



Pani
Bożentyna Pałka – Koruba
Wojewoda Świętokrzyski

W związku z pismem Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19.04.2013 r. (data wpływu 22.04.2013r.) znak: IG-XI.7582.2.2013, zgodnie z art. 23 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U., z 2010 r., Nr 102, poz. 651, ze. zm.), Starosta Kielecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, przesyła roczne sprawozdanie z gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa za rok 2012.

Ponadto informuję, iż Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa wskazany na lata 2011-2013 **zrealizowano** w niżej opisanym zakresie:

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	Wartość rynkowa	Forma zbycia
SPRZEDAŻ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ - Zrealizowano						
1	Bodzentyn	Bodzentyn	1838/1	0,0253	86.305,00 zł (do powyższej kwoty udzielona została 50 % bonifikata)	Sprzedaż bezprzetargowa na podst. art. 37 ust. 2 pkt 1 ugn
2	Daleszyce	Danków-Wójtostwo	495/2	0,1076	13.553,00 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na podst. art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn
ZAMIANA - Zrealizowano						
1	Bodzentyn	Bodzentyn Dąbrowa Dolna	1711/2 196 197	0,0302 0,1900 0,2400	2.724,00 zł 3.051,00 zł	W wyniku zamiany z os. fizyczną Skarb Państwa nabył za dopłatą 327zł działki: Nr 196, Nr 197.
USTANOWIENIE TRWAŁEGO ZARZĄDU - Zrealizowano						
1	Miedziana Góra	Ćmińsk Kościelny	439/12	1,0405	Brak wyceny	Ustanowienie trwałego zarządu na rzecz GDDKiA
2	Bodzentyn	Dąbrowa Dolna	196 197	0,4300 ha (łącznie powierzchnia)	Brak wyceny	Ustanowienie trwałego zarządu na rzecz ŚPN



Przeprowadzono aktualizację opłat z tytułu trwałego zarządu dla nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w trwały zarząd Komendzie Policji Wojewódzkiej Policji w Kielcach tj. do 11 posterunków policji na terenie powiatu kieleckiego.

W stosunku do pozostałych nieruchomości objętych 3 letnim planem zagospodarowania w dalszym ciągu prowadzone są czynności zmierzające do realizacji pierwotnych zamierzeń.

Jednocześnie zaznaczam, że kilka spraw prowadzonych o zbycie nieruchomości ujętych w przedmiotowym planie, z uwagi na rezygnację wnioskodawcy zostało zakończonych.

W tabeli poniżej umieszczone zostały **nieruchomości zbyte w 2012r.**, lecz nie ujęte w 3 – letnim planie zagospodarowania zasobu Skarbu Państwa na lata 2011-2013.

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	Wartość rynkowa	Forma zbycia
DAROWIZNA - Zrealizowano						
1.	Piekoszów	Janów	184/5 184/6	0,0486 ha 0,0094 ha	Brak wyceny	Darowizna na rzecz Gminy Piekoszów
2	Strawczyn	Strawczyn	600/44 600/45	0,0258 ha 0,0361 ha	Brak wyceny	Darowizna na rzecz Gminy Strawczyn
ODWOŁANIE DAROWIZNY - Zrealizowano						
1	Mniów	Pałęgi	167/1 167/2 168/2	0,3713 ha 0,1887 ha 4,6900 ha	Brak wyceny	Odwołanie darowizny przez Gminę Mniów

Nadmieniam, iż w ilości nierozdysponowanych nieruchomości tj. **929 działek o łącznej pow. 239,216 ha** pozostających w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa (stanowiących wyłącznie Skarb Państwa) znajdują się użytki leśne (**lasy**), które stanowią **225 działek** o łącznej powierzchni **76,3059 ha**, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy w związku z art. 4 *o lasach*, (t.j. Dz. U. z 1991.101.444 ze zm.) z mocy prawa przeszły w zarząd Lasów Państwowych jednakże, co do których do chwili obecnej nie nastąpiło przekazanie w zarząd przez Wojewodę Świętokrzyskiego na rzecz PGL „Lasy Państwowe”. Natomiast **408 działek** o łącznej powierzchni **73,4464 ha** stanowią użytki – **drogi**.

Nierozdysponowane nieruchomości pozostające w zasobie Skarbu Państwa będą przeznaczone do dzierżawy bądź sprzedaży w zależności od stopnia zainteresowania potencjalnych nabywców lub dzierżawców oraz przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy.

STAROSTA
Zdzisław Wrzałka



Załącznik:

- roczne sprawozdanie z gospodarowania nieruchomościami zasobu Skarbu Państwa za rok 2012 – 1 egz. (forma tabelaryczna)