

Starosta Kielecki, działając jako reprezentant Skarbu Państwa ogłasza

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż niżej wymienionej części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu
Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą
KW NR KI1L/00138633/9 tj.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium wniesione w pieniądzu
1	2	3	4	5
1	<u>DZIAŁKA</u> Nr 453 o pow. 1,9300 ha Obręb geodezyjny: 0014 Smyków Gmina: Daleszyce	Nieruchomość gruntowa, porośnięta trawą, miejscami zakrzaczona, kształt regularny, prostokątny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. <u>Użytek:</u> Grunty orne, RV, RVI Łąki trwale - LV, Nieużytki- N Wg. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Daleszyce działka położona na terenie oznaczonym od strony drogi na głębokości: ok. 70 mb – teren oznaczony symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - ok 190 mb teren oznaczony symbolem R- teren rolniczy, ok. 310 mb teren oznaczony symbolem ZZ – tereny zieleni łęgowej, ok. 550 mb. teren oznaczony symbolem R- teren rolniczy, pozostała część działki oznaczona symbolem ZZ – tereny zieleni łęgowej;	68 302,00 zł* *Do części działki (tj. 0,2400 ha) doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%	6.800,00zł
2	<u>DZIAŁKA</u> Nr 531 o pow. 1,7200 ha Obręb geodezyjny: 0014 Smyków Gmina: Daleszyce	Nieruchomość gruntowa, położona w centralnej części wsi, porośnięta trawą, kształt regularny, prostokątny Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej, bezpośredni dostęp do drogi publicznej <u>Użytek:</u> Grunty orne -RV, RVI. Wg. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Daleszyce nieruchomość położona na terenach: – od strony drogi na głębokości ok. 70 mb- teren oznaczony symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pozostała część działki oznaczona symbolem R – teren rolniczy	66 801,00 zł* *Do części działki (tj. 0,2100 ha) doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%	6.700,00 zł

Nieruchomości będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie posiada zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w terminie wyznaczonym nie złożyły wniosku.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 27 sierpnia 2014 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg zostanie przeprowadzony w budynku Starostwa Powiatowego
w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, pokój 101 piętro I,
dnia 29 stycznia 2015 r. (czwartek) o godzinie 10⁰⁰
w kolejności podanej w ogłoszeniu.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **23 stycznia 2015 r. (włącznie)** na konto Starostwa Powiatowego w Kielcach, **Bank Spółdzielczy w Kielcach Nr 52 8493 0004 0000 0057 2783 0008.**

W tytule wpłaty wadium należy wskazać numer działki, której wpłata dotyczy.

Za dzień wpłacenia wadium przyjmuję się datę wpływu należności na rachunek Starostwa Powiatowego w Kielcach. Osoby których wadium wpłynie na konto Starostwa

Powiatowego w Kielcach po dniu 23 stycznia 2015 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w drugim przetargu.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. W przypadku, kiedy żaden z uczestników nie zaoferuje, co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej, wpłacone wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium w pieniądzu wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, lub złożenia oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców zamierzających przystąpić do przetargu, uczestnik powinien posiadać zezwolenie uprawniające do nabycia nieruchomości, wydane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy złożą pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.

Osoba, która zostanie wyłoniona na nabywcę nieruchomości w wyniku przetargu, zobowiązana jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej na dwa dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej.

Termin zawarcia umowy kupna – sprzedaży zostanie uzgodniony po zakończeniu przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej jak i koszty postępowania wieczysto – księgowego ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach celem zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, Urzędzie Miasta i Gminy

Daleszyce oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kielecki, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

**Blizszych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, pokój 103
tel. (41) 200 14 09.**

STAROSTA
Michał Godowski