

DECYZJA

Na podstawie art. 2 ust. 1 i 4, art. 3 ust. 1, 2, 4 i 5, art. 8 ust. 1 - 6, art. 23, art. 27 ust. 1, 3 i 4, art. 28 ust. 1 i 2, art. 29 ustawy z dnia 26 marca 1982 r o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 700) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

Orzekam:

- I. Zatwierdzam projekt scalenia gruntów wsi Mosty, gmina Chęciny o ogólnym obszarze 445,7224 ha wykazany na mapie obszaru scalenia oraz w rejestrze szacunkowym gruntów wydzielonych w wyniku scalenia, zaewidencjonowany w zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach w dniu 30 maja 2014 r. za Nr 2526-4/2014..
- II. Zatwierdzam zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia, zawarte w protokole z dnia 14 kwietnia 2014 roku stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
- III. Ustalam, że niżej wymienieni uczestnicy scalenia w związku z wydzieleniem im gruntów o większej wartości szacunkowej niż posiadali przed scaleniem są zobowiązani do dokonania wpłat w terminie dwóch miesięcy od daty uprawomocnienia się niniejszej decyzji na rachunek bankowy Powiatu Kieleckiego:
Nr 76 8493 0004 0000 0057 2783 0158 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Kielcach, Oddział w Kielcach.

Lp.	Nazwisko i imię uczestnika scalenia zobowiązanego do dopłaty, adres	Wartość gruntów w zł za które winien dopłacić
1	Chabik Bożena ul. Krzywa 5; 26-060 Chęciny	3 170,00
2	Kaczmarczyk Adam ul. Zagórska 46/18 25-538 Kielce	13 320,00
3	Znojek Zofia, Znojek Andrzej ul. Działkowa 51; 25-626 Kielce	25 520,00
4	Sobczyk Grażyna Janina, Sobczyk Waldemar Adam Mosty 1A; 26-060 Chęciny	7 850,00
5	Zakład Produkcji Nawozów Organicznych i Wydobycia Piasku Sp. z o.o. Mosty 40; 26-060 Chęciny	360 690,00
6	Orłowska Pelagia Mosty 17; 26-060 Chęciny	6 000,00
7	Kolkiewicz Henryka Maria, Kolkiewicz Władysław Osiedle Północ 57; 26-060 Chęciny	13 000,00
8	Karbownik Bolesław Podzamecze 47; 26-060 Chęciny	77 690,00
9	Struch Jolanta Małgorzata ul. Warszawska 103/7; 25-541 Kielce	7 380,00

10	Sołtys Anna Danuta, Sołtys Sławomir Mosty 42; 26-060 Chęciny	9 710,00
11	Glita Grzegorz Tomasz, Glita Ewa Anna ul. Laskowa 18; 25-826 Kielce	4 910,00
12	Tetelewska Ewa Edyta, Tetelewski Dariusz ul. Piłsudskiego 10/9; 25-431 Kielce	14 260,00
13	Młodawska Lidia ul. Nowaka Jeziorańskiego 133/1; 25-432 Kielce	14 500,00
RAZEM		558 000,00

- IV. Ustalam, że niżej wymienieni uczestnicy scalenia w związku z wydzieleniem im gruntów o mniejszej wartości szacunkowej niż posiadali przed scaleniem otrzymają dopłaty ze Starostwa Powiatowego w Kielcach w terminie dwóch miesięcy od daty uprawomocnienia się niniejszej decyzji.

Lp.	Nazwisko i imię uczestnika scalenia, który otrzyma dopłatę	Wartość gruntów w zł za które otrzyma dopłatę
1	Chruściel Anna Mosty 8; 26-060 Chęciny	209 230,00
2	Gmina Chęciny Plac 2 Czerwca 4; 26-060 Chęciny	348 770,00
RAZEM		558 000,00

- V. Ustalam, że niżej wymienieni uczestnicy scalenia w związku z wydzieleniem im gruntów wraz z drzewostanem zobowiązani są do dokonania wpłat w terminie dwóch miesięcy od daty uprawomocnienia się niniejszej decyzji na rachunek bankowy Powiatu Kieleckiego: Nr 76 8493 0004 0000 0057 2783 0158 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Kielcach, Oddział w Kielcach.

VI.

Lp.	Nazwisko i imię uczestnika scalenia zobowiązanego do dopłaty, adres	Wartość drzewostanu w zł, za który winien dopłacić
1	Rybak Marek Mosty 5, 26-060 Chęciny	6 224,00
2	Wroński Jacek Osiedle Północ 38; 26-060 Chęciny	4 152,00

- VII. Ustalam, że niżej wymieniony uczestnik scalenia za drzewostan na działkach o numerach przed scaleniem 21 i 121/3, położonych w Mostach otrzyma dopłatę ze środków Powiatu Kieleckiego w terminie dwóch miesięcy od daty uprawomocnienia się niniejszej decyzji.

Lp.	Nazwisko i imię uczestnika scalenia, który otrzyma dopłatę	Wartość drzewostanu w zł, za który otrzyma dopłatę
1	Gmina Chęciny Plac 2 Czerwca 4; 26-060 Chęciny	10 376,00

- VIII. W sprawie dopłat, o których mowa w punkcie III, IV, V i VI decyzji zainteresowani uczestnicy scalenia zostaną zawiadomieni pisemnie.
- IX. Na okazany na gruncie projekt scalenia gruntów wsi Mosty nie wniesiono zastrzeżeń.

- X. Decyzja niniejsza stanowi tytuł do ujawnienia nowego stanu prawnego nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, w księgach wieczystych i stanowi podstawę do wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych im gruntów.
- XI. Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich do gruntów wydzielonych w zamian za grunty posiadane przed scaleniem. Obciążenia ujawnione w księgach wieczystych przenosi się z gruntów poddanych scaleniu na grunty wydzielone w wyniku scalenia.

UZASADNIENIE

Postanowieniem Starosty Kieleckiego znak: GN-I.6620.3.52012.GP z dnia 7 maja 2012 roku, na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych zostało wszczęte postępowanie scaleniowe gruntów wsi Mosty o łącznej powierzchni 445,2524 ha. Integralną częścią w/w postanowienia jest wykaz uczestników scalenia przedstawiony na odrębnej liście.

Starosta Kielecki w dniu 25 kwietnia 2013 r upoważnił Geodetę – Projektanta Scalenia do wykonania szacunku porównawczego gruntów objętych scaleniem oraz do opracowania projektu szczegółowego scalenia gruntów wsi Mosty (upoważnienie, znak: GN.I.6820.3.5.2012.GP).

W dniu 6 maja 2013 r na zebraniu Uczestników scalenia została wybrana Rada Uczestników Scalenia.

Komisja pełniąca funkcje doradcze, o której mowa w art. 10 ustawy o scaleniu i wymianie gruntów, została powołana Zarządzeniem Starosty Kieleckiego nr 47/2013 z dnia 11 czerwca 2013 r. .

Uchwałą z dnia 6 maja 2013 roku, podjętą na zebraniu przez Uczestników scalenia, zostały określone zasady szacunku gruntów.

Wyniki oszacowania gruntów ogłoszone zostały na zebraniu Uczestników scalenia w dniu 14 października 2013 r, a następnie udostępniono je do wglądu w dniach od 15 do 23 października 2013r.

Do dokonania szacunku gruntów żaden z Uczestników scalenia nie zgłosił zastrzeżeń.

Zgodę na dokonany szacunek gruntów Uczestnicy scalenia wyrazili w formie uchwały podjętej na zebraniu zwołanym przez Starostę Kieleckiego w dniu 21 listopada 2013 roku.

Na podstawie danych z rejestru ewidencji gruntów obrębu Mosty oraz zatwierdzonego w drodze uchwały szacunku porównawczego gruntów, sporządzony został rejestr szacunku porównawczego gruntów przed scaleniem.

Uczestnicy scalenia zapoznali się z wartością szacunkową ich gruntów i zebrano od nich wnioski dotyczące lokalizacji nowo projektowanych gruntów, a także wnioski o pomniejszenie lub powiększenie gospodarstw i zniesienie współwłasności.

Geodeta – Projektant Scalenia w oparciu o złożone wnioski i przy udziale Komisji pełniącej funkcje doradcze opracował wstępny projekt scalenia. Ze wstępnym projektem scalenia zostali zapoznani Uczestnicy scalenia w dniach 27 i 28 marca 2014 roku. Następnie został opracowany projekt szczegółowy wraz z rejestrem szacunku porównawczego gruntów po scaleniu.

Opracowany i wyznaczony na gruncie projekt scalenia gruntów wsi Mosty został w dniach od 23 kwietnia do 25 kwietnia 2014 r okazany uczestnikom scalenia. Z ogólnej liczby 116 uczestników scalenia na okazanie projektu stawiło się 72 uczestników scalenia. W przewidzianym 14 – dniowym terminie do wniesienia zastrzeżeń na okazany projekt, nie wpłynęło żadne zastrzeżenie.

W toku realizacji postępowania scaleniowego zmianie uległa powierzchnia obszaru scalenia w stosunku do powierzchni wykazanej w postanowieniu Starosty Kieleckiego o wszczęciu postępowania scaleniowego. Zaistniała różnica wynika z obliczenia powierzchni obiektu scaleniowego metodą analityczną, na podstawie danych z pomiaru bezpośredniego granic obrębu, ustalonych w terenie, zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2011 r., Nr 263, poz. 1572).

Zatwierdzany niniejszą decyzją projekt scalenia gruntów położonych w obrębie Mosty, gmina Chęciny został opracowany w wyniku postępowania administracyjnego prowadzonego na podstawie przepisów **ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scaleniu i wymianie gruntów** (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 700), a w szczególności na podstawie **art. 2** ust. 1. „, Scaleniem obejmuje się grunty położone w jednej lub kilku wsiach bądź w ich częściach; grunty te tworzą obszar scalenia”, art. 2. ust. 4. „Za grunty stanowiące współwłasność można za zgodą współwłaścicieli, wydzielić

odrębne dla każdego z nich grunty odpowiadające wartości udziałów we współwłasności”, **art. 3.** ust. 1. „Postępowanie scaleniowe oraz zagospodarowanie poscaleniowe przeprowadza i wykonuje starosta jako zadanie z zakresu administracji rządowej finansowane ze środków budżetu państwa, z zastrzeżeniem ust. 5–7 oraz art. 4 ust. 2 i 3. Organem wyższego stopnia w rozumieniu Kodeksu postępowania administracyjnego w stosunku do starosty w sprawach z tego zakresu jest wojewoda”,

ust. 2. „Postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia”,

ust. 4. „Prace scaleniowo-wymienne koordynuje i wykonuje samorząd województwa przy pomocy jednostek organizacyjnych przekazanych mu na podstawie art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872, z późn. zm.10)) lub jednostek utworzonych przez ten samorząd do realizacji tych zadań”,

ust. 5. „W finansowanie prac, o których mowa w ust. 4, oraz w finansowanie zagospodarowania poscaleniowego mogą być włączone:

1) publiczne środki wspólnotowe w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o Narodowym Planie Rozwoju (Dz. U. Nr 116, poz. 1206, z późn. zm.11)) oraz

2) inne środki publiczne na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2009 r. Nr 84, poz. 712, z późn. zm.12)) i w ustawie z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U. z 2013 r. poz. 173)”,

art. 8. ust. 1. „Uczestnik scalenia lub wymiany, z zastrzeżeniem ust. 2–3a oraz art. 17 ust. 2, otrzymuje grunty o równej wartości szacunkowej w zamian za grunty dotychczas posiadane”,

ust. 2. „Jeżeli wydzielenie gruntów o równej wartości szacunkowej jest technicznie niemożliwe lub gospodarczo nieuzasadnione za równą wartość szacunkową uważa się również wartość o różnicy nieprzekraczającej 3%”,

ust. 3. „Na zgodny wniosek zainteresowanych uczestników scalenia można im wydzielić grunty o innej wartości szacunkowej stosując dopłaty”,

ust. 4. „Wysokość dopłat ustala się według cen przyjętych przy szacowaniu gruntów objętych scaleniem lub wymianą”,

ust. 5. „Dopłaty uczestnikom scalenia są wypłacane ze środków powiatu jednorazowo, w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia”,

ust. 6. „Uczestnik scalenia zobowiązany do dopłaty uiszcza ją w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia, na rachunek powiatu”,

art. 23. ust.1. „Projekt scalenia lub wymiany gruntów określa proponowane granice wydzielonych gruntów oraz następujące zasady obejmowania tych gruntów w posiadanie:

1) plony upraw jednorocznych zbiera dotychczasowy właściciel gruntów;

2) plony upraw wieloletnich zbiera dotychczasowy właściciel gruntów w okresie do dnia 1 września następnego roku po zakończeniu scalenia, z tym że dotychczasowy właściciel gruntów powinien na ten okres zezwolić uczestnikowi scalenia, któremu przypadły te grunty, na korzystanie z odpowiedniego obszaru swoich gruntów lub dokonać rozliczeń z tego tytułu w inny sposób;

3) dotychczasowy właściciel gruntów zabudowanych, do czasu rozbiórki lub przeniesienia zabudowań, powinien zezwolić uczestnikowi scalenia, któremu przypadły te grunty, na korzystanie z odpowiedniego obszaru swoich gruntów lub dokonać rozliczeń z tego tytułu w inny sposób;

4) sposób rozliczeń za pozostałe części składowe gruntów, które przypadły innym uczestnikom scalenia, może być ustalony na zgodny wniosek zainteresowanych”,

ust. 2. „Projekt scalenia lub wymiany wyznacza się na gruncie i okazuje uczestnikom scalenia lub wymiany”,

art. 27. ust. 1. „Projekt scalenia gruntów może być zatwierdzony, jeżeli po jego okazaniu, o którym mowa w art. 23 ust. 2 i w art. 26, większość uczestników scalenia nie zgłosiła do niego zastrzeżeń”,

ust. 3. „Projekt scalenia lub wymiany gruntów zatwierdza, w drodze decyzji, starosta”,

ust. 4. „Decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów, poza wymogami określonymi w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego, powinna określać:

1) obszar scalenia lub wymiany gruntów;

- 2) terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia lub wymiany oraz sposoby rozliczeń, o których mowa w art. 2 ust. 3, art. 8, art. 14 ust. 1 oraz w art. 23 ust. 1;
- 3) przebieg granic nieruchomości w wypadkach, o których mowa w ustawie – Prawo geodezyjne i kartograficzne”;

art. 28. ust. 1. „Decyzję o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów podaje się do wiadomości przez jej odczytanie na zebraniu uczestników scalenia, a ponadto przez jej wywieszenie na okres 14 dni w lokalach urzędów gmin, na których terenie są położone scalane grunty, oraz na tablicach ogłoszeń we wsiach wchodzących w obszar scalenia”;

ust. 2. „Z chwilą upływu terminu, o którym mowa w ust. 1, decyzję o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów uważa się za doręczoną wszystkim uczestnikom scalenia”;

art. 29. ust. 1. „Decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów stanowi tytuł do ujawnienia nowego stanu prawnego w księgach wieczystych i podstawę do wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych im gruntów. Decyzja ta nie narusza praw osób trzecich do gruntów wydzielonych w zamian za grunty posiadane przed scaleniem lub wymianą”;

ust. 2. „Obciążenia wpisane do ksiąg wieczystych przenosi się z gruntów poddanych scaleniu lub wymianie na grunty wydzielone w wyniku scalenia lub wymiany”.

Do niniejszej decyzji stosuje się przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku **Kodeks postępowania administracyjnego** (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.);

art. 104

§ 1. Organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

§ 2. Decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w in-ny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Akta sprawy dowodzą, że obowiązki organu prowadzącego postępowanie scaleniowe, wynikające z przepisów prawa, zostały wykonane w sposób właściwy, zabezpieczający interesy Uczestników scalenia oraz gwarantujący Stronom udział w każdym stadium realizowanej procedury, a także wpływ na przyjęte rozwiązania projektowe. O działaniach organu prowadzącego postępowanie scaleniowe i poszczególnych etapach procedury Uczestnicy scalenia byli prawidłowo powiadamiani w sposób określony w art. 31 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scaleniu i wymianie gruntów. Fakt, że żaden z uczestników scalenia nie wniósł zastrzeżeń do dokonanego szacunku gruntów, ani do Okazanego na gruncie projektu scalenia świadczy o tym, że oczekiwania mieszkańców wsi Mosty zostały zrealizowane w zakresie stworzenia korzystnych warunków gospodarowania gruntami scalonymi.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz wobec tego, że projekt scalenia został opracowany racjonalnie pod względem gospodarczym i zgodnie z obowiązującymi przepisami, a Uczestnicy scalenia otrzymali za grunty posiadane przed scaleniem należne ekwiwalenty, zaś różnice w wartości gospodarstw przed i po scaleniu zostaną wyrównane dopłatami obliczonymi na podstawie wyceny gruntów ustalonej w drodze uchwały podjętej przez Uczestników scalenia, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

- Decyzję niniejszą doręcza się stronom poprzez: *
1. Odczytanie na zebraniu Uczestników scalenia zwołanym przez Starostę w dniu 21.07.2014 r. .
 2. Wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Chęcinach, na tablicach ogłoszeń we wsi Mosty i dodatkowo na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kielcach.
 3. Po upływie ww. terminów decyzję o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów wsi Mosty uważa się za doręczoną wszystkim Uczestnikom scalenia.
 4. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



STAROSTA

Zdzisław Wrzałka

5. Za datę doręczenia decyzji osobom obecnym na zebraniu, na którym odczytano jej treść, uważa się datę odczytania, a dla pozostałych osób za datę doręczenia uznaje się 14 dzień, od dnia wywieszenia decyzji na tablicy ogłoszeń.

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania scaleniowego wsi Mosty, Gmina Chęciny w trybie określonym w art. 28 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scaleniu i wymianie gruntów.
2. Sąd Rejonowy w Kielcach , Wydział VI Ksiąg Wieczystych – na etapie ujawnienia stanu po scaleniu gruntów w księgach wieczystych.
3. Aa.