

UMOWA
zawarta w dniu 20 lutego 2013 roku

pomiędzy **Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach ul. Św. Leonarda 7**, zwanym dalej Funduszem, reprezentowanym przez:

1. **Andrzeja Pałysa – Prezesa Zarządu**
2. **Andrzeja Zocha – Zastępcę Prezesa Zarządu**

a

Powiatem Kieleckim, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-519 Kielce, zwanym dalej Powiatem, reprezentowanym przez:

1. **Zdzisława Wrzałkę - Starostę Kieleckiego**
2. **Zenona Janusa - Wicestarostę Kieleckiego**

§ 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z realizacją inwestycji:

- 1) przez Fundusz pn.: „Budowa siedziby Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach – Etap I” na działce nr ewid. 1492/5, zlokalizowanej w Kielcach przy ul. Wrzosowej,
- 2) przez Powiat pn.: „Budowa budynku biurowego pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu” na działce nr ewid. 1492/3.

§ 2

Przedmiotem umowy jest:

- 1) określenie warunków umożliwiających włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej Funduszu do sieci zrealizowanych na potrzeby budowy siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach, zwanego dalej Starostwem.
- 2) określenie terminu wykonania przez Fundusz przyłączy kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej na terenie nieruchomości Powiatu, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do umowy – Zagospodarowanie terenu. Plansza zbiorcza uzbrojenia terenu.
- 3) określenie udziału finansowego Funduszu w kosztach Powiatu wynikających z realizacji sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wspólnie wykorzystywanych przez Powiat i Fundusz, w związku z realizacją Inwestycji o których mowa w § 1.
- 4) ustalenie zasad i sposobu rozliczania ponoszonych kosztów eksploatacji (utrzymania, konserwacji i remontów) oraz usuwania awarii przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz urządzeń na nich wbudowanych, wspólnie wykorzystywanych do odprowadzania ścieków przez Powiat oraz Fundusz, po zakończeniu realizacji inwestycji, o których mowa w § 1.



§ 3

Zobowiązania stron:

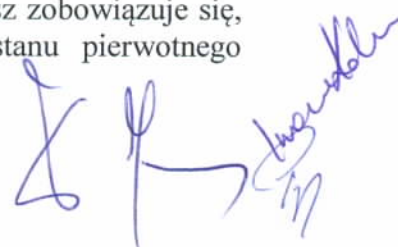
1. Fundusz zobowiązuje się zaprojektować przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez Powiat i uzyskać dla przedmiotowych przyłączy wszystkie uzgodnienia, w tym z Powiatem.
2. Fundusz zobowiązuje się zlecić wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej na potrzeby inwestycji określonej w § 1 pkt. 1 na terenie nieruchomości Powiatu, firmie DORBUD S.A. z siedzibą w Kielcach - wykonawcy realizowanego przez Powiat zadania pn. „Budowa budynku biurowego na potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach...” zgodnie z uzgodnionym z Powiatem załącznikiem graficznym nr 2 – projekt budowlany przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz załącznikiem graficznym nr 3 - projekt budowlany przyłącza kanalizacji deszczowej.
3. Fundusz zobowiązuje się wykonać przyłącza określone w ust. 2 w terminie do 15 marca 2013 r.
4. Zmiana terminu określonego w ust. 3 jest możliwa wyłącznie z powodu przedłużających się warunków zimowych, uniemożliwiających wykonywanie robót i wymaga uzgodnienia z Powiatem oraz aneksowania niniejszej umowy w tym zakresie.
5. Fundusz zobowiązuje się wykonać przyłącza objęte umową tak, by nie powodować zakłóceń w harmonogramie rzeczowo-finansowym zadania realizowanego przez Powiat.
6. Fundusz zobowiązuje się utrzymywać w należytym stanie technicznym przyłącze kanalizacji sanitarnej zlokalizowane na terenie działki nr 1492/3 stanowiącej własność Powiatu na odcinku od granicy działki do studzienki KS6 oraz kanalizację deszczową zlokalizowaną na działce nr 1492/3 na odcinku od granicy działki do studzienki KDB47 zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

§ 4

1. Powiat oświadcza, że ponoszone przez niego koszty na budowę wspólnie wykorzystywanych przez Strony odcinków kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej wynoszą łącznie 471 741,13 zł brutto, w tym:
 - 1) w zakresie kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami - 240 547, 82 zł brutto
 - 2) w zakresie kanalizacji sanitarnej - 231 193, 31 zł brutto
2. Fundusz zobowiązuje się pokryć ok. 42 % kosztów określonych w ust. 1, tj. kwotę 200 000,00 zł brutto.
3. Kwotę, o której mowa w ust. 2, Fundusz zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Powiatu w terminie 30 dni od dnia otrzymania noty księgowej wystawionej przez Powiat.
4. Powiat jest uprawniony do wystawienia noty po upływie terminu określonego w §3 ust. 3.

§ 5

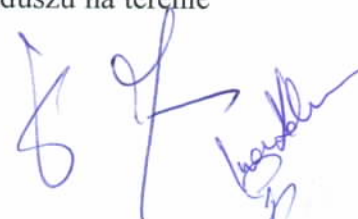
1. Strony ustalają, że odpowiedzialność oraz koszty usuwania awarii na odcinkach kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz urządzeń na nich wybudowanych, wykorzystywanych do odprowadzania ścieków przez Powiat oraz Fundusz, ponoszone będą w następujący sposób:
 - 1) Usuwanie awarii kanalizacji sanitarnej:
 - a) W przypadku awarii kanalizacji sanitarnej na odcinku od granicy działki 1492/3 z działką 1492/5 do studzienki włączeniowej oznaczonej KS6, Fundusz podejmie niezwłocznie czynności zmierzające do usunięcia awarii zawiadamiając o tym fakcie Powiat i usunie ją niezwłocznie na swój koszt. Fundusz zobowiązuje się, po usunięciu awarii sieci do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego



- w terminie 10 dni pod rygorem wykonania zastępczego i obciążenia kosztami tego wykonania Funduszu.
- b) W przypadku awarii kanalizacji sanitarnej na odcinku od studzienki włączeniowej oznaczonej KS6 do włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej miejskiej w ul. Wrzosowej czynności zmierzające do usunięcia awarii podejmie Powiat, natomiast koszty ich usunięcia ponoszone będą wspólnie, w podziale po 50% każda ze stron.
- 2) Usuwanie awarii kanalizacji deszczowej:
 - a) W przypadku awarii kanalizacji deszczowej na odcinku od granicy działki 1492/3 z działką 1492/5 do studzienki włączeniowej oznaczonej KDB47, Fundusz podejmie niezwłocznie czynności zmierzające do usunięcia awarii zawiadamiając o tym fakcie Powiat i usunie ją niezwłocznie na swój koszt. Fundusz zobowiązuje się, po usunięciu awarii sieci do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego w terminie 10 dni pod rygorem wykonania zastępczego i obciążenia kosztami tego wykonania Funduszu.
 - b) W przypadku awarii kanalizacji deszczowej na odcinku od studzienki włączeniowej oznaczonej KDB47 do włączenia do kanalizacji deszczowej miejskiej w ul. Wrzosowej czynności zmierzające do usunięcia awarii podejmie Powiat, natomiast koszty ich usunięcia ponoszone będą wspólnie, w podziale po 50 % każda ze stron.
2. Strony ustalają, że koszty eksploatacji (utrzymania, konserwacji i remontów) kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz urządzeń na nich wbudowanych, wykorzystywanych do odprowadzania ścieków przez Powiat oraz Fundusz, ponoszone będą w następujący sposób:
 - 1) dla kanalizacji sanitarnej:
 - a) na odcinku od granicy działki 1492/3 z działką 1492/5 do studzienki włączeniowej oznaczonej KS6 ponosi Fundusz,
 - b) na odcinku od studzienki włączeniowej oznaczonej KS6 do włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej miejskiej w ul. Wrzosowej Strony ponoszą proporcjonalnie do ilości odprowadzanych ścieków równej ilości pobieranej wody, określonej na podstawie średniorocznych odczytów wodomierza.
 - 2) dla kanalizacji deszczowej:
 - a) na odcinku od granicy działki 1492/3 z działką 1492/5 do studzienki włączeniowej oznaczonej KDB47 ponosi Fundusz,
 - b) na odcinku od studzienki włączeniowej oznaczonej KDB47 do włączenia do sieci kanalizacji deszczowej miejskiej w ul. Wrzosowej Strony ponoszą proporcjonalnie do powierzchni, z której odprowadzana jest woda deszczowa.
3. Koszty wskazane w § 5 ust. 1 pkt. 1 lit b); pkt. 2 lit b) oraz ust. 2 pkt. 1 lit b); pkt. 2 lit b) zostaną uregulowane na niniejszych zasadach:
 - 1) Faktury za usunięcie awarii, eksploatacji (utrzymania, konserwacji i remontów) będą wystawiane na Powiat i regulowane przez Powiat, który na ich podstawie będzie wystawiać noty obciążeniowe na Fundusz.
 - 2) Fundusz zobowiązany jest do zapłaty kosztów w terminie 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej na rachunek bankowy wskazany w nocie.

§ 6

1. Fundusz oświadcza, że powierzchnia dróg dojazdowych i parkingów Funduszu na terenie Inwestycji, o której mowa w § 1 pkt. 1, wynosi 1740,8 m².



2. Powiat oświadcza, że powierzchnia dróg dojazdowych i parkingów Starostwa na terenie Inwestycji, o której mowa w § 1 pkt. 2, wynosi 6258,23 m².

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

POWIAT KIELECKI

WICESTAROSTA

Zenon Janus

STAROSTA

Zdzisław Wrzółka

Powiat Kielecki

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

ul. Św. Leonarda 7
25-311 KIELCE
fax (0-41) 366-09-05
tel. sekretariat (0-41) 366-15-12

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

mgr Andrzej Zoch
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Kielcach

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Andrzej Palys

SKARBNIK

Marta Kusek

KIEROWNIK
Rejestru Inwestycji
Agnieszka Bębacz

NACZELNIK
WYDZIAŁU ROZWOJU
Bożena Gumińska

konieczne

KOORDYNATOR ZESPOŁU
ORGANIZACYJNO-PRAWNEGO

Ewa Czyżewska-Topolska

pełni formalno-prawnym
funkcję zastępcy
RADCA PRAWNY
mgr Maria Kita