

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot opracowania:

Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdów do zabudowań w ramach projektu „Scalenie gruntów wsi Mosty, gmina Chęciny, powiat kielecki”

Adres obiektu:	Wieś Mosty , gmina Chęciny, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie
Numery ewidencyjne działek:	1, 10, 14, 22, 27, 34, 41, 50, 57, 58, 59, 91, 114, 119, Obręb: 0007 Mosty, jednostka ewidencyjna: 260403_5 Chęciny (właściciel gruntów: Gmina Chęciny)
Kod CPV:	71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 77211400-6 Usługi wycinania drzew 45233252-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic 45233140-2 Roboty drogowe
Zamawiający:	Powiat kielecki - Starostwo Powiatowe w Kielcach ul. Wrzosowa 44 25-211 Kielce
Autor opracowania:	PRO STUDIO Pracownia Projektowa Sp. z o.o. ul. Górczewska 181 lok. 507 B 01-459 Warszawa
Projektant br. drogowej:	mgr inż. Robert Pietrasik upr. nr MAZ/0355/POOD/08
Opracowujący:	mgr inż. Karolina Gulańczyk

Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdów do zabudowań w ramach projektu „Scalenie gruntów wsi Mosty, gmina Chęciny, powiat kielecki”

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Spis treści:

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.	Zamawiający	3
2.	Autor opracowania	3
3.	Podstawy formalno-prawne opracowania	3
4.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
4.1	Przedmiot i zakres zamówienia	3
4.2	Charakterystyka inwestycji	5
4.3	Technologia	7
5.	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	8
5.1	Terminy	8
5.2	Warunki Płatności	8
5.3	Ogólne wymagania Zamawiającego	8
5.4	Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji technicznej – Etap I	9
5.5	Wymagania dotyczące realizacja robót budowlanych – Etap II	10
5.6	Dokumentacja powykonawcza	11
6.	Dodatkowe wymagania Zamawiającego	11
6.1	Wymagania techniczne	11
6.2	Wymagania materiałowe	12
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	13
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	14

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zamawiający



Powiat Kielecki - Starostwo Powiatowe w Kielcach

ul. Wrzosowa 44

25-211 Kielce

2. Autor opracowania



PRO STUDIO Pracownia Projektowa Sp. z o.o.

ul. Górczewska 181 lok. 507B

01-459 Warszawa

3. Podstawy formalno-prawne opracowania

Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) dla zadania pn. „Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdów do zabudowań w ramach projektu „Scalenie gruntów wsi Mosty, gmina Chęciny, powiat kielecki” opracowany został na podstawie umowy zawartej w dniu 02.02.2015r. pomiędzy Powiatem Kieleckim - Starostwem Powiatowym w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, a PRO STUDIO Pracownia Projektowa Sp. z o.o., ul. Górczewska 181 lok. 507B, 01-459 Warszawa.

4. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

4.1 Przedmiot i zakres zamówienia

W zakresie zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie wydzielonych w ramach postępowania scaleniowego dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdów do zabudowań na terenie wsi Mosty, gmina Chęciny.

Zakres zamówienia obejmuje 14 odcinków dróg dojazdowych zlokalizowanych na działkach gminnych nr ewidencyjne: 1, 10, 14, 22, 27, 34, 41, 50, 57, 58, 59, 91, 114, 119, obręb: 0007 Mosty (wł. gmina Chęciny). Drogi dojazdowe nr 1, 3, 7, 10, 11, 12, 13, łączą się z drogami powiatowymi zlokalizowanymi na działkach nr ewid. 96 i 154, obręb: 0007 Mosty.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy prawo do dysponowania w/w działkami drogowymi w celu pozyskania zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

W tabeli poniżej podano zestawienie dróg objętych opracowaniem wraz z ich długością i wykazem działek pasów drogowych oraz ich powierzchnią.

Tabela 1 - Wykaz dróg objętych opracowaniem

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Szerokość pasa drogowego [mb]	Długość [mb]
1	10	0.3616	10	365.42
2	14	0.3916	10	395.83
3	22	0.5110	10	513.64
4	27	0.5200	10	522.07
5	41	0.4355	12	371.82
6	58	0.4466	12	374.22
7	34	0.3605	10	368.73
8	50	0.3416	12	290.96
9	59	0.3292	12	284.28
10	57	0.0669	4	167.07
11	91	0.0584	5	120.70
12	114	0.9348	10	905.48
13	119	0.0301	5	78.05
14	1	0.9348	10	1 745.64
Łączna długość dróg:				6 503.91

Przedmiot zamówienia należy zaprojektować i wykonać zgodnie z załączoną do niniejszego PFU koncepcją zagospodarowania przebudowy dróg dojazdowych i Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Roboty budowlane związane z wykonaniem zadania inwestycyjnego należy prowadzić w szerokościach linii rozgraniczających dróg (pas drogowy).

Inwestycja położona jest na terenie wsi Mosty, która położona jest w środkowej części gminy Chęciny w powiecie kieleckim, województwie świętokrzyskim. Przez centralną część wsi (od północnego – zachodu) przebiega droga powiatowa nr 0273T oraz od południowego zachodu skręcając do centralnej części wsi droga powiatowa nr 0154T. Drogi łączą się w centralnej części miejscowości.

Od północy, północnego - wschodu i częściowo wschodu teren objęty inwestycją graniczy z kompleksem leśnym, od południowego wschodu z rzeką Czarna Nida, od południa w części wschodniej z gruntami wsi Żerniki, w części zachodniej oraz od południowego - zachodu i zachodu z rzeką Biała Nida.

W północno – wschodniej części wsi zlokalizowana jest piaskownia oraz suszarnia kruszywa. Tereny te nie są objęte zakresem inwestycji i nie kolidują z jej założeniami.

Obszar objęty inwestycją charakteryzuje zabudowa liniowa (gospodarstwa rolne) zlokalizowana wzdłuż drogi powiatowej nr 0273T. Pozostałe tereny to przeważnie grunty rolne i leśne.

Istniejąca infrastruktura techniczna (słupy energetyczne, oświetlenie, obecnie budowany wodociąg) zlokalizowana jest w ciągu drogi powiatowej nr 0273T. W ciągu dróg wewnętrznych poza słupami sieci energetycznych, inne sieci infrastruktury technicznej nie występują.

4.2 Charakterystyka inwestycji

W ramach przedsięwzięcia polegającego na scaleniu gruntów wsi Mosty w gminie Chęciny przewidziano wykonanie utwardzenia nawierzchni dróg dojazdowych do gruntów rolnych, leśnych i zabudowy wymienionych w tabeli 1.

Drogi:

Parametry dróg należy przyjąć w oparciu o zapisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430) i następujące parametry techniczne:

- klasa dróg: D (dojazdowa)
- przyjęta kategoria ruchu: KR1,
- szerokość dróg: 3.0-5.0 m,
- nośność nawierzchni: 100 kN/oś

Szczegółowe zestawienie dróg i ich parametry zestawiono w tabeli poniżej.

Tabela 2 - Zestawienie dróg objętych zamówieniem

Lp.	Nr działki	Rodzaj nawierzchni	Szerokość drogi [mb]	Długość [mb]	Powierzchnia utwardzenia * [m ²]
1	10	kruszywo	5	365.42	2124
2	14	kruszywo	5	395.83	2185
3	22	kruszywo	5	513.64	2939
4	27	kruszywo	5	522.07	2916
5	41	kruszywo	5	371.82	2121
6	58	kruszywo	5	374.22	2213
7	34	kruszywo	5	368.73	2049
8	50	kruszywo	5	290.96	1685
9	59	kruszywo	5	284.28	1678
10	57	kruszywo	3	167.07	569
11	91	gruntowa	3	120.70	416
12	114	kruszywo	5	905.48	5293
13	119	kruszywo	3	78.05	275
14	1	gruntowa	5	1745.64	9686

* powierzchnia utwardzenia dotyczy nawierzchni jezdni i dojazdów do posesji

Drogi należy projektować w granicach istniejących pasów drogowych stosując odcinki proste i łuki poziome zgodne z obowiązującymi przepisami dla kategorii dróg dojazdowych. Na połączeniu z

drogami powiatowymi i na skrzyżowaniach dróg dojazdowych należy zastosować łuki umożliwiające przejazd samochodów osobowych i sprzętu rolniczego.

Rozwiązania wysokościowe dróg dojazdowych muszą uwzględniać dostosowanie ich profili podłużnych i przekrojów poprzecznych do poziomu istniejących bram wjazdowych i przyległego terenu oraz zapewniać prawidłowe odwodnienie powierzchniowe. Połączenia utwardzanych dróg muszą być powiązane ze sobą w sposób uwzględniający ukształtowanie każdej drogi.

Takie ukształtowanie wysokościowe dróg zapewni skuteczny odpływ wód opadowych z ich korony a także swobodny dostęp do przyległych posesji.

W ramach utwardzenia dróg dojazdowych należy wykonać również dojazdy do przyległych posesji.

Na etapie opracowania uproszczonego projektu wykonawczego, Wykonawca uzgodni lokalizację zjazdów z mieszkańcami (lokalizacja zjazdów na planie zagospodarowania dróg dojazdowych załączonym do PFU jest orientacyjna).

Odwodnienie:

Prawidłowe odwodnienie dróg dojazdowych przewidziano jako powierzchniowe w teren pasa drogowego. Prawidłowy spływ wody opadowej należy zapewnić poprzez nadanie wymaganych przepisami spadków poprzecznych. Przyjęte konstrukcje nawierzchni są przepuszczalne i nie wymagają dodatkowych elementów odwodnienia.

Utwardzenie nawierzchni dróg dojazdowych nie spowoduje zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 24 lipca 2006. Dz. U. 137 poz.984. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Dopuszczalne stężenie zawiesin w zrzucanych ściekach wynosi 100g/m³, a substancji ropopochodnych 15g/m³. Wartości dopuszczalne na odcinkach w/w dróg ze względu na niewielki ruch nie są w chwili obecnej przekroczone i nie zostaną przekroczone po utwardzeniu nawierzchni.

Inwentaryzacja istniejącej zieleni:

W ramach zamówienia Wykonawca sporządzi inwentaryzację istniejącej zieleni w granicach działek drogowych oraz wskaże drzewa i krzewy, które wymagają uzyskania pozwolenia na wycinkę. Wykonawca przygotuje wniosek o wycinkę a po uzyskaniu pozwolenia na wycinkę dokona wycinki drzew i krzewów kolidujących z przebudowywanymi drogami.

Materiał z wycinki zostanie przekazany Gminie Chęciny.

Organizacja ruchu:

W ramach inwestycji Wykonawca opracuje projekt stałej organizacji ruchu, pozytywnie zaopiniowany przez Gminę Chęciny oraz zatwierdzony przez Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca wprowadzi zatwierdzoną organizację ruchu.

Należy przyjąć zasadę, że utwardzone drogi gminne będą podporządkowane w stosunku do dróg powiatowych, oraz równorzędne w stosunku do siebie. Na odcinkach dróg o szerokości 3.0m należy wprowadzić ruch jednokierunkowy.

4.3 Technologia

Technologia robót ziemnych:

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-98/S-02205 oraz zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonanie i odbioru robót budowlanych.

Wykonanie robót ziemnych realizowanych w ramach utwardzenia dróg polega na:

- zdjęciu warstwy na odcinkach utwardzanej nawierzchni,
- wykonaniu zasadniczych robót ziemnych - wykopów i nasypów,
- humusowaniu poboczy i skarp na całym odcinku warstwą grubości 10 cm,
- obsianiu trawą.

Wykonanie zasadniczych robót ziemnych:

Roboty należy rozpocząć od zdjęcia humusu. Humus przeznaczony do wykorzystania w robotach ziemnych należy sprzymować w bezpośredniej bliskości robót. Pozostałą część humusu należy wbudować w pasy zieleni i wykorzystać przy rekultywacji terenu.

Nasyp należy wykonywać metodą warstwową, równomiernie na całej szerokości. Stosowane grunty powinny spełniać wymagania określone w PN-S-02205. Wskaźnik zagęszczenia dla podłoża powinien wynosić $Is=1.00$.

Po wykonaniu wykopów i nasypów, plantowaniu skarp, przewidziano humusowanie skarp z obsianiem trawą o gatunkach odpornych na butwienie i silnym systemie korzeniowym.

Nawierzchnia dróg:

Po wykonaniu robót ziemnych pozostawione w pobliżu grunty nasypowe należy dogęścić do wymaganej nośności – nośność zagęszczonego podłoża należy kontrolować na bieżąco pomiarami płytą sztywną – zgodnie z Normą PN-S-02205:1998. W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych w podłożu na grunty organiczne należy je wymienić zastępując piaskami średnimi zagęszczanymi warstwami.

Drogi należy wykonać w granicach wyznaczonych pasów drogowych o nawierzchni twardej nie ulepszonej (kruszywo) lub gruntowej:

- drogi o nawierzchni twardej nie ulepszonej należy wykonać z warstwy kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63mm, grubości 25 cm. Warstwę kruszywa należy wykonać na wyprofilowanym i zagęszczonym podłożu gruntowym zgodnie z zapisami dot. wykonania robót ziemnych,
- drogi o nawierzchni gruntowej należy wykonać z rodzimego gruntu poprzez wyrównanie, wyprofilowanie i zagęszczenie. Przy budowie nawierzchni gruntowej należy kierować się zasadą wykorzystania w maksymalnym stopniu gruntu zalegającego w podłożu. W przypadku, gdy w podłożu drogi zalegają spoiste grunty, należy je spulchnić i rozdrobnić przy użyciu zrywarki lub sprzętu rolniczego (pługa lub kultywatora). Profilowania mogą być wykonywane łącznie z robotami ziemnymi.

5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

5.1 Terminy

- 1) Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej – 1 miesiąc od daty podpisania umowy,
- 2) Zamawiający dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji:
 - w przypadku braku uwag - po jej zaakceptowaniu maksymalnie w terminie do 7 dni od otrzymania przekaże do realizacji Wykonawcy,
 - w przypadku gdy wystąpią uwagi lub zastrzeżenia Zamawiającego do wykonanej dokumentacji - Wykonawca będzie zobowiązany nanieść zmiany w ciągu 7 dni i ponownie przekazać dokumentację do akceptacji Zamawiającego,
- 3) Wraz z opracowaną dokumentacją Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego opracowany harmonogram realizacji robót - Wykonawca rozpocznie realizację najpóźniej 3 dni po zaakceptowaniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i uzyskaniu prawomocnego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę;

5.2 Warunki Płatności

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

Zamawiający zwraca uwagę by Wykonawcy przy wycenie prac oraz przy opracowywaniu harmonogramu realizacji robót, uwzględnili czas i koszty uzyskania decyzji administracyjnych. Od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, które umożliwi zrealizowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowe jego ukończenie, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.

Zamawiający przewiduje płatności częściowe na następujących zasadach:

- płatność przejściowa na podstawie faktury częściowej w wysokości maksymalnie 5% wynagrodzenia umownego po zaakceptowaniu dokumentacji projektowej, przelewem w terminie 7 dni po złożeniu faktury,
- płatność końcowa na podstawie faktury końcowej w terminie 7 dni po odbiorze końcowym, podpisaniu protokołu końcowego i złożeniu faktury końcowej.

5.3 Ogólne wymagania Zamawiającego

Zadanie dzieli się na dwa etapy:

- 1) Etap I – opracowanie uproszczonego projektu wykonawczego wraz przedmiarem robót, uproszczonym kosztorysem, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz uzyskanie zgłoszenia na realizację robót budowlanych.
- 2) Etap II – wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego uproszczonego projektu wykonawczego i prawomocnego zgłoszenia na realizację robót budowlanych.

5.4 Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji technicznej – Etap I

- 1) Projektowane zadanie należy dostosować do istniejącego zagospodarowania terenu.
- 2) Prace projektowe należy wykonać w oparciu o:
 - normy branżowe oraz przepisy prawa,
 - uzyskane warunki techniczne,
 - wymagania zawarte w niniejszym PFU i koncepcji zagospodarowania terenu dróg dojazdowych.
- 3) Opracowanie uproszczonego projektu wykonawczego winno być wykonane z uwzględnieniem następujących wymagań:
 - zawierać m.in. część rysunkową i część opisową oraz niezbędne uzgodnienia formalno-prawne,
 - być wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz winne być zaopatrzone w wykaz opracowań,
 - w części opisowej określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranej technologii,
 - przedstawiać szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i ich parametry wymiarowe oraz techniczne, a także specyfikację materiałów,
 - być opracowane przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej.
- 4) Uzyskanie na podstawie upoważnienia otrzymanego od Zamawiającego wymaganych obowiązującymi przepisami stosownych opinii, uzgodnień i pozwoleń od odpowiednich organów w tym uzyskanie prawomocnego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
- 5) Na etapie projektowania Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania niezbędnych, bieżących uzgodnień z Zamawiającym.
- 6) Ilości egzemplarzy opracowań projektowych, które należy dostarczyć dla Zamawiającego:
 - uproszczony projekt wykonawczy – 5 egz.+ wersja elektroniczna,
 - inwentaryzacja istniejącej zieleni – 3 egz.+ wersja elektroniczna,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz. + wersja elektroniczna,
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 egz. + wersja elektroniczna,
 - przedmiar robót – 3 egz. + wersja elektroniczna,
 - uproszczony kosztorys – 3 egz. + wersja elektroniczna.
- 7) Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa robót.
- 8) Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5.5 Wymagania dotyczące realizacja robót budowlanych – Etap II

Roboty należy wykonać na podstawie opracowanego uproszczonego projektu wykonawczego i prawomocnego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

- 1) Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie OC w zakresie wykonywanej działalności.
- 2) Urządzenie terenu robót w zakresie niezbędnym do wykonania prac i wykorzystania wspólnych instalacji będzie ustalone z Zamawiającym.
- 3) Roboty budowlane odbywać się będą na terenie wsi Mosty - wobec powyższego Zamawiający wymaga, aby wszystkie roboty były wykonane w sposób nie powodujący zagrożenia dla osób postronnych. Teren budowy należy oznakować w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich niezgodnie z ustawą Prawo budowlane lub uszkodzeniem infrastruktury technicznej lub innych elementów zagospodarowania terenu (dróg) zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na swój koszt.
- 5) Realizacja robót będzie się odbywać na podstawie harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę i uzgodnionego z Zamawiającym. Określony w umowie termin zakończenia prac budowlanych i odbioru robót budowlanych jest terminem nieprzekraczalnym.
- 6) Wszystkie roboty budowlane będą wykonywane pod nadzorem osób posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności wymaganej do realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.
- 7) Stosowane rozwiązania materiałowe powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadać aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

W okresie trwania robót Wykonawca będzie:

- 8) utrzymywać teren robót w należyтым porządku,
- 9) prace wynikające z nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania wykonywać poza godzinami ciszy nocnej,
- 10) Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie robót budowlanych,
- 11) usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem Wykonawcy; Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.
- 12) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej,
- 13) materiały łatwopalne (jeżeli takie będą) składowane winny być w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,
- 14) podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,

- 15) Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót budowlanych od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego,
- 16) po zakończeniu robót, przed całkowitym odbiorem końcowym zamówienia Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt uporządkować teren robót.
- 17) jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie robót w dni wolne od pracy – musi to zostać uzgodnione z Inspektorem Nadzoru, oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.
- 18) Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót, w szczególności:
 - czy stosowane gotowe wyroby w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu,
 - czy sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z zasadami sztuki budowlanej i normami.
- 19) Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiór końcowy.

5.6 Dokumentacja powykonawcza

- 1) Przed przystąpieniem do odbioru końcowego robót Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach.
- 2) Dokumentacja powykonawcza będzie zawierała:
 - deklaracje zgodności wbudowanych materiałów (atesty, certyfikaty, gwarancje),
 - oświadczenie osoby uprawnionej do kierowania robotami o:
 - zakończeniu robót,
 - zgodności wykonania zamówienia zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - świadectwa jakości, certyfikaty bezpieczeństwa, świadectwa wykonanych prób, atesty na zastosowane materiały dokumenty gwarancyjne dot. przedmiotu umowy,
 - projekt powykonawczy potwierdzony przez osobę uprawnioną do kierowania robotami z naniesionymi podczas realizacji zmianami,
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań, badań i sprawdzeń.

6. Dodatkowe wymagania Zamawiającego

6.1 Wymagania techniczne

- 1) Wykonawca przed rozpoczęciem prac przygotowuje inwentaryzację zieleni oraz przygotowuje wnioski o wycinkę. Po uzyskaniu pozwolenia na wycinkę dokona wycinki drzew i krzewów.
- 2) Wykonawca sporządzi Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- 3) Prace pomiarowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi instrukcjami GUGiK.

- 4) Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia muszą być odtworzone na koszt Wykonawcy.
- 5) Roboty ziemne należy prowadzić w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia.
- 6) Roboty należy prowadzić w sposób nie powodujący szkód w przyległych obiektach.
- 7) Na odcinkach prowadzenia robót należy zabezpieczyć dojazd do przyległych nieruchomości. Ewentualne ograniczenia ruchu kołowego Wykonawca będzie zgłaszał mieszkańcom z odpowiednim wyprzedzeniem.
- 8) Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane – min. 12 miesięcy.

6.2 Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane i są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Podstawą opracowania programu funkcjonalno-użytkowego są następujące dokumenty, publikacje i akty prawne:

- umowa z Zamawiającym,
- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn.zm.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r., Nr 25, poz. 133).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn.zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2073 z późn.zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.).
- inne dokumenty związane, opinie, przepisy, rozporządzenia i normatywy.

Opracował:

mgr inż. Robert Pietrasik

MAZ/0355/POOD/08

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

L.p.	Nazwa rysunku	Nr rysunku	Skala
1	Plan orientacyjny	nr 1	1:10000
2	Zakres inwestycji	nr 2	1:5000
3	Plan zagospodarowania dróg dojazdowych	nr 3.1-3.4	1:1000