

UMOWA O WSPÓŁPRACY

na rzecz realizacji Projektu „**Budowa domu autonomicznego w Podzamczu k/ Chęcín na potrzeby badania efektywności energetycznej dla rozwoju Regionu Świętokrzyskiego w zakresie specjalizacji Efektywnego Wykorzystania Energii**” w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 – 2013 Oś priorytetowa 2. „Wsparcie innowacyjności, budowa społeczeństwa informacyjnego oraz wzrost potencjału inwestycyjnego regionu”*, Działanie 2.1 *Rozwój innowacji, wspieranie działalności dydaktycznej i badawczej szkół wyższych oraz placówek sektora „badania i rozwój”*, zwana dalej „*umową*”, zawarta w dniu *03 września*.....2012 r. w Kielcach pomiędzy:

Świętokrzyskie Centrum Innowacji i Transferu Technologii Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, przy ul. Zagnańskiej 84, 25–528 Kielce, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 80176, NIP: 657–24–40–128, REGON 292455493, reprezentowanym przez:

Pan Łukasz Bilski – Prezes Zarządu,
zwanym dalej *Liderem*,

a

1. Powiatem Kieleckim, z siedzibą w Kielcach, przy ulicy Al. IX Wieków 3, 25-516 Kielce, NIP: 9591645790, REGON: 291009372, reprezentowanym przez:

Pan Zdzisław Wrzałka – Starosta Kielecki oraz
Pan Zenon Janus - Wicestarosta Kielecki,
zwanym dalej *Partnerem 1*,

2. Regionalnym Centrum Naukowo – Technologicznym z siedzibą w Kielcach, ul. Niska 2H, 25-317 Kielce, NIP: 959-186-68-12, Regon: 260315067 reprezentowanym przez:

Pan Marcin Perz - Dyrektor,
zwanym dalej *Partnerem 2*

o treści następującej:



Strona 1

PREAMBUŁA

Niniejsze *Partnerstwo* dotyczy realizacji projektu pn.: „**Budowa domu autonomicznego w Podzamczu k/ Chęcín na potrzeby badania efektywności energetycznej dla rozwoju Regionu Świętokrzyskiego w zakresie specjalizacji Efektywnego Wykorzystania Energii**” Realizacja projektu ma strategiczne znaczenie dla regionu w zakresie promowania zrównoważonego rozwoju, ekologii i wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Innowacyjne technologie zastosowane na etapie budowy, a następnie funkcjonowania domu powodują, że czas budowy jest bardzo krótki a roczny koszt jego utrzymania jest ekstremalnie niski, przy jednoczesnym braku obniżenia jakości środowiska naturalnego, wręcz przeciwnie – efekt ekologiczny jest dodatni. Pozytywne wyniki badań nad tym obiektem w zakresie ekologii i ekonomii w trakcie jego budowy i funkcjonowania pozwolą na upowszechnienie takiego rozwiązania i możliwość budowy większych zespołów mieszkaniowych, co przełoży się zarówno na korzyści ekonomiczne dla społeczeństwa, jak również przyczyni się do realizacji przez Powiat Kielecki i całe Województwo Świętokrzyskie unijnych wytycznych w zakresie zrównoważonego rozwoju, ekologii i wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Z kolei lokalizacja inwestycji w Podzamczu k. Chęcín umożliwi efekt komplementarności projektu z inicjatywami realizowanymi na tym terenie przez Regionalne Centrum Naukowo – Technologiczne, z siedzibą w Kielcach, w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji projektu **Budowa domu autonomicznego w Podzamczu k/ Chęcín na potrzeby badania efektywności energetycznej dla rozwoju Regionu Świętokrzyskiego w zakresie specjalizacji Efektywnego Wykorzystania Energii**.

§1

Zakres umowy

1. *Partnerstwo* dotyczy realizacji Projektu pn.: „**Budowa domu autonomicznego w Podzamczu k/ Chęcín na potrzeby badania efektywności energetycznej dla rozwoju Regionu Świętokrzyskiego w zakresie specjalizacji Efektywnego Wykorzystania Energii**” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 – 2013 Oś priorytetowa 2. „Wsparcie innowacyjności, budowa społeczeństwa informacyjnego oraz wzrost potencjału inwestycyjnego regionu” Działanie 2.1 Rozwój innowacji, wspieranie działalności dydaktycznej i badawczej szkół wyższych oraz placówek sektora „badania i rozwój”.
2. Projekt, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje wykonanie obiektu w Podzamczu Chęcíńskim, na części działki nr 137/24, stanowiącej własność *Partnera 1*.
3. Strony umowy stwierdzają zgodnie, że wskazane w ust. 1 *Partnerstwo* zostało utworzone w celu realizacji Projektu, którego opis stanowi wniosek o udzielenie wsparcia w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 – 2013 Oś priorytetowa 2. „Wsparcie innowacyjności, budowa społeczeństwa informacyjnego oraz wzrost potencjału inwestycyjnego regionu”.

4. Umowa jest zawarta na czas określony do dnia 31 lipca 2018 roku tj. na czas realizacji projektu, o którym mowa w §1, pkt. 1 oraz minimum 5 lat okresu trwałości projektu, licząc od daty jego zakończenia.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§2

Zasady partnerstwa

1. *Lider* sprawuje pełną kontrolę i nadzór nad realizacją projektu, o którym mowa w §1, pkt. 1.
2. *Partner 1* zobowiązuje się do współdziałania na rzecz realizacji projektu, w szczególności w zakresie udostępnienia nieruchomości, na której będzie realizowany projekt oraz merytorycznej pomocy przy jego realizacji, w szczególności w zakresie uzyskania koniecznych pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych prawem.
3. *Partner 2* zobowiązuje się do współdziałania na rzecz realizacji projektu, w szczególności w zakresie prac związanych ze skomunikowaniem działki, na której realizowany będzie projekt, z drogą gminną, poprzez utwardzenie placu na terenie działki nr 137/22 oraz 137/24.
4. *Partner 1* zobowiązuje się do współpracy w okresie funkcjonowania zrealizowanego obiektu, w szczególności w zakresie planowanych projektów badawczo – rozwojowych, przedsięwzięć edukacyjno- szkoleniowych, itp., jakie są planowane do realizacji w czasie funkcjonowania obiektu po zakończeniu jego realizacji .
5. *Partner 2* zobowiązuje się do współpracy w okresie funkcjonowania zrealizowanego obiektu, w szczególności w zakresie prowadzenia na obiekcie działalności dydaktyczno – badawczej jako uzupełnienie oferty *Laboratorium Nauki*, realizowanego przez *Partnera 2* na nieruchomościach sąsiadujących z lokalizacją projektu, o którym mowa w §1, pkt. 1.
6. *Lider i Partnerzy* zobowiązują się do zrealizowania projektu w pełnym zakresie, w szczególności osiągnięcia celów i rezultatów, z należytą starannością z zachowaniem w terminów określonych w projekcie, o którym mowa w §1, pkt. 1.
7. Umowa może zostać rozwiązana przed terminem określonym w §1 pkt. 5, w następujących przypadkach:
 - 1) na podstawie porozumienia stron, w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dalsze wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy,
 - 2) w przypadku nie uzyskania dofinansowania projektu lub rozwiązania umowy o udzielenie wsparcia.
8. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie.
9. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w trybie określonym w ust. 1, strony ustalają zgodnie, że spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby *Lidera*.

§3

Postanowienia końcowe

1. Lider i Partnerzy zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie informować o wszelkich okolicznościach i zagrożeniach mogących powodować zasadniczą modyfikację projektu lub wpływać na nieprawidłową jego realizację.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa krajowego i wspólnotowego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Świętokrzyskie Centrum
Innowacji i Transferu Technologii Sp. z o.o.
ul. Zagnańska 84, 25-528 Kielce
NIP 657-24-40-128, REG. 292455493
tel. 041 34 32 910, fax 041 34 32 912

.....
Lider – pieczęć firmowa

PREZES ZARZĄDU

Lukasz Błiski

.....
Lider – podpis i pieczęć osoby upoważnionej

POWIAT KIELECKI

.....
Partner 1 – pieczęć firmowa

STAROSTA

Zenon Janus

.....
Partner 1 – podpis i pieczęć osoby upoważnionej

STAROSTA

Zdzisław Wrzałka

REGIONALNE CENTRUM
NAUKOWO-TECHNOLOGICZNE
w Podzamczu k. Chęcín
25-317 Kielce, ul. Niska 2H/2
tel. +48 413434050, tel.fax +48 413074476
kom. +48 667 745 544

.....
Partner 2 – pieczęć firmowa

DYREKTOR

Maciej Perz

.....
Partner 2 – podpis i pieczęć osoby upoważnionej

Załączniki:

1. Mapa poglądowa lokalizacji Projektu pn.: „Budowa domu autonomicznego w Podzamczu k/ Chęcín na potrzeby badania efektywności energetycznej dla rozwoju Regionu Świętokrzyskiego w zakresie specjalizacji Efektywnego Wykorzystania Energii”.

Michał Klimczak

adwokat