

## UMOWA

zawarta w dniu **11 lipca 2014 r.** w Kielcach pomiędzy:

**Powiatem Kieleckim-Starostwem Powiatowym** w Kielcach z siedzibą przy  
ul. Wrzosowej 44, 25-211 Kielce, NIP: 959 16 45 790, REGON: 291009372  
zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

**Zdzisława Wrzałkę – Starostę Kieleckiego**

**Bogdana Gieradę – Członka Zarządu**

przy kontrasygnacie osoby upoważnionej przez Skarbnika Powiatu – Głównę Księgową  
Agnieszki Trepki na mocy upoważnienia z dnia 01.07.2013 r.

a

**„EKSPERT” Sp. p. Weronika Krawczyk i Zbigniew Krasoń Rzeczoznawcy Majątkowi**  
z siedzibą w Kielcach, ul. Targowa 18/124, 25-520 Kielce wpisaną do rejestru prowadzonego  
przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS 0000080115, REGON: 291015214, NIP: 959-15-08-320, reprezentowaną  
przez: Weronikę Krawczyk i Zbigniewa Krasoń  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

umowa finansowana z działu: 010, rozdziału: 01005, paragrafu: 4300 (kwota 5 289,00 zł)

działu: 710, rozdziału: 71013, paragrafu: 4300 (kwota 12 054,00 zł)

działu: 710, rozdziału: 71014, paragrafu: 4300 (kwota 15 990,00 zł)

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej  
w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie  
z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (t.j. Dz. U.  
z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), zwanej w dalszej treści ustawą, została zawarta umowa  
o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego  
w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie usług geodezyjnych** Znak:  
**AO-IV.272.1.11.2014**, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania  
zlecenie określone jako części (zadania):

**Nr 2 – gmina Strawczyn, Nr 5 – gmina Morawica, Nr 11 – gmina Morawica, Nr 13 –  
gmina Bieliny, Nr 14 – gmina Piekoszków, Nr 15 - gmina Bieliny, Nr 27 – gmina  
Łągów, Nr 28 – gmina Raków** przedmiotu zamówienia w zakresie określonym  
w Załączniku Nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- a) zapoznał się z warunkami umowy oraz, że warunki wykonania przedmiotu niniejszej umowy są mu znane
- b) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz, że dokumentacja geodezyjna zostanie sporządzona zgodnie z warunkami niniejszej umowy i złożoną ofertą
- c) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy, a szczególnie osoby odpowiedzialne za świadczenie usług oraz nadzór ich wykonania, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie jej przedmiotu.
3. Wymagana jest należyta staranność i zgodność z przepisami prawa przy realizacji zobowiązań umowy, w tym między innymi z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663), rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz. 454).
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonej dokumentacji geodezyjnej w terminie 10 dni od dnia doręczenia pisemnego żądania.

## § 2 Wartość umowy

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca z tytułu wykonania części:

Nr 2 – gmina Strawczyn za cenę ryczałtową 2 214,00 zł brutto

Nr 5 – gmina Morawica za cenę ryczałtową 2 829,00 zł brutto

Nr 11 – gmina Morawica za cenę ryczałtową 3 075,00 zł brutto

Nr 13 – gmina Bieliny za cenę ryczałtową 6 150,00 zł brutto

Nr 14 – gmina Piekoszów za cenę ryczałtową 9 840,00 zł brutto

Nr 15 - gmina Bieliny za cenę ryczałtową 4 305,00 zł brutto

Nr 27 – gmina Łagów za cenę ryczałtową 2 460,00 zł brutto

Nr 28 – gmina Raków za cenę ryczałtową 2460,00 zł brutto

**otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości 33 333,00 zł brutto**

słownie: trzydzieści trzy tysiące trzysta trzydzieści trzy 00/100 złotych, w tym podatek

VAT.

2. Powyższe wynagrodzenie brutto zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, a w szczególności koszty związane z udostępnieniem i kopiowaniem materiałów z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach oraz podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zawarcia niniejszej umowy i zostały obliczone z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy, jak na przykład wzrost kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.

### § 3

#### Termin i sposób wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach przedmiotu umowy sporządzić dokumentację geodezyjną w częściach określonych w § 1 ust. 1 w terminie **90 dni** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia **9 października 2014 r.**
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa, z przyczyn obiektywnie niezależnych od Wykonawcy, będących następstwem działania organów administracji a w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez osoby trzecie wypisów, wyrysów, opinii, decyzji, zaświadczeń itp. skutkujących niemożliwością wykonania zamówienia, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty:
  - a) udostępniania i kopiowania materiałów z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach
  - b) wykonania pomiarów uzupełniających, uzgodnień, opinii
  - c) wynikające z warunków realizacji zamówienia oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową
4. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Jeżeli do wykonania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów Wykonawca

zobowiązuje się uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.

6. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.

7. Za wykonane czynności, o których mowa w ust. 3 - 6 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

8. Wykonawca dotrzyma terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jeżeli dokumentacja geodezyjna przez niego wykonana zostanie bezusterkowo przyjęta w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro.

9. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kserokopii potwierdzenia przyjęcia dokumentacji geodezyjnej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach do Referatu ds. Zamówień Publicznych, III piętro, pokój 316.

10. Odbiór dokumentacji geodezyjnej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego spisane w obecności uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do umowy.

11. Zamawiający nie odbierze dokumentacji geodezyjnej jeżeli nie będzie zawierała wszystkich niezbędnych elementów.

12. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad lub błędów w dostarczonej dokumentacji geodezyjnej, Wykonawca usunie je na własny koszt, zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia.

13. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym do usunięcia nieodpłatnie wad w opracowaniu, ujawnionych w okresie 24 miesięcy licząc od daty sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy.

#### § 4

Zamawiający jest jedynym dysponentem dokumentacji będącej wynikiem wykonania przedmiotu niniejszej umowy i może bez ograniczeń udostępniać ją osobom trzecim dla realizacji celu, któremu ma służyć, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

**§ 5**  
**Warunki płatności**

1. Wykonawca na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy, wystawia fakturę VAT.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Faktura musi być wystawiona według poniższych danych:  
**Powiat Kielecki - Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, NIP: 959-164-57-90.**
4. Zamawiający nie ponosi konsekwencji z tytułu zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionych faktur VAT, w szczególności dotyczących terminu płatności.

**§ 6**  
**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązywać będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za daną część, określonego w § 2 umowy,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy za części określone w § 2 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki z tytułu wykonania umowy za daną część.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 powyżej, są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji, przy czym łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości brutto oferty w danym zadaniu, o której mowa w Formularzu ofertowym.
3. Kary umowne Zamawiający potrącać będzie z bieżącej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.



**§ 7**  
**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca wykonywać będzie usługi geodezyjne niezgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
2. W przypadku niewykonania zlecenia w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do jej wykonania.

**§ 8**  
**Postanowienia końcowe**

1. Umowa wiąże strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
3. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną częścią umowy są Załączniki:
  - a) Nr 1 - wzór protokołu zdawczo - odbiorczego,
  - b) SIWZ,
  - c) Oferta Wykonawcy.

**"EKSPERT" Sp. p.**  
AGENCJA OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI  
Rzecznicy Majątkowi  
tel./fax 0(...) 41 34 30 181, kom. 603 78 16 44  
25-520 Kielce, ul. Targowa 18/124  
e-mail: ekspert\_wz@poczta.fm  
Regon 291015214, NIP 959-15-08-320

**Zamawiający**

**STAROSTA**

*Łdzisław Wrzałka*

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Bogdan Gierada*

**GŁÓWNY KSIĘGOWY**

*Agnieszka Trepka*

**Wykonawca**

*Weronika Krawczyk*  
Partner  
A.O.N. "EKSPERT" Sp. p.

**ZIGNIEW KRASOŃ**  
Partner  
A.O.N. "EKSPERT" Sp. p.

**Sekretarz Powiatu**

*Barbara Piwnik*

**Z up. STAROSTY**

*Halina Król*

Z-ca Naczelnika Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

**RADCA PRAWNY**

*Wojciech Chłopek*

## Protokół zdawczo - odbiorczy

Nazwa części:

1. Zadanie Nr.....nazwa.....
  2. Zadanie Nr.....nazwa.....
  3. Zadanie Nr.....nazwa.....
- .....
- .....

### Zamawiający:

Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach,  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

### Wykonawcą

.....

.....

.....

**Umowa z dnia .....2014 r.**

Niniejszy protokół stanowi potwierdzenie dostarczenia zamówionych opracowań do siedziby Zamawiającego- Powiat Kielecki-Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce w dniu.....2014 r.

Potwierdza się, że dostarczone opracowania spełniają wymogi SIWZ i zostały zaewidencjonowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod następującymi nr:

1. Zadanie Nr .....nazwa.....pod nr ewidencyjnym.....
2. Zadanie Nr .....nazwa.....pod nr ewidencyjnym.....

Łączna wartość (zgodnie z ofertą) przekazanych opracowań wynosi.....zł brutto.

UWAGI:.....

.....

.....  
**Przedstawiciel Wykonawcy**  
(podpis i data)

.....  
**Przedstawiciel Zamawiającego**  
(podpis i data)