

Umowa Nr 730

sprzedaży ciepła zawarta w dniu **18 listopada 2013r.** pomiędzy:

Powiatem Kieleckim – Starostwem Powiatowym w Kielcach z siedzibą przy Al. IX Wieków Kielc 3, 25 – 516 Kielce, NIP: 9591645790, REGON: 291009372, reprezentowanym przez:

1. Starostę Kieleckiego – Zdzisława Wrzałkę

2. Wicestarostę Kieleckiego – Zenona Janusa

przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu – Marii Klusek** zwanym dalej **Zamawiającym lub Odbiorcą**

a

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Kielcach ul. Mielczarskiego 139/143 Kielce, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS: 0000059291, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym NIP: 657-030-90-80, Regon: 290523434, kapitał zakładowy 37 990 500,00 reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu – Jana Wilczyńskiego

2. Członka Zarządu – Jana Karwasińskiego zwanym dalej **Wykonawcą lub Sprzedawcą**

Przedmiot zamówienia płatny z działu 750 rozdziału 75020 § 6260

Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki została zawarta umowa o następującej treści:

Grupę, do której zaliczono obiekt Odbiorcy określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część umowy.

§ 1

Postanowienia ogólne.

1. Sprzedawca dostarczać będzie Odbiorcy ciepło na cele określone w załączniku nr 1, z sieci ciepłowniczej w ilości wynikającej z mocy zamówionej. Przez moc zamówioną rozumie się maksymalną moc cieplną zapotrzebowaną przez Odbiorcę na podstawie dokumentacji technicznej dla warunków obliczeniowych, tj. przy temperaturze zewnętrznej - 20^o C.
2. Ciepło dostarczane będzie za pośrednictwem nośnika (gorącej wody) o zmiennej temperaturze zależnej od warunków atmosferycznych, regulowanej zgodnie z tabelą regulacyjną stanowiącą załącznik nr 2.
3. Dostarczanie ciepła do ogrzewania pomieszczeń i wentylacji jest sezonowe. Dla podgrzewania wody wodociągowej dostawa ciepła jest całoroczna z przerwą na czas trwania remontu sieci ciepłowniczej. /* Termin rozpoczęcia i przerwania dostarczania ciepła na cele centralnego ogrzewania ustala Odbiorca. Sprzedawca dokona rozpoczęcia lub przerwania dostarczania ciepła na pisemny wniosek Odbiorcy w następującym trybie:
 - a) w ciągu 12 godzin od złożenia wniosku, jeżeli węzeł jest wyposażony w urządzenie automatycznej regulacji dostarczania ciepła i zaistnieją warunki techniczne związane

z kolejnością rozpoczynania i przerywania dostarczania ciepła dla danego rejonu dostawy

- b) w ciągu 24 godzin od złożenia wniosku, jeżeli węzeł nie został wyposażony w urządzenia automatycznej regulacji dostarczania ciepła i zaistnieją warunki techniczne związane z kolejnością rozpoczynania i przerywania dostarczania ciepła dla danego rejonu dostarczania.
4. Przerwa w dostarczaniu ciepła na wykonanie planowanych remontów sieci ciepłowniczej (z wyłączeniem węzłów cieplnych) może wystąpić tylko poza sezonem grzewczym i nie może przekroczyć 14 dni (dotyczy podgrzewania wody wodociągowej). /* Modernizacje i remonty węzłów cieplnych mogą być wykonywane przez cały rok z tym, że nie będą powodować przerw w dostarczaniu ciepła na ogrzewanie obiektów Odbiorcy.
5. Miejsca rozgraniczenia własności i eksploatacji urządzeń lub instalacji podano w załączniku nr 1 do umowy.
6. Sprzedawca dostarcza ciepło do obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
7. Wstęp do pomieszczeń węzła cieplnego ma tylko personel Sprzedawcy lub osoby przez niego upoważnione. /**
8. Odbiorca udostępnia Sprzedawcy pomieszczenia węzłów cieplnych. /**

§ 2

Obowiązki Sprzedawcy

Sprzedawca zobowiązuje się do:

1. Utrzymywania w miejscu dostarczania ciepła:
 - a) temperatury nośnika ciepła, zgodnie z tabelą regulacyjną, z tolerancją $\pm 5\%$, pod warunkiem zachowania temperatury zwracanego nośnika ciepła, zgodnie z tabelą regulacyjną, z tolerancją $\pm 7\%$,
 - b) obliczeniowego natężenia przepływu nośnika ciepła wynikającego z mocy zamówionej z tolerancją $\pm 5\%$,
 - c) temperatury ciepłej wody użytkowej na wyjściu z węzła 50°C z tolerancją $\pm 5^{\circ}\text{C}$. *)
2. Informowania Odbiorcy o:
 - a) terminach planowanych przerw w dostarczaniu ciepła, przewidzianych na wykonanie prac w źródle ciepła lub sieci ciepłowniczej, na co najmniej 7 dni przed przerwą,
 - b) przyczynach zaistniałych zakłóceń w dostarczaniu ciepła, przewidywanym terminie przywrócenia normalnych warunków dostarczania ciepła,
 - c) planowanych zmianach warunków dostarczania ciepła z wyprzedzeniem umożliwiającym Odbiorcy dostosowanie instalacji do nowych warunków.
3. Napełniania i uzupełniania wody w instalacjach odbiorczych po cenie wody uzupełniającej instalację odbiorczą i rozliczania zgodnie z § 5 ust. 1 pkt e.
4. Niezwłocznego sprawdzania zgłoszeń Odbiorcy o zakłóceniach w dostarczaniu ciepła zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 6.
5. Usunięcia zakłócenia w dostarczaniu ciepła niezwłocznie.
6. Usunięcia własnym kosztem i staraniem szkód powstałych przy konserwacji lub naprawach urządzeń Sprzedawcy, zainstalowanych w obiektach i na terenie Odbiorcy oraz szkód spowodowanych uszkodzeniem lub wadliwym działaniem tych urządzeń.

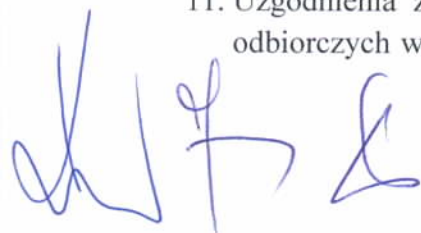
7. Umożliwienie Odbiorcy dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego, kontroli jego wskazań oraz wglądu do dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń za dostarczone ciepło.
8. Umożliwienie Odbiorcy dostępu do podlicznika energii elektrycznej w pomieszczeniu wymiennikowni w celu odczytu wskazań układu i dokonania rozliczeń za dostarczaną energię.
9. Sprzedawca zobowiązuje się do pokrywania kosztów pobieranej energii elektrycznej na potrzeby funkcjonowania węzła cieplnego będącego własnością Sprzedawcy. W sprawie rozliczeń pieniężnych za pobieraną energię zostanie spisana odrębna umowa.

§ 3

Obowiązki Odbiorcy

Odbiorca zobowiązuje się do:

1. Odbierania ciepła zgodnie z warunkami umowy.
2. Terminowego uiszczania należności za pobrane ciepło oraz wodę pobraną w celu napełniania i uzupełniania instalacji odbiorczych. Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy z terminowego regulowania należności. Po rozpatrzeniu reklamacji, w uzasadnionych przypadkach, Sprzedawca dokona stosownej korekty faktur.
3. Dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania instalacji odbiorczej w stanie niepowodującym zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej.
4. Utrzymania nieruchomości w stanie niepowodującym utrudnień w prawidłowej eksploatacji sieci ciepłowniczej, przeprowadzonej przez teren tej nieruchomości.
5. Uzgadniania z zainteresowanymi stronami zmian warunków dostarczania ciepła, a w szczególności zmian wymagających przystosowania instalacji lub urządzeń do nowych warunków.
6. Dostosowania, w ustalonych terminach, instalacji odbiorczych do zmienionych warunków dostarczania ciepła, zgodnie z otrzymanym zawiadomieniem.
7. Zabezpieczenia przed uszkodzeniem i dostępem osób nieupoważnionych do założonych przez Sprzedawcę plomb w węźle cieplnym i instalacji odbiorczej, zwłaszcza w układzie pomiarowo-rozliczeniowym (dotyczy węzłów cieplnych odbiorcy i instalacji odbiorczych eksploatowanych na zlecenie).
8. Niezwłocznego informowania Sprzedawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym lub innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o stwierdzonych przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła.
9. Informowania Sprzedawcy o planowanych i prowadzonych w trybie awaryjnym remontach instalacji odbiorczych.
10. Zapewnienia Sprzedawcy w każdym czasie dostępu do pomieszczeń węzłów cieplnych, znajdujących się w obiektach Odbiorcy lub wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji.
11. Uzgodnienia ze Sprzedawcą wszelkich potrzeb związanych z napełnianiem instalacji odbiorczych wodą sieciową i pokrycia kosztów tego napełniania wg taryfy. Uzgodnienie

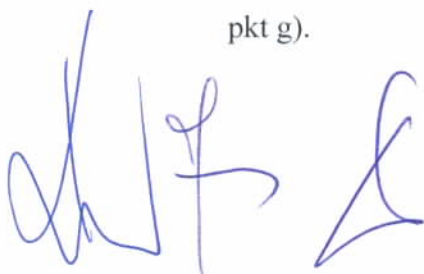


powinno być dokonane w formie protokołu, w którym określona zostanie ilość pobranej wody sieciowej. Dla węzłów wyposażonych w wodomierze wody uzupełniającej podstawą rozliczenia będą wskazania wodomierzy.

§ 4

Ustalanie ilości ciepła

1. Dla obiektów wyposażonych w układy pomiarowo-rozliczeniowe.
 - a) Ustalenia ilości pobranego przez Odbiorcę ciepła dokonywane jest na podstawie wskazań opłombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego. W przypadku grupowych węzłów cieplnych, z którymi połączone są instalacje odbiorcze należące do więcej niż jednego Odbiorcy, ustalenie ilości pobranego ciepła dokonuje się na podstawie odczytów wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych na przyłączach do instalacji centralnego ogrzewania w obiektach danego Odbiorcy.
 - b) Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego powinny być dokonywane cyklicznie dla każdego obiektu w tym samym okresie rozliczeniowym.
 - c) Dane techniczne układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz miejsce jego zainstalowania zamieszczone są w protokole z dopuszczenia do rozliczeń układu pomiarowo-rozliczeniowego podpisanym przez przedstawicieli stron umowy.
 - d) Odbiorca ma prawo żądać sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego.
 - e) Sprzedawca ma obowiązek:
 - sprawdzić w okresie 3 dni od daty zgłoszenia przez Odbiorcę prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania,
 - wymontować w razie potrzeby lub na żądanie Odbiorcy, zakwestionowany układ pomiarowo-rozliczeniowy i sprawdzić w laboratorium,
 - doręczyć Odbiorcy protokół sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni, od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania,
 - dokonać stosownej korekty obliczenia należności - w terminie 14 dni od daty doręczenia protokołu,
 - f) Koszty sprawdzenia prawidłowości wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych ponosi Odbiorca w przypadku nie stwierdzenia błędu wskazań większego niż określony przepisami dla danej klasy dokładności, ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie układu pomiarowo-rozliczeniowego.
 - g) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego ilość ciepła dostarczonego Odbiorcy w okresie braku prawidłowego pomiaru oblicza się na podstawie zużycia ciepła w okresie przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego skorygowanego współczynnikiem temperaturowym.
2. Jeżeli upoważniona przez Sprzedawcę osoba dwukrotnie nie może uzyskać dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego, w celu dokonania odczytu, pomimo wcześniejszego zawiadomienia, to Sprzedawca dokona ustalenia ilości pobranego ciepła zgodnie z ust. 1 pkt g).



§ 5

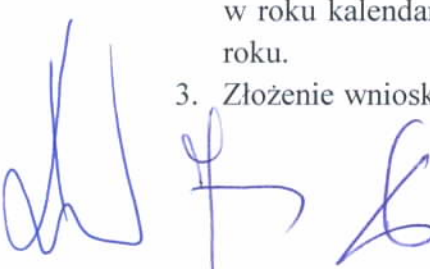
Rozliczenia pieniężne

1. Odbiorca reguluje następujące opłaty wynikające ze stawek i cen ustalonych w taryfie:
 - a) miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną, pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny (rocznej) za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej,
 - b) opłata za ciepło pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz ceny ciepła dla danej grupy taryfowej,
 - c) miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe, pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej (rocznej) za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej,
 - d) opłata zmienna za usługi przesyłowe pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej,
 - e) opłata za nośnik ciepła, pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła dostarczonego do napełniania i uzupełniania ubytków wody w instalacjach odbiorczych oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej,
 - f) opłata za świadectwa efektywności energetycznej pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz stawki opłaty za świadectwa efektywności energetycznej dla danej grupy taryfowej.
2. Należności, o których mowa w ust. 1 regulowane będą na konto bankowe Sprzedawcy wskazane w fakturze w terminie **do osiemnastego dnia każdego miesiąca po wystawieniu faktury VAT.**
3. Odbiorca upoważnia Sprzedawcę do wystawiania faktur VAT za sprzedaż ciepła bez podpisu Odbiorcy.
4. W razie nie zapłacenia należności w terminie określonym w ust. 2 Sprzedawca naliczy odsetki ustawowe.
5. Ceny i stawki za świadczone przez Sprzedawcę usługi określone są w taryfach stanowiących załącznik nr 3.
6. Rozliczenie za sprzedaż ciepła dokonywane będzie na podstawie taryf zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

§ 6

Zmiana mocy zamówionej

1. Wniosek Odbiorcy o zmianę wielkości mocy zamówionej musi być zgłoszony w terminie do 1 września.
2. Zmiana wielkości mocy zamówionej dla danego obiektu może nastąpić tylko jeden raz w roku kalendarzowym. Zmniejszenie mocy może nastąpić z dniem 30 grudnia danego roku.
3. Złożenie wniosku o zmniejszenie mocy nie zwalnia Odbiorcy od uiszczania opłat stałych



w wysokości odpowiadającej uprzednio zamówionej mocy za okres do 29 grudnia danego roku (włącznie).

§ 7

Termin obowiązywania umowy

1. Umowa została zawarta na okres: **niezwłocznie po podpisaniu umowy do dnia 31.12.2014r.**
2. Dostosowanie stawek opłat i cen do zmieniających się warunków ekonomicznych oraz korekty mocy zamówionej, o których mowa w § 6 nie wymagają zmiany umowy w formie aneksu.
3. Rozwiązanie umowy przez każdą ze stron może nastąpić za sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany na piśmie pod rygorem nieważności, ze skutkiem na koniec miesiąca.
4. Strony mogą skrócić okres wypowiedzenia za obopólnym porozumieniem.

§ 8

Upusty i bonifikaty należne Odbiorcy

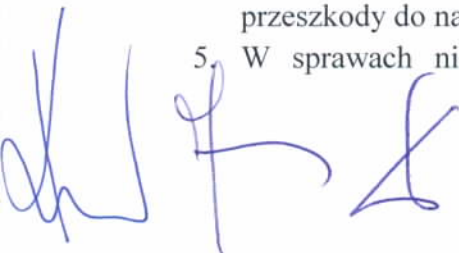
1. Zakłócenia pracy źródła ciepła, sieci ciepłowniczej lub węzłów cieplnych powodujące ograniczenia lub przerwy w dostarczaniu ciepła Odbiorcy, które spowodują u Odbiorcy straty lub wzrost kosztów są podstawą do naliczenia upustów z wyjątkiem sytuacji określonych w ust. 2.
2. Sprzedawca nie udziela upustów w razie:
 - a) przerw lub ograniczeń wynikłych z tytułu awarii krótszych od 48 godzin,
 - b) wprowadzenia ograniczeń na podstawie zarządzeń właściwych władz państwowych lub samorządowych,
 - c) zaniku lub obniżenia się ciśnienia wody w sieci wodociągowej (dotyczy podgrzania wody wodociągowej), /*
 - d) przerw w dostawie energii elektrycznej,
 - e) planowanych przerw remontowych.
3. Naliczanie upustów następować będzie w okresie rozliczeniowym.
4. Przez ograniczenie w dostarczaniu ciepła rozumie się:
 - a) zmniejszenie w okresie doby dostawy mocy cieplnej dla ogrzewania i wentylacji powyżej 10% a poniżej 40%.
5. Przez przerwę w dostarczaniu ciepła rozumie się:
 - a) brak dostawy lub zmniejszenie dostarczanej mocy cieplnej na ogrzewanie i wentylację o więcej niż 40%,
 - b) brak dostawy lub obniżenie temperatury podgrzanej wody użytkowej na wyjściu z węzła poniżej 45^o C. /*
6. O zakłóceniach w dostarczaniu ciepła Odbiorca niezwłocznie powiadamia Sprzedawcę, który w ustalonym obustronnie terminie i miejscu rozpatruje reklamację. W węzłach z automatyczną regulacją dostarczania ciepła sprawdzenie dotrzymywania parametrów wody sieciowej powinno się odbywać zarówno przy włączonej, jak i wyłączonej automatyce. Po zbadaniu sprawy strony spisują protokół stanowiący podstawę do rozliczania należności za dostarczone ciepło.
7. W razie niestawienia się Odbiorcy w uzgodnionym miejscu i czasie Sprzedawca spisuje

- protokół jednostronny, który stanowi podstawę dalszego postępowania.
8. W przypadku wystąpienia awarii na sieciach ciepłowniczych lub w źródle ciepła powodujących przerwę lub ograniczenia w dostawie ciepła, Sprzedawca udziela upustu z zastrzeżeniem ust. 2.
 9. W przypadku niedotrzymania przez Sprzedawcę warunków umowy w zakresie terminów rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła w celu ogrzewania i planowych przerw w dostarczaniu ciepła w okresie letnim, Odbiorcy przysługują bonifikaty, których wysokość ustala się według następujących zasad:
 - a) jeżeli rozpoczęcie lub zakończenie dostarczania ciepła w celu ogrzewania nastąpiło z opóźnieniem w stosunku do ustaleń w § 1 ust. 3 umowy, bonifikata stanowi 1/30 opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną na ogrzewanie obiektów, w których nastąpiło opóźnienie - za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia,
 - b) jeżeli planowa przerwa w dostarczaniu ciepła w okresie letnim była dłuższa od ustalonej w § 1 ust. umowy, bonifikata stanowi 1/30 miesięcznej opłaty za zamówioną moc dla obiektów, w których nastąpiło przedłużenie przerwy w dostarczaniu ciepła za każdą rozpoczętą dobę przedłużenia tej przerwy./*.

§ 9

Opłaty dodatkowe obciążające Odbiorcę

1. Odbiorca zapłaci Sprzedawcy opłatę dodatkową za:
 - a) pobieranie ciepła niezgodnie z warunkami określonymi w umowie,
 - b) przekroczenie zamówionej mocy cieplnej,
 - c) za ciepło pobierane bez zawarcia umowy.
2. Wysokość opłat oblicza się w sposób następujący:
 - a) W przypadku, gdy ciepło jest pobierane niezgodnie z warunkami określonymi w umowie sprzedaży ciepła Sprzedawca może obciążyć Odbiorcę opłatami w wysokości obliczonej na podstawie dwukrotności cen i stawek opłat, określonych w taryfie dla danej grupy taryfowej; opłaty oblicza się dla każdego miesiąca, w którym nastąpił pobór ciepła niezgodnie z umową sprzedaży ciepła.
 - b) W przypadku przekroczenia zamówionej mocy cieplnej przez Odbiorcę, Sprzedawca na podstawie wielkości mocy wynikającej z tego przekroczenia, może obciążyć Odbiorcę opłatą za zamówioną moc cieplną oraz opłatą stałą za usługi przesyłowe w sposób określony w punkcie a),
 - c) W przypadku, gdy ciepło pobierane jest bez zawarcia umowy sprzedaży ciepła, Sprzedawca obciąża pobierającego opłatami za nielegalny pobór wody i ciepła w wysokości pięciokrotnych cen i stawek opłat określonych w taryfie dla odbiorców o podobnym charakterze zapotrzebowania na ciepło. Podwyższone opłaty oblicza się dla całego nieobjętego przedawnieniem okresu udowodnionego pobierania ciepła.
3. Podstawę do naliczenia Odbiorcy opłat dodatkowych, o których mowa w ust. 1 stanowić będzie protokół stwierdzający wystąpienie tych przypadków.
4. Protokół podpisują upoważnieni przedstawiciele Sprzedawcy i Odbiorcy. Odmowa podpisania protokołu przez Odbiorcę, bez pisemnego uzasadnienia, nie stanowi przeszkody do naliczenia opłat dodatkowych.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową w zakresie odbioru ciepła mają



zastosowanie postanowienia umowy nr 467 o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej zawartej w dniu 24.06.2010r. pomiędzy Powiatem Kieleckim a Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.

§ 10

Wstrzymanie dostarczania ciepła

1. Sprzedawca ma prawo wstrzymać dostarczanie ciepła (odciąć dopływ wody sieciowej) w następujących terminach i przypadkach:
 - a) natychmiast - gdy ciepło pobierane jest bez zawarcia umowy sprzedaży ciepła,
 - b) niezwłocznie po zawiadomieniu odbiorców, w przypadkach, gdy wystąpią warunki stwarzające zagrożenia dla życia, zdrowia i środowiska lub zagrożenia w pracy źródła ciepła lub sieci ciepłowniczej w wyniku, których nastąpiłoby przerwanie lub zakłócenie w dostarczaniu ciepła innym odbiorcom,
 - c) gdy Odbiorca zalega z zapłatą za dostarczone ciepło albo świadczone usługi, co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności,
 - d) gdy Odbiorca samowolnie dokonał zmian w instalacji odbiorczej, powodujących zwiększony pobór ciepła lub pogorszenie warunków dostarczania ciepła do innych odbiorców,
 - e) gdy Odbiorca pobiera ciepło z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub dokonał w nim zmian zniekształcających wyniki pomiaru i rozliczeń,
 - f) gdy Odbiorca utrzymuje nieruchomość w sposób zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu sieci ciepłowniczej,
 - g) gdy Odbiorca uniemożliwia Sprzedawcy dokonywania czynności określonych w § 3 ust. 10 niniejszej umowy,
 - h) w przypadku realizacji planu wprowadzania ograniczeń w dostarczaniu ciepła w oparciu o akty prawne wydane na podstawie art. 11 ustawy Prawo energetyczne.
2. Wstrzymanie dostarczania ciepła w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt d - g nastąpi po upływie 14 dni od określonego przez Sprzedawcę terminu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości określonego w doręczonym Odbiorcy wezwaniu do podjęcia niezbędnych działań.
3. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe u Odbiorcy w wyniku wstrzymania dostarczania ciepła z przyczyn określonych w ust. 1.
4. Wznowienie dostarczania ciepła nastąpi nie później niż po upływie 48 godz. po ustaniu przyczyny wstrzymania dostarczania ciepła.
5. Sprzedawca pobiera opłatę określoną w taryfie za wykonanie czynności związanych z uruchomieniem i przerwaniem dostarczania ciepła w przypadkach, o których mowa w ust. 1.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Zmiany w załączniku nr 1, wynikające z przyłączenia nowych obiektów do sieci ciepłowniczej lub instalowania ciepłomierzy nie powodują konieczności wypowiedzenia

- warunków umowy.
2. Zmiany i uzupełnienia postanowień umowy winny być dokonywane na piśmie w formie aneksu podpisanego przez strony za wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 1.
 3. O wszelkich zmianach adresu, numeru konta i banku Odbiorca powiadomi niezwłocznie Sprzedawcę pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u Sprzedawcy.
 4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
 5. Strony dołożą starań, aby wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy załatwiane były polubownie.
 6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy nie załatwione w trybie określonym w ust. 5 rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd w Kielcach.
 7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - Zał. Nr 1 Wniosek Odbiorcy - zamówionej mocy cieplnej
 - Zał. Nr 2 Tabela regulacyjna
 - Zał. Nr 3 Taryfy
 8. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Odbiorcy i 1 egzemplarz dla Sprzedawcy.
 9. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia uruchomienia dostawy ciepła.

ODBIORCA:

STAROSTA

Zdzisław Wrzałka

WICESTAROSTA

Zenon Janus

/* - dotyczy obiektów z ciepłą wodą użytkową

/** - dotyczy węzłów ciepłych eksploatowanych przez Sprzedawcę

SKARBNIK

Maria Klusek

SPRZEDAWCA:

**PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY**

inż. Jan Wilczyński

**CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR ds. EKSPLOATACJI**

mgr inż. Jan Karwasiński

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ Sp. z o.o.**
ul. Mielczarskiego 139/143, 25-611 Kielce
tel. 41 368 42 82, fax 41 368 41 56