

## UMOWA

zawarta w dniu ..... w Kielcach pomiędzy:

**Powiatem Kieleckim – Starostwem Powiatowym** w Kielcach z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, NIP 9591645790, REGON 291009372, reprezentowanym przez:

.....  
.....  
przy kontrasygnacie .....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

*Przedmiot zamówienia płatny z działu 010 rozdziału 01005 § 6050 § 6057 § 6059*

*Wartość usługi poniżej kwoty 30.000 euro – bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pod nazwą: Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdów do zabudowań w ramach projektu „Scalenie gruntów wsi Mosty, gmina Chęciny, powiat kielecki”, realizowanego w ramach Działania 125 Schemat I „Poprawianie i rozwijanie infrastruktury związanej z rozwojem i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa przez scalenie gruntów” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013”, zwane dalej PFU.
2. PFU należy przygotować dla dróg wskazanych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, zgodnie z wymogami odnośnie zakresu i formy zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1129) oraz wymogami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej.  
Dla wskazanego powyżej zakresu należy określić planowane koszty prac projektowych i szacunkowe koszty przedsięwzięcia, które będą podstawą do określenia wartości zamówienia, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389).
3. W ramach przedsięwzięcia planuje się drogi o nawierzchni utwardzonej oraz o nawierzchni gruntowej.
4. W trakcie opracowywania PFU Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać szczegóły przyjętych rozwiązań technicznych z przedstawicielami Zamawiającego oraz z właścicielem i użytkownikiem terenu, tj. Gminą Chęciny.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane w specjalności drogowej, które stanowią Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać i przekazać Zamawiającemu opracowania w formie papierowej w 4 egz. oraz w wersji elektronicznej na DVD w 2 egz. w formacie PDF

(otwierane programem Adobe Reader).

## § 2

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do uzgodnienia z Wykonawcą danych wyjściowych do sporządzenia PFU.
2. Zamawiający zobowiązuje się uzgadniać i konsultować zgłaszane przez Wykonawcę propozycje rozwiązań, postulaty i wnioski w terminie zgodnie ustalonym przez obydwie strony.
3. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 3

### **Obowiązki Wykonawcy związane z wykonaniem programu**

1. Do obowiązków Wykonawcy związanych z wykonaniem przedmiotu umowy należą:
  - a) dokonywanie uzgodnień i konsultacji z Zamawiającym oraz z Gminą Chęciny;
  - b) organizowanie spotkań roboczych z Zamawiającym w trakcie opracowywania PFU, jeżeli jest to konieczne w celu dokonania ustaleń;
  - c) bezpłatne i niezwłoczne usuwanie wszelkich błędów, nieścisłości i braków w programie, ujawnionych w trakcie uzgodnień oraz po jego odbiorze.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia ze szczególną starannością i ponosił wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jego należyte wykonanie.
3. Wykonawca zagwarantuje opracowanie PFU przez osoby posiadające odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe.
4. Przy przekazywaniu opracowania Zamawiającemu, Wykonawca opatrzy przedmiot zamówienia w pisemne oświadczenie, że dostarczone opracowanie jest zgodne z umową.

## § 4

### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

Termin wykonania zamówienia: **14 dni od daty zawarcia umowy.**

## § 5

### **Wynagrodzenie i rozliczenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe za całe zadanie ogółem w kwocie: ..... **zł brutto** (słownie złotych brutto: ...../100), zawierającej należny podatek VAT.
2. Określona w ust. 1 powyżej kwota wynagrodzenia umownego stanowi całkowitą zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu i przekazaniu PFU Zamawiającemu.
4. Podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za wykonany zakres przedmiotu umowy stanowi protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony, potwierdzający przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego PFU.
5. Płatność nastąpi przelewem w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

## § 6

### **Przedstawiciele Stron**

Ustala się, że upoważnionymi do kontaktów przedstawicielami stron będą:

- z ramienia Zamawiającego - .....
- .....
- z ramienia Wykonawcy - .....
- .....

## **§ 7** **Odbiór**

Strony zgodnie postanawiają, że na potrzeby rozliczenia odbiór przedmiotu umowy dokonywany będzie w następujący sposób:

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru w formie pisemnej i przedkłada kompletne opracowanie PFU.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego kompletności przedłożonego opracowania, strony sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury.

## **§ 8** **Autorskie prawa majątkowe**

Z momentem dokonania odbioru PFU przez Zamawiającego, Wykonawca oświadcza, iż przenosi na rzecz Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych względem wykonanego przedmiotu zamówienia na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).

## **§ 9** **Kary umowne, odszkodowania**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i w wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 umowy,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad, błędów lub braków w PFU stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, błędów lub braków,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Łącznie wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zastrzeżenie kar umownych zachowuje ważność pomimo odstąpienia od umowy, wygaśnięcia lub rozwiązania umowy z jakiegokolwiek tytułu.
7. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

## **§ 11** **Odstąpienia od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 12**

### **Rękojnia**

1. Wykonawca odpowiada za jakość opracowanego PFU.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na PFU, będący przedmiotem umowy.
3. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty przekazania Zamawiającemu opracowania i kończy się nie później niż 3 lata od daty przekazania opracowania.
4. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad w przedmiocie umowy. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić, niezależnie od uprawnienia, o którym mowa w § 9 ust. 2 lit. b) umowy, usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w tej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - Załącznik nr 1: Wykaz dróg,
  - Załącznik nr 2: Mapa ewidencyjna,
  - Załącznik nr 3: Oferta Wykonawcy,
  - Załącznik nr 4: Kserokopia uprawnień Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**