

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Kielecki, działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., 1490), w związku z Zarządzeniem Nr 87/2014 Wojewody Świętokrzyskiego z dn. 07 listopada 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w gminie Masłów,

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą KW NR KI1L/00024039/3 tj.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium wniesione w pieniądzu
1	2	3	4	5
1	<u>DZIAŁKI:</u> Nr 219/10 o pow. 0,0830 ha Obręb geodezyjny: 0004 Dąbrowa Gmina: Masłów	Nieruchomość gruntowa, położona w otoczeniu terenów rolnych, leśnych i gruntów zabudowanych. Kształt zbliżony do prostokąta, teren zakrzaczony i zadrzewiany. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. Wg. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Masłów działka położona na terenie oznaczonym symbolem: R - tereny rolnicze. <u>Użytek:</u> <u>Dz. Nr 219/10 o pow. 0,0830 ha</u> Grunty orne: RIVb	8.980,00 zł* *Transakcja zwolniona od podatku VAT	900,00 zł
2	<u>DZIAŁKI:</u> Nr 367/6 o pow. 0,0662 ha Obręb geodezyjny: 0004 Dąbrowa Gmina: Masłów	Nieruchomość niezabudowana, ogrodzona, położona w otoczeniu gruntów zabudowanych. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu, teren płaski, porośnięty trawami. Od strony zachodniej posiada dostęp do urzędzonej drogi serwisowej ze zjazdem na działkę. Wg. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Masłów działka położona na terenie oznaczonym symbolem UM - tereny usług i zabudowy mieszkaniowej. <u>Użytek:</u> <u>Dz. Nr 367/6 o pow. 0,0662 ha</u> -Grunty rolne zabudowane – Br-RV - Łąki trwałe - LV,	126.935,00 zł* * Do części działki Nr 367/6 doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%,	12.700,00 zł

Nieruchomości będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie posiada zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w terminie wyznaczonym nie złożyły wniosku.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w budynku Starostwa Powiatowego
w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, pokój 101 piętro I,
dnia 05 marca 2015 r. (czwartek) o godzinie 10⁰⁰
w kolejności podanej w ogłoszeniu.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **27.02.2015r.** na konto Powiatu Kieleckiego, **Bank Spółdzielczy w Kielcach Nr 52 8493 0004 0000 0057 2783 0008.**

W tytule wadium należy wskazać numer działki, której wpłata dotyczy.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Powiatu Kieleckiego.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. W przypadku, kiedy żaden z uczestników nie zaoferuje, co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej, wpłacone wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium w pieniądzu wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, lub złożenia oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców zamierzających przystąpić do przetargu, uczestnik powinien posiadać zezwolenie uprawniające do nabycia nieruchomości, wydane w oparciu o przepisy *ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.*

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy złożą pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.

Osoba, która zostanie wyłoniona na nabywcę nieruchomości w wyniku przetargu, zobowiązana jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej na dwa dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej.

Termin zawarcia umowy kupna – sprzedaży zostanie uzgodniony po zakończeniu przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej jak i koszty postępowania wieczysto – księgowego ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się

bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach celem zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, Urzędzie Gminy Masłów oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, ponadto informacja o przetargu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kielecki, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, pokój 103 tel. (41) 200 14 08.

STAROSTA
Michał Godowski