



Kielce, dnia 19.11.2012r.

AO-IV.272.1.18.2012

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy:

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie wycen nieruchomości

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty

1. Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) Zamawiający Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach zawiadamia o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie wycen nieruchomości.

Zamawiający przeprowadził badanie i ocenę złożonych i niepodlegających odrzuceniu ofert na podstawie kryteriów określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wybrane zostały:

OFERTA NR 1:

WYCENA NIERUCHOMOŚCI Agata Wesółwska, ul. B. Chrobrego 66/2, 25-607 Kielce – zawiera najkorzystniejsze ceny w zadaniu: **Nr 3 – obr. 01 Chęciny gm. Chęciny, i Nr 4 – obr. Krajno-Zagórze gm. Górno** na łączną kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług **735,54 zł;**

OFERTA NR 2:

Agencja Obsługi Nieruchomości „EMIR” Elżbieta Misiorek, ul. Krzyżanowskiej 9/10, 25-435 Kielce – zawiera najkorzystniejszą cenę w zadaniu **Nr 2 - obr. Kowala gm. Sitkówka-Nowiny** na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług **4 099,95 zł;**

OFERTA NR 4:

KANCELARIA „PROPERTY EXPERT” HOFFMAN & ZAPAŁA Celina Hoffman, ul. Sienkiewicza 13/3A, 25-350 Kielce – zawiera najkorzystniejszą cenę w zadaniu **Nr 1 - obr. Brzechów gm. Daleszyce i obr. Niestachów gm. Daleszyce** na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług **990,15 zł.**



Oferty wybrano jako najkorzystniejsze zgodnie z kryterium oceny ofert – 100 % cena oraz niepodlegające odrzuceniu.

Poniżej Zamawiający przedstawia wykaz Wykonawców, których oferta niepodlegała odrzuceniu, ze streszczeniem oceny i porównaniem złożonych ofert wraz z przyznaną punktacją:

Nr oferty Nazwa firmy	OFERTA NR 1 WYCENA NIERUCHOMOŚCI Agata Wesolowska ul. B. Chrobrego 66/2 25-607 Kielce	OFERTA NR 2 AGENCJA OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI „EMIR” <i>Elżbieta Misiołek</i> ul. Krzyżanowskiej 9/10 25-435 Kielce	OFERTA NR 3 NIERUCHOMOŚCI-DZIEDZIC <i>K. Lech – Dziedzic</i> ul. Ściegiennego 165 A/14 25-116 Kielce	OFERTA NR 4 KANCELARIA „PROPERTY EXPERT” HOFFMAN & ZAPALA Celina Hoffman , ul. Sienkiewicza 13/3A 25-350 Kielce
zadanie Nr 1	cena	cena	cena	cena
obr. Brzechów gm. Daleszyce i obr. Niestachów gm. Daleszyce	1217,70 zł	2025,01 zł	1579,32 zł	990,15 zł
	punkty	punkty	punkty	punkty
	81,31	48,90	62,69	100,00
zadanie Nr 2.	cena	cena	cena	cena
obr. Kowala gm. Sitkówka- Nowiny	-	4099,95 zł	4169,70 zł	4998,72 zł
	punkty	punkty	punkty	punkty
	-	100,00	98,33	82,02
zadanie Nr 3.	cena	cena	cena	cena
obr. 01 Chęciny gm. Chęciny	367,77 zł	1215,00 zł	699,87 zł	2583,00 zł
	punkty	punkty	punkty	punkty
	100,00	30,27	52,55	14,24
zadanie Nr 4.	cena	cena	cena	cena
obr. Krajno- Zagórze gm. Górno	367,77 zł	740,46 zł	527,67 zł	-
	punkty	punkty	punkty	punkty
	100,00	49,67	69,70	-

2. Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) Zamawiający Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, informuje o odrzuceniu oferty Wykonawcy **OFERTA NR 1: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Agata Wesołowska, ul. B. Chrobrego 66/2, 25-607 Kielce w zadaniu Nr 2 – obr. Kowala gm. Sitkówka-Nowiny**, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie wycen nieruchomości.

Oferta została odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 90 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Dokonana przez Zamawiającego ocena wyjaśnień złożonych przez Wykonawcę w dniu 16.11.2012 r. potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Uzasadnienie:

W toku badania i oceny ofert przetargowych Zamawiający powziął wątpliwości, co do prawidłowości skalkulowania elementów ceny oferty w zadaniu Nr 2 – obr. Kowala gm. Sitkówka-Nowiny w ofercie złożonej przez firmę WYCENA NIERUCHOMOŚCI Agata Wesołowska, ul. B. Chrobrego 66/2, 25-607 Kielce. Na zadanie Nr 2 złożono 4 oferty, z czego oferta powyższego Wykonawcy wzbudziła wątpliwości, co do sposobu skalkulowania ceny, odbiegała ona bowiem w sposób rażący od kwoty, jaką ustalił Zamawiający oraz od pozostałych ofert przetargowych. Zamawiający ustalił wartość zamówienia w zadaniu Nr 2 – obr. Kowala gm. Sitkówka-Nowiny w oparciu o obowiązujące przepisy i rozeznanie rynku na kwotę netto 3 000,00 zł (3 690,00 złotych brutto). Złożona oferta przetargowa w zadaniu Nr 2 – obr. Kowala gm. Sitkówka-Nowiny przez firmę WYCENA NIERUCHOMOŚCI Agata Wesołowska zawiera cenę brutto 367,77 zł, która jest niższa o około 90,03 % od ceny brutto oszacowanej przez Zamawiającego. Powyższa cena jest również niższa o 91,03 % od kolejnej i o 92,64 % od najwyższej ceny brutto, w ofertach złożonych przez pozostałych Wykonawców. W związku z powyższymi wątpliwościami pismem z dnia 13.11.2012 r. Zamawiający zwrócił się (na podstawie art. 90 ust. 1 ustawy Pzp) do firmy WYCENA NIERUCHOMOŚCI Agata Wesołowska z prośbą o złożenie wyjaśnień, dotyczących zaoferowanej ceny w złożonej ofercie. W określonym terminie Wykonawca złożył stosowne wyjaśnienia w sposób ogólnikowy, ograniczył się jedynie do stwierdzenia, że zaoferowana cena została skalkulowana prawidłowo.

Jak podkreśla się w dostępnej literaturze przedmiotu, wybranie oferty z rażąco niską ceną stwarza zagrożenie nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, który taką ofertę

złożył. Nienależyte wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego. Składając wyjaśnienie Wykonawca nie wskazał żadnych obiektywnych czynników uzasadniających sposób kalkulacji ceny, co skutkuje odrzuceniem oferty jako zawierającej cenę rażąco niską.

3. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego zostaną zawarte w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

**Prosimy o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania niniejszego pisma na numer faksu:
41 344-28-25 lub e-mailem na adres: zamowienia@powiat.kielce.pl**

STAROSTA

Zdzisław Wrzałka

