

## UMOWA

zawarta w dniu **6.10.2014r.** w Kielcach pomiędzy:

**Powiatem Kieleckim-Starostwem Powiatowym** w Kielcach z siedzibą przy

ul. Wrzosowej 44, 25 - 211 Kielce

zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Zenona Janusa – Wicestarostę,

Bogdana Gieradę – Członka Zarządu

przy kontrasygnacie osoby upoważnionej przez Skarbnika Powiatu – Głównego Księgowego Agnieszki Trepki na mocy upoważnienia z dnia 01.07.2013r.

a

**Panią Elżbietą Misiorek** przedsiębiorcą prowadzącym działalność pod firmą **Agencja Obsługi Nieruchomości „EMIR” Elżbieta Misiorek, ul. Marii Krzyżanowskiej 9/10, 25-435 Kielce**, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP 6571269000, REGON 292797147

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

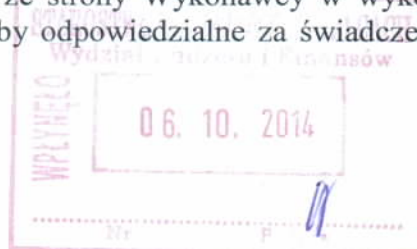
Umowa finansowana z Działu 700, Rozdziału 70005 § 4390 budżetu Powiatu

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwanej w dalszej treści ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie usług geodezyjnych, aktualizacji klas gruntów oraz wycen nieruchomości Znak: AO-IV.272.1.18.2014, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zlecenie określone jako części (zadania):  
Nr 12 nazwa: obr. Szewce, gm. Sitkówka – Nowiny,  
Nr 13 nazwa: obr. Niedźwiedź, gm. Strawczyn,  
Nr 14 nazwa: obr. Pierzchnica, gm. Pierzchnica.  
przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Załączniku Nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) zapoznał się z warunkami niniejszej umowy oraz są mu znane warunki jej wykonania,
  - b) posiada odpowiednie doświadczenie i wiedzę w zakresie usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, bazą do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, oraz że operaty szacunkowe zostaną sporządzone zgodnie z warunkami niniejszej umowy, złożoną ofertą Wykonawcy oraz z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r, poz. 518 z późn. zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2109, ze zm.) oraz standardami zawodowymi.
  - c) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy, a w szczególności osoby odpowiedzialne za świadczenie usług



oraz nadzór nad ich wykonaniem, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 2 niniejszej umowy do umieszczenia stosownej klauzuli w operacie szacunkowym, potwierdzającej jego aktualność, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, wartości przedstawione w operacie szacunkowym nie ulegną zmianie zgodnie z postanowieniami art. 156 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonego operatu szacunkowego w terminie 10 dni od dnia doręczenia pisemnego żądania.

## § 2

### Wartość umowy

Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości łącznej **2214,00 zł brutto**, słownie: **dwa tysiące dwieście czternaście 00/100 złotych** (w tym podatek VAT w stawce 23%), w tym:

- za zadanie nr 12 – 1328,40 zł brutto, słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia osiem 40/100 złotych,
- za zadanie nr 13 – 442,80 zł brutto, słownie: czterysta czterdzieści dwa 80/100 złotych,
- za zadanie nr 14 – 442,80 zł brutto, słownie: czterysta czterdzieści dwa 80/100 złotych.

## § 3

### Termin i sposób wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać operaty szacunkowe w zakresie określonym w § 1 ust. 1 umowy w terminie do dnia 10 grudnia 2014r.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa, z przyczyn obiektywnie niezależnych od Wykonawcy, będących następstwem działania organów administracji a w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez osoby trzecie wypisów, wyrysów, opinii, decyzji, zaświadczeń itp. skutkujących niemożliwością wykonania zamówienia, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych oraz pokryje wszelkie koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do wykonania operatów szacunkowych. Wszystkie koszty uzyskania niezbędnych materiałów do wykonania operatów szacunkowych zostały w kalkulowane w podaną w ofercie Wykonawcy cenę usługi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z oględzin wycenianej nieruchomości wraz z dokumentacją fotograficzną oraz na wezwanie Zamawiającego do składania pisemnych wyjaśnień i uczestniczenia w ewentualnych rozprawach administracyjnych lub sądowych ze stronami toczących się postępowań, dotyczących wycenianej nieruchomości.
5. Wykonawca zobowiązany jest w operatach szacunkowych załączyć dokumenty, potwierdzające stan prawny nieruchomości.
6. Wykonawca dostarczy operaty szacunkowe w liczbie egzemplarzy wskazanej w Załączniku nr 1 do SIWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia dla danego zadania do

siedziby Zamawiającego: Powiat Kielecki - Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce.

7. Odbiór operatów szacunkowych nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego w obecności uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Umowy, w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia operatów szacunkowych.
8. Zamawiający nie odbierze operatów szacunkowych jeżeli nie będą zawierały wszystkich niezbędnych elementów i/lub zostaną wykonane niezgodnie z wymaganiami SIWZ oraz przepisami prawa.
9. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad lub błędów w dostarczonych operatach szacunkowych, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, na własny koszt.
10. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym do usunięcia nieodpłatnie wad w opracowaniu, ujawnionych w okresie 12 miesięcy licząc od daty sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 7 umowy.

#### **§ 4**

#### **Warunki płatności**

1. Wykonawca na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 7 umowy, wystawia fakturę VAT.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Faktura powinna być wystawiona według poniższych danych: Powiat Kielecki - Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, NIP: 9591645790.
4. Zamawiający nie ponosi konsekwencji z tytułu zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionych faktur VAT.

#### **§ 5**

#### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązywać będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 umowy, za część od której Wykonawca odstąpił.
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w operatach szacunkowych w okresie rękojmi, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 umowy za daną część, której opóźnienie dotyczy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 umowy, za daną część, której opóźnienie dotyczy, za każdy dzień opóźnienia.
  - d) kary umowne, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji, przy czym łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości brutto umowy dla każdego zadania.

2. Kary umowne Zamawiający potrącać będzie z bieżącej faktury VAT, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 6

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca wykonywać będzie operaty szacunkowe niezgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r, poz. 518z późn. zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2109, ze zm.) oraz standardami zawodowymi.
2. W przypadku niewykonania zlecenia w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do jej wykonania.

## § 7

### Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
3. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną częścią umowy są Załączniki:
  - a) Nr 1 – Wzór protokołu zdawczo – odbiorczego,
  - b) Nr 2 – SIWZ
  - c) Nr 3 – Oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

WICESTAROSTA

Wójcik

Zdzisław Janus

CZŁONEK ZARZĄDU

Bogdan Gierocki

Z up. STAROSTY

Halina Król

Z-ca Naczelnika Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Sekretarz Powiatu

Barbara Piwnik

KIEROWNIK REFERATU  
ds. Zamówień Publicznych

Magdalena Naplocha

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Trepka

RADCA PRAWNY

Wojciech Chłaniński

Wykonawca:



Elżbieta Misiorek

AGENCJA OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI  
"EMIR" Elżbieta Misiorek  
25-435 Kielce, ul. Krzyżanowskiej 9/10  
tel./fax 41-331-32-61, 509 787 585  
NIP 657-126-90-00 REGON 292797147