT”. Powyższy zapis jest niejednoznaczny. Wnosimy o sprecyzowanie jednoznaczne zapisu, iż „Wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT o różnicę wynikającą ze zmiany tej stawki.”

Odpowiedź na Pytanie 23

Zamawiający wyjaśnia, iż w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej integralną część umowy, w rozdziale XVI ust. 2 pkt 4 zawarty jest doprecyzowany zapis, stanowiący:

„4) Zamawiający dopuszcza zmianę obowiązującej stawki VAT:

- a) jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie wartości umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę przy jednoczesnym zachowaniu niezmienionej ceny netto;
- b) jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę przy jednoczesnym zachowaniu niezmienionej ceny netto.”

W związku z tym, w ocenie Zamawiającego powyższy zapis jest jednoznaczny.

Pytanie 24

Zgodnie z projektem konstrukcji mur oporowy w dziedzińcu ma wys. 5,36mb do spodu ławy, natomiast zgodnie z projektem drogowym mur oporowy ABC ma wys. 6,12 do poziomu posadowienia. Wg którego opracowania należy przyjąć mur oporowy w ofercie?



Posiadamy Certyfikat
Zintegrowanego Systemu Zarządzania
spełniającego wymagania norm:



PN-ISO/IEC 27001:2007

Posiadamy Certyfikat
Systemu Zarządzania Jakością
nr 9159.KIPO zgodny z normą:

ISO 9001:2008



Odpowiedź na Pytanie 24

Należy przyjąć zgodnie z wytycznymi w projekcie drogowym (góra 294,12).

Pytanie 25

Zgodnie z projektem konstrukcji mur oporowy przy śmietniku ma wys. 5,02mb do spodu ławy, natomiast zgodnie z projektem drogowym mur oporowy FGH ma wys. 6,12 do poziomu posadowienia. Wg którego opracowania należy przyjąć mur oporowy w ofercie?

Odpowiedź na Pytanie 25

Należy przyjąć zgodnie z wytycznymi w projekcie drogowym (góra 294,12).

Pytanie 26

Zgodnie z projektem konstrukcji mur oporowy przy śmietniku ma wys. 5,02mb do spodu ławy, natomiast zgodnie z projektem drogowym mur oporowy FGH ma wys. 6,12 do poziomu posadowienia. Wg którego opracowania należy przyjąć mur oporowy w ofercie?

Odpowiedź na Pytanie 26

Należy przyjąć zgodnie z wytycznymi w projekcie drogowym (góra 294,12).

Pytanie 27

W związku z wyznaczeniem odległego terminu możliwości dokonania wizji lokalnej, wnosimy o wyjaśnienie - Ponieważ brak w przedmiarze architektury, w uwagach i wytycznych zał. 20 oraz w zakresie wykonanych robót zał. 23 informacji o wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej podposadzkowej przyziemia, zwracamy się o jednoznaczne wskazanie, czy w zakresie oferty należy uwzględnić wykonanie izolacji przeciwwilgociowej systemowej gr. min. 4mm z zatopieniem tkaniny z włókna szklanego w ilości 2977,00 m²?

Odpowiedź na Pytanie 27

W wycenie należy skalkulować wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z zastosowaniem tkaniny z włókna szklanego oraz zabezpieczenie taśmą dylatacyjną połączeń zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 28

Wnosimy o jednoznaczne wyjaśnienie jaki system izolacji podposadzkowej należy zastosować? Wg opisu konstrukcji jest system izolacji KMB, natomiast wg STWiOR jest system Ceresit. Który zapis jest ważny?

Odpowiedź na Pytanie 28

Zamawiający wyjaśnia, iż dokumentacja jako przykład podaje zastosowanie izolacji systemu Koster, dopuszczając rozwiązania równoważne. Taki system zastosowano w robotach wykonanych do tej pory.

Pytanie 29

Na podstawie oględzin budynku od strony zewnętrznej (z ulicy) wnosimy o wyjaśnienie jaki jest obecny stan murów w części podokiennej? Zmiany kolorystyczne cegieł świadczą o tym, iż od okresów zimowych (od 12.2011) w kanałach szczelinowych cegieł zalega woda. Ponieważ zakres obecnego przetargu nie zakłada wymiany tej części murów, wnosimy o udostępnienie ekspertyzy potwierdzającej, że ten element konstrukcyjny nie zawiera żadnych wad i może być wykorzystany do dalszych prac.

Odpowiedź na Pytanie 29

Zamawiający wyjaśnia, iż mury podokienne zostały na okres zimowy zabezpieczone za pomocą warstwy zaprawy lub papą, dlatego nie powinna znajdować się woda w kanałach cegły. Zamawiający uważa, że nie ma potrzeby wykonywania ekspertyzy w tym zakresie.

Pytanie 30

Odnosnie powyższego wnosimy również o sprecyzowanie czy do dnia przekazania placu budowy Zamawiający doprowadzi do ususzenia ścian w obrębie otworów okiennych.

Odpowiedź na Pytanie 30

Zawilgocenie ścian w obrębie otworów okiennych będzie ustępowało w sposób naturalny pod wpływem warunków atmosferycznych.

Pytanie 31

W związku z zapisem Zamawiającego w zał. 23 odnośnie nierówności ścian szybów windowych (odchyłki zgodnie z załączoną inwentaryzacją od 2 do 6cm), wnosimy o jednoznaczne zajęcie stanowiska jak postępować z tak wykonanym elementem konstrukcyjnym? Czy Zamawiający usunie wadę do czasu przekazania placu budowy GW, czy należy uwzględnić w wycenie jej usunięcie? Jeżeli należy uwzględnić, to wnosimy o sprecyzowanie w jaki sposób? (rozbiórka, skucie otuliny, zmiana wymiaru szybu windowego i dobetonowanie ścian itp.).

Odpowiedź na Pytanie 31

Odchyłki na inwentaryzacji pokazują maksymalne odchyłki narożników szybu. Nie są to wartości pokazujące odchyłki ścian.

Pytanie 32

W dokumentacji drogowej, pomiędzy stanowiskami postojowymi zaznaczona jest palisada betonowa na ławie żelbetowej, natomiast Zamawiający wykreślił z zakresu przedmiarowego (w odniesieniu do przedmiaru z poprzedniego przetargu) jej wykonanie w ilości 354,0 m². Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie, dlaczego palisada została wyłączona z zakresu robót? Czy istnieje inne opracowanie projektowe zamiennie zamiast palisad zabezpieczających teren na różnicy poziomów pomiędzy parkingami? Jeżeli tak, to należy opublikować nową dokumentację i zamienny rysunek do rys. D 04 (wg którego palisada jest w zakresie inwestycji).

Odpowiedź na Pytanie 32

W wycenie należy skalkulować wykonanie palisady betonowej na ławie żelbetowej zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 33

Prosimy o sprecyzowanie jednoznaczne jaka grubość membrany ma być na dachu? W przedmiarze i na detalach architektonicznych jest 1,4mm, natomiast na przekrojach jest 1,14mm. Grubość 1,4mm nie występuje.

Odpowiedź na Pytanie 33

Do wyceny należy przyjąć grubość 1,14mm.

Pytanie 34

Prosimy o wskazanie czy na terenie budowy będzie doprowadzona energia elektryczna i woda? Jeżeli nie to prosimy o wskazanie punktu skąd można doprowadzić media.

Odpowiedź na Pytanie 34

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z postanowieniami SIWZ wykonanie, utrzymanie i likwidacja zaplecza budowy, w tym przyłączy mediów na potrzeby realizacji robót leżą po stronie Wykonawcy.

STAROSTA
Zdzisław Wrzałka

