

Protokół Nr 231/14

z posiedzenia Zarządu Powiatu w Kielcach w dniu 21 maja 2014 roku w sali konferencyjnej nr 230 Starostwa Powiatowego w Kielcach (lista obecności w załączeniu do protokołu). Początek obrad godz. 8⁰⁰.

Posiedzeniu przewodniczył Starosta Zdzisław Wrzałka

1. Zarząd Powiatu podjął uchwały:

- Nr 231/121/14 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie wyposażenia stanowiącego majątek Starostwa Powiatowego w Kielcach jednostkom organizacyjnym Powiatu Kieleckiego,
- Nr 231/122/14 w sprawie wskazania do użytkowania i partycypacji w kosztach utrzymania budynku stanowiącego mienie Powiatu Kieleckiego – Starostwa Powiatowego w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44,
- Nr 231/123/14 w sprawie wskazania do użytkowania i partycypacji w kosztach utrzymania budynku stanowiącego mienie Powiatu Kieleckiego – Starostwa Powiatowego w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44,
- Nr 231/124/14 w sprawie wskazania do użytkowania i partycypacji w kosztach utrzymania budynku stanowiącego mienie Powiatu Kieleckiego – Starostwa Powiatowego w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44,
- Nr 231/125/14 w sprawie zmian ustalenia stawki czynszu za wynajem lokali użytkowych przeznaczonych na prowadzenia działalności komercyjnej w budynku przy ul. Wrzosowej 44, stanowiącym własność powiatu kieleckiego,
- Nr 231/126/14 w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za wynajem lokali użytkowych na potrzeby administracji rządowej, innych jednostek sektora finansów publicznych, jednostek samorządu terytorialnego, w tym ich jednostek organizacyjnych oraz podmiotów wykonujących zadania z zakresu instytucji rynku pracy w budynku przy ul. Wrzosowej 44 stanowiącym własność powiatu kieleckiego,
- Nr 231/127/14 w sprawie zmian w planie wydatków na 2014 r.,
- Nr 231/128/14 w sprawie zmian w budżecie Powiatu Kieleckiego na 2014 r.

2. Zarząd Powiatu podjął decyzje

Nr 1/14 w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu.

Nr 2/14, Nr 3/14, Nr 4/14, Nr 5/14, Nr 6/14 w sprawie ustanowienia trwałego zarządu.

3. Sprawy różne:

P.o. Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Zofia Stelmasińska przedstawiła wniosek w sprawie wyrażenia zgody na podjęcie działań zmierzających do unormowania spraw związanych z uzyskaniem przez Powiat Kielecki służebności gruntowej – drogi koniecznej do działek 304/2, 304/5 i 297/1 mieszczących się w Kielcach przy ul. Żelaznej. Wniosek stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na rozpoczęcie działań zmierzających do unormowania spraw związanych z uzyskaniem przez Powiat Kielecki służebności gruntowej – drogi koniecznej do działek 304/2, 304/5 i 297/1 mieszczących się w Kielcach przy ul. Żelaznej.

Naczelnik Wydziału Edukacji, Kultury, Turystyki i Sportu Lidia Grzanka przedstawiła wnioski:

- w sprawie wyrażenia zgody na realizację przedmiotów w zakresie rozszerzonym i uzupełniającym w liceach ogólnokształcących w zespołach poniżej 20 osób. Wniosek stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na realizację przedmiotów w zakresie rozszerzonym i uzupełniającym w liceach ogólnokształcących w zespołach poniżej 20 osób.

- dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Bodzentynie dotyczący realizacji zajęć rekreacyjno – sportowych w wymiarze 9/18 w roku szkolnym 2014/2015. Wniosek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Zarząd Powiatu nie wyraził zgody na realizację zajęć rekreacyjno – sportowych w wymiarze 9/18 w roku szkolnym 2014 – 2015.

Kierownik Biura Rady Powiatu i Obsługi Zarządu Leszek Michalski przedstawił wniosek Polskiego Towarzystwa Turystyczno – Krajoznawczego Oddział Świętokrzyski w Kielcach w sprawie objęcia honorowym patronatem XV Jubileuszowego Świętokrzyskiego Rajdu Pielgrzymkowego „Święty Krzyż 2014”. Wniosek stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na objęcie honorowym patronatem XV Jubileuszowego Świętokrzyskiego Rajdu Pielgrzymkowego „Święty Krzyż 2014”.

Naczelnik Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Sebastian Nowackiewicz poinformował Zarząd Powiatu o możliwości zorganizowania przez Powiat Kielecki konkursu pn. „Piękna i przyjazna dla środowiska wieś świętokrzyska”.

Z uwagi jednak na znikome zainteresowanie adresatów tego konkursu zarząd postanowił wycofać się z organizacji powyższego przedsięwzięcia.

Naczelnik Wydziału Administracyjno – Organizacyjnego Małgorzata Socha poprosiła Zarząd Powiatu o podjęcie decyzji w związku z opracowywaniem Regulaminu przetargu na wynajem lokali użytkowych z przeznaczeniem na cele komercyjne. Zarząd Powiatu podjął wytyczne w związku z opracowaniem Regulaminu:

1. Procedura związana z wynajmem lokali użytkowych będzie odbywać się w trybie przetargu nieograniczonego, pisemnego zgodnie z przepisami Kodeksu.
2. Najemcy lokali użytkowych będą świadczyć usługi w wynajmowanych pomieszczeniach w godzinach pracy Starostwa Powiatowego w Kielcach, jednak w wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się inne godziny pracy za zgodą Wynajmującego.
3. Stawka wywoławcza netto czynszu za 1 m² lokalu użytkowego wynosi 28,46 zł.
4. Stawka czynszu będzie automatycznie waloryzowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. W wynajmowanych pomieszczeniach nie przewiduje się możliwości przytwierdzenia do podłoża i ścian elementów aranżacji wnętrz.
6. Ze względu na zaproponowaną przez Dyrektora PUP w Kielcach możliwość prowadzenia bufetu przez spółdzielnię socjalną pomieszczenie to zostało tymczasowo wyłączone z postępowania przetargowego.
7. Należy rozpocząć postępowanie przetargowe na wynajem lokali użytkowych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej oraz prowadzenie kiosku wraz ze świadczeniem usług ksero.
8. W lokalu użytkowym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej dopuszcza się świadczenie usług przez tłumacza przysięgłego.
9. Po zakończeniu umów najmu obowiązkiem Najemcy będzie doprowadzenie wynajmowanego pomieszczenia do stanu pierwotnego.
10. Umowy najmu lokali użytkowych zostaną zawarte na czas określony 5 lat.
11. Partycypacja w kosztach eksploatacyjnych będzie odbywać się analogicznie do zasad ustalonych z dotychczasowymi Najemcami (Okręgowy Urząd Górniczy, Ochotniczy Hufiec Pracy), proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni.
12. Pomimo zainteresowania potencjalnych najemców obecnie w planie zagospodarowania budynku nie przewiduje się wynajęcia lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie usług fotograficznych oraz ustawienie automatów.

Ponadto (w związku ze złożonymi do Wydziału Administracyjno – Organizacyjnego zapotrzebowaniami na doposażenie pomieszczeń w sprzęt biurowy) Pani Naczelnik poprosiła Zarząd Powiatu o zajęcie stanowiska w tej sprawie.

Zarząd Powiatu nie wyraził zgody na montaż półek na klawiatury komputerowe, wyraził natomiast zgodę na zakup szaf matrycowych dla Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. Pani Naczelnik została także zobowiązana do zweryfikowania zasadności potrzeb zgłoszonych przez wydziały i komórki równorzędne.

Na tym zakończono posiedzenie Zarządu Powiatu w Kielcach w dniu 21 maja 2014 roku.

Zakończenie obrad - godz. 8⁴⁰.

Protokół liczy 4 strony.

Protokołowała Joanna Mak.

Zarząd Powiatu:

Starosta:

Zdzisław Wrzałka

Wicestarosta:

Zenon Janus

Członkowie Zarządu:

Jacek Barański

Bogdan Gierada

Michał Godowski