



STAROSTA KIELECKI

25-516 KIELCE, AL. IX WIEKÓW KIELC 3

Znak: GN-I.6810.1.5.2014.MT

Kielce, 2014-04-23

Pani
Bożentyna Pałka – Koruba
Wojewoda Świętokrzyski

W związku z pismem Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 16.04.2014 r. znak:IN.XI.7582.5.2014, zgodnie z art. 23 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, ze. zm.), Starosta Kielecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, przesyła roczne sprawozdanie z gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa za rok 2013.

Ponadto informuję, iż Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa sporządzony na lata 2013-2015 **zrealizowano** w niżej opisanym zakresie:

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	Wartość rynkowa	Forma zbycia
SPRZEDAŻ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ - Zrealizowano						
1	Piekoszków	Micigózd	31	2,3300 (udział 1/16 SP)	2 603,00zł	Sprzedaż bezprzetargowa na podst. art. 37 ust. 2 pkt 9 ugn
DAROWIZNA - Zrealizowano						
1	Piekoszków	Piekoszków	766/1	0,2700 ha	340.595,25 zł	Darowizna na podst. art.13 ust 2 i 2a ugn.
USTANOWIENIE TRWAŁEGO ZARZĄDU - Zrealizowano						
1	Maslów	Dąbrowa	287/4 287/6	0,0972	Brak wyceny	Ustanowienie trwałego zarządu na rzecz GDDKiA



Posiadamy Certyfikat
Zintegrowanego Systemu Zarządzania
spełniającego wymagania norm:



PN-ISO/IEC 27001:2007

Posiadamy Certyfikat
Systemu Zarządzania Jakością
nr NC-2164 zgodny z normą:

ISO 9001:2008



WYGASZENIE TRWAŁEGO ZARZĄDU - Zrealizowano						
1.	Piekoszów	Piekoszów	766/1	0,2700 ha	-----	Wygaszenie trwałego zarządu dla Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach.
2.	Łopuszno	Łopuszno	422/18	0,1547	-----	Wygaszenie trwałego zarządu dla Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach.

W stosunku do pozostałych nieruchomości objętych 3 letnim planem zagospodarowania prowadzone są czynności zmierzające do realizacji pierwotnych zamierzeń.

W tabeli poniżej przedstawiono dokonany obrót nieruchomościami w 2013r., nie ujęty w 3 – letnim planie zagospodarowania zasobu Skarbu Państwa na lata 2013-2015.

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	Wartość rynkowa	Forma zbycia
DAROWIZNA						
1	Chmielnik	Chmielnik	1011/8 1011/12 1011/13	0,1772 0,0013 0,0105	23.000 zł	Darowizna na rzecz Powiatu Kieleckiego na podst. art.13 ust 2 i 2a ugn.
UŻYCZENIE						
1	Daleszyce	Borków	268/39, 268/44, 268/86, 268/104, 410, 413, 415, 416, 418 (uregulowany stan prawny)	8,2194 2,8197	Brak wyceny	Umowa użyczenia dla Gminy Daleszyce na okres 3 lat tj. od 10.07.2013r. do 08.07.2016 r.

			(nieuregulowany stan prawny)			
2.	Łagów	Łagów	1524 (nieuregulowany stan prawny)	0,0527	Brak wyceny	Umowa użyczenia dla Gminy Łagów na okres 3 lat tj. od 01.03.2013 do 29.02.2016r.
ODSTĄPIENIE OD ODWOŁANIA DAROWIZNY						
1	Bieliny	Bieliny Kapitulne	1344/1	0,2400	Brak wyceny	Odstąpienie od odwołania darowizny dla Gminy Bieliny na podst. art. 13 ust. 2 a ugn.
USTANOWIENIE TRWAŁEGO ZARZĄDU						
1	Bodzentyń	Bodzentyń	2940/1	0,0695	Brak wyceny	Ustanowienie trwałego zarządu na rzecz ŚPN
WYGASZENIE TRWAŁEGO ZARZĄDU						
1.	Chmielnik	Chmielnik	937	0,6644	-----	Wygaszenie trwałego zarządu dla Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach (decyzja deklaratoryjna)
2.	Daleszyce	Niestachów	481/1	0,0214	-----	Wygaszenie trwałego zarządu dla Lasów Państwowych Nadleśnictwo Daleszyce
3.	Daleszyce	Niestachów	482/8	0,2455	-----	Wygaszenie trwałego zarządu dla Lasów Państwowych Nadleśnictwo Daleszyce
4	Chęciny	Chęciny	211/2	0,0478	-----	Wygaszenie trwałego zarządu dla GDDKiA

Nadmieniam, iż w ilości nierozdysponowanych nieruchomości tj. **952 działek o łącznej pow. 226,7999 ha** pozostających w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa (stanowiących wyłącznie własność Skarb Państwa) znajdują się użytki leśne (**ls- lasy**), które stanowią **232 działki** o łącznej powierzchni **77,7852 ha**, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy w związku z art. 4 *o lasach*, (t.j. Dz. U. z 2011r..Nr 12 poz. 59 ze zm.) z mocy prawa przeszły w zarząd Lasów Państwowych jednakże, co do których do chwili obecnej nie nastąpiło przekazanie w zarząd przez Wojewodę Świętokrzyskiego na rzecz PGL „Lasy Państwowe”. Natomiast **481 działek** o łącznej powierzchni **73,9222 ha** stanowią użytek **dr- drogi**.

Nierozdysponowane nieruchomości pozostające w zasobie Skarbu Państwa będą przeznaczone do dzierżawy bądź sprzedaży w zależności od stopnia zainteresowania potencjalnych nabywców lub dzierżawców oraz przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy.

WICESTAROSTA
Zenon Janus

Załącznik:

- roczne sprawozdanie z gospodarowania nieruchomościami zasobu Skarbu Państwa za rok 2013 – 1 egz. (forma tabelaryczna)