

UMOWA

zawarta w dniu **11 lipca 2014 r.** w Kielcach pomiędzy:

Powiatem Kieleckim-Starostwem Powiatowym w Kielcach z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25-211 Kielce, NIP: 959 16 45 790, REGON: 291009372 zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Zdzisława Wrzałkę – Starostę Kieleckiego

Bogdana Gieradę – Członka Zarządu

przy kontrasygnacie osoby upoważnionej przez Skarbnika Powiatu – Główną Księgową Agnieszki Trepki na mocy upoważnienia z dnia 01.07.2013 r.

a

Ewą Stachowicz przedsiębiorcą działającym pod firmą Biuro Usług Geodezyjnych Ewa Stachowicz, ul. Triasowa 12/18, 25-640 Kielce, Regon: 260248767, NIP: 7342455434

reprezentacja osobista

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

umowa finansowana z działu:710, rozdziału: 71013, paragrafu: 4300,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), zwanej w dalszej treści ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie usług geodezyjnych** Znak: **AO-IV.272.1.11.2014**, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zlecenie określone jako część (zadanie) **Nr 23 - gmina Pierzchnica** przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Załączniku Nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się z warunkami umowy oraz, że warunki wykonania przedmiotu niniejszej umowy są mu znane
 - b) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, bazą do wykonania

przedmiotu umowy oraz, że dokumentacja geodezyjna zostanie sporządzona zgodnie z warunkami niniejszej umowy i złożoną ofertą

c) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy, a szczególnie osoby odpowiedzialne za świadczenie usług oraz nadzór ich wykonania, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie jej przedmiotu.

3. Wymagana jest należyta staranność i zgodność z przepisami prawa przy realizacji zobowiązań umowy, w tym między innymi z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663), rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz. 454).
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonej dokumentacji geodezyjnej w terminie 10 dni od dnia doręczenia pisemnego żądania.

§ 2

Wartość umowy

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca z tytułu wykonania części **Nr 23 – gmina Pierzchnica** otrzyma wynagrodzenie w wysokości **9200,00 zł brutto**, słownie: dziewięć tysięcy dwieście 00/100 złotych, w tym podatek VAT.
2. Powyższe wynagrodzenie brutto zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, a w szczególności koszty związane z udostępnieniem i kopiowaniem materiałów z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach oraz podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zawarcia niniejszej umowy i zostały obliczone z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy, jak na przykład wzrost kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.

Termin i sposób wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach przedmiotu umowy sporządzić dokumentację geodezyjną w częściach określonych w § 1 ust. 1 w terminie **90 dni** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia **9 października 2014 r.**
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa, z przyczyn obiektywnie niezależnych od Wykonawcy, będących następstwem działania organów administracji a w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez osoby trzecie wypisów, wyrysów, opinii, decyzji, zaświadczeń itp. skutkujących niemożliwością wykonania zamówienia, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty:
 - a) udostępniania i kopiowania materiałów z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach
 - b) wykonania pomiarów uzupełniających, uzgodnień, opinii
 - c) wynikające z warunków realizacji zamówienia oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową
4. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Jeżeli do wykonania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów Wykonawca zobowiązuje się uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
6. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
7. Za wykonane czynności, o których mowa w ust. 3 - 6 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
8. Wykonawca dotrzyma terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jeżeli dokumentacja geodezyjna przez niego wykonana zostanie bezusterkowo przyjęta w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro.

9. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kserokopii potwierdzenia przyjęcia dokumentacji geodezyjnej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach do Referatu ds. Zamówień Publicznych, III piętro, pokój 316.

10. Odbiór dokumentacji geodezyjnej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego spisane w obecności uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do umowy.

11. Zamawiający nie odbierze dokumentacji geodezyjnej jeżeli nie będzie zawierała wszystkich niezbędnych elementów.

12. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad lub błędów w dostarczonej dokumentacji geodezyjnej, Wykonawca usunie je na własny koszt, zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia.

13. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym do usunięcia nieodpłatnie wad w opracowaniu, ujawnionych w okresie 24 miesięcy licząc od daty sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy.

§ 4

Zamawiający jest jedynym dysponentem dokumentacji będącej wynikiem wykonania przedmiotu niniejszej umowy i może bez ograniczeń udostępniać ją osobom trzecim dla realizacji celu, któremu ma służyć, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

§ 5

Warunki płatności

1. Wykonawca na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy, wystawia fakturę VAT.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Faktura musi być wystawiona według poniższych danych:

**Powiat Kielecki - Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce,
NIP: 959-164-57-90.**

4. Zamawiający nie ponosi konsekwencji z tytułu zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionych faktur VAT, w szczególności dotyczących terminu płatności.

§ 6

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązywać będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za daną część, określonego w § 2 umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy za części określone w § 2 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki z tytułu wykonania umowy za daną część.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 powyżej, są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji, przy czym łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości brutto oferty w danym zadaniu, o której mowa w Formularzu ofertowym.
3. Kary umowne Zamawiający potrącać będzie z bieżącej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca wykonywać będzie usługi geodezyjne niezgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
2. W przypadku niewykonania zlecenia w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do jej wykonania.

Shd

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
3. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną częścią umowy są Załączniki:
 - a) Nr 1 - wzór protokołu zdawczo - odbiorczego,
 - b) SIWZ,
 - c) Oferta Wykonawcy.

Zamawiający

STAROSTA

Edzisław Wrzałka

CZŁONEK ZARZĄDU

Bogdan Gierada

Jan K...
KIEROWNIK REFERATU
ds. Zamówień Publicznych

Magdalena Naplocha

NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracyjno-Organizacyjnego

Magorzata Socha

GLÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka...

Sekretarz Powiatu

Barbara Piwnik

Z-CIA NACZELNIKA WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Halina Król

Wykonawca

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Ewa Stachowicz
ul. Triasowa 12/18, 25-640 Kielce
tel. 798 739 607
NIP 734-245-54-34 REGON 260248767

Ewa Stachowicz

RADCA PRAWNY

Wojciech Chłopek

Protokół zdawczo - odbiorczy

Nazwa części:

1. Zadanie Nr.....nazwa.....
 2. Zadanie Nr.....nazwa.....
 3. Zadanie Nr.....nazwa.....
-
-

Zamawiający:

Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach,
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

Wykonawcą

.....

.....

.....

Umowa z dnia2014 r.

Niniejszy protokół stanowi potwierdzenie dostarczenia zamówionych opracowań do siedziby Zamawiającego- Powiat Kielecki-Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce w dniu.....2014 r.

Potwierdza się, że dostarczone opracowania spełniają wymogi SIWZ i zostały zaewidencjonowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod następującymi nr:

1. Zadanie Nrnazwa.....pod nr ewidencyjnym.....
2. Zadanie Nrnazwa.....pod nr ewidencyjnym.....

Łączna wartość (zgodnie z ofertą) przekazanych opracowań wynosi.....zł brutto.

UWAGI:.....

.....

.....
Przedstawiciel Wykonawcy
(podpis i data)

.....
Przedstawiciel Zamawiającego
(podpis i data)