

UMOWA Nr 10/00/205/2015
o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

zawarta w dniu **27.02.2015 r.** pomiędzy:

Powiatem Kieleckim – Starostwem Powiatowym w Kielcach z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, NIP 9591645790, REGON 291009372, reprezentowanym przez:

Michała Godowskiego – Starostę Kieleckiego

Zenona Janusa – Wicestarostę

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Marii Klusek

zwanym dalej „Usługobiorcą”

a

„Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, przy ul. Krakowskiej 64, 25-701 Kielce wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000147680, NIP: 9591164932, REGON: 290856791, kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

reprezentowanym przez:

Władysława Karola Jacewicza – Prokurenta,

Danutę Brymerską – Pełnomocnika Zarządu

zwanym dalej „Usługodawcą”

Przedmiot zamówienia płatny z działu 750, rozdziału 75020 § 4260

oraz działu 750, rozdziału 75020, paragrafu 4300

Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Umowa określa:

- 1) Warunki dostarczania wody z urządzeń wodociągowych i odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Usługodawcy;
- 2) Prawa i obowiązki stron niniejszej umowy;
- 3) Zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków w odniesieniu do obiektu wymienionego w § 2 niniejszej umowy.

§ 2

1. Usługodawca zobowiązuje się do dostarczania wody i odprowadzania ścieków, w oparciu o posiadane możliwości techniczne i uzgodnioną przez Usługodawcę dokumentację techniczną, dla nieruchomości położonej przy ul. Wrzosowej 44, 25-211 Kielce na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym

odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia taryfy, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 127, poz. 886) i Regulaminem korzystania z usług świadczonych przez „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o. w Kielcach zatwierdzonym Uchwałą Zgromadzenia MZWiK Nr 22/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r. oraz niniejszą umową.

2. Integralną część umowy stanowi załącznik **Nr 1** – kwestionariusz danych do ustalenia wielkości zapotrzebowania na wodę.

§ 3

Usługobiorca oświadcza, że:

- 1) jest właścicielem nieruchomości (obiektu) określonego w § 2 ust.1 umowy oznaczonej jako działka nr 1492/3, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KI1L/00129936/7, zabudowanej budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 11 362,56 m², przy ul. Wrzosowej 44.
- 2) zostały uregulowane wszystkie sprawy formalno – prawne związane z wykonanymi przyłączami: wodociągowym i kanalizacyjnym.

§ 4

Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym, o ile przyłącze zostało wykonane i jest eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 5

Usługodawca zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostawy wody i odprowadzania ścieków w ilości określonej w uzgodnionej przez Usługodawcę dokumentacji technicznej.

§ 6

Do obowiązków Usługodawcy należy w szczególności:

1. Dostarczanie wody w sposób ciągły, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, o odpowiednim ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody (określonym w regulaminie korzystania z usług świadczonych przez Usługodawcę w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków);
2. Dostarczanie wody o należytej jakości odpowiadającej wymaganiom jakościowym określonym w obowiązujących przepisach;

3. Odbieranie ścieków w sposób ciągły, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci;
4. Niezwłoczne usuwanie awarii urządzeń i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu;
5. Zainstalowanie, legalizacja, naprawa i wymiana wodomierza głównego;
6. Powiadomienie Usługobiorcy o przerwach w świadczeniu usług wynikających z:
 - 1) wystąpienia przyczyn wymienionych w § 7 ust. 1 niezwłocznie w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie trwania przerwy w dopływie wody i odbiorze ścieków,
 - 2) planowanych prac konserwacyjno-remontowych na dwa dni robocze przed terminem ich wykonania. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Usługodawca zapewni zastępczy punkt poboru wody informując Usługobiorcę o jego lokalizacji. Przy temperaturach powietrza powyżej 0°C Usługodawca zapewni dostawę wody beczkowitzem.

§ 7

1. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:
 - 1) działaniem siły wyższej lub z przyczyn niezależnych od Usługodawcy;
 - 2) zamrożeniem urządzeń, przyłączy i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych wykonanych niezgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 3) planowanymi przerwami (po uprzednim powiadomieniu Usługobiorcy w sposób zwyczajowo przyjęty) związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno - remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Usługodawca nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:
 - 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wodociągowo-kanalizacyjną Usługobiorcy,
 - 2) awarią instalacji i przyłączy Usługobiorcy;
 - 3) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwwzalewowych na przyłączy lub wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Usługobiorcy, w przypadku cofnięcia się ścieków (przy braku urządzenia zabezpieczającego) za jego skutki odpowiada Usługobiorca;
 - 4) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 8 niniejszej umowy.

3. W przypadku wykonania przyłącza wodociągowego przez Usługobiorcę niezgodnie z przepisami prawa, w tym niezgodnie z warunkami technicznymi Usługodawcy, Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za jakość i ciśnienie dostarczanej wody.

§ 8

1. Do obowiązków Usługobiorcy należy:

- 1) utrzymywanie właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji, przyłączy i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 2) wydzielenie, zgodnie z projektem pomieszczenia lub wykonanie studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem oraz utrzymywanie tych pomieszczeń w stanie zabezpieczającym wodomierz główny przed zalaniem, zamarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych, miejsce w którym zamontowany jest wodomierz powinno być czyste, suche i łatwo dostępne;
- 3) zainstalowanie i utrzymywanie wodociągowych zaworów antyskażeniowych zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi przyłączenia do sieci;
- 4) wydzielenie i utrzymywanie w należyтым stanie pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego;
- 5) wykonanie instalacji przewidującej zabezpieczenie przed cofaniem się ścieków, w przypadku cofnięcia się ścieków (przy braku urządzenia zabezpieczającego), za jego skutki odpowiada Usługobiorca;
- 6) umożliwienie osobom reprezentującym Usługodawcę wstępu na teren nieruchomości oraz do wszystkich pomieszczeń przez które poprowadzona jest instalacja wodociągowa i kanalizacyjna w celu wykonania czynności kontrolnych, dokonania badań i pomiarów, w tym również ilości i jakości odprowadzanych ścieków, wymiany wodomierza, odczytów wskazań wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego oraz przeprowadzenia konserwacji, przeglądów i napraw urządzeń będących własnością Usługodawcy;
- 7) powierzenie budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowych i kanalizacyjnych należących do Usługobiorcy, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
- 8) utrzymywanie użytkowanej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych;

- 9) wprowadzanie ścieków o stanie i składzie niezagrożającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych określonych w aktach wykonawczych do ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, a w szczególności nieodprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych Usługodawcy:
- a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów lub zakłócenia w eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych np. żwiru, piasku, popiołu, szkła, wycieczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien itp., nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym;
 - b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą np. sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i emulsji, mieszanin cementowych itp.;
 - c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85⁰ C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego i napędowego, karbidu, trójnitrotoluenu itp.;
 - d) substancji żrących i toksycznych jak np. kwasy i zasady, formalina, siarczki, cyjanki oraz roztwory amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru;
 - e) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, jak np. obornik, gnojówka, gnojowica oraz zagniętych ścieków ze zbiorników bezodpływowych (szamb);
 - f) ścieków z kiszonek, zawartości łapaczy tłuszczów i olejów (organicznych i mineralnych), krwi z ubojni;
 - g) ścieków niepodatnych na procesy biologicznego oczyszczania ścieków;
 - h) wód drenażowych, wód opadowych i ścieków opadowych oraz ścieków wysoko zasolonych;
 - i) ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje pochodzące z:
 - obiektów, w których są leczeni chorzy na choroby zakaźne,
 - stacji krwiodawstwa,
 - zakładów leczniczych dla zwierząt, w których zwierzęta są leczone stacjonarnie na choroby zakaźne,
 - laboratoriów prowadzących badania z materiałem zakaźnym pochodzącym od zwierząt;
 - j) innych substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Usługodawcy, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.

2. W przypadku wystąpienia awarii na przyłączy wodociągowym przed wodomierzem na odcinku niebędącym własnością Usługodawcy, Usługobiorca ma obowiązek zapewnić Usługodawcy dostęp do nieruchomości celem wstrzymania dostawy wody. Usługobiorca zobowiązany jest do usunięcia awarii w ciągu 24 godzin od jej wystąpienia. W przypadku nie usunięcia awarii w powyższym terminie, Usługobiorca upoważnia Usługodawcę do wejścia na teren nieruchomości Usługobiorcy i usunięcia awarii na koszt Usługobiorcy.
3. Naprawa, remont, usuwanie awarii oraz konserwacja instalacji kanalizacyjnej i przyłącza kanalizacyjnego nie będących własnością Usługodawcy, należą do obowiązków Usługobiorcy.
4. Wodomierz główny jest własnością Usługodawcy, a urządzenie pomiarowe własnością Usługobiorcy.
5. Koszty zainstalowania, legalizacji, naprawy i wymiany wodomierza głównego pokrywa Usługodawca, a urządzenia pomiarowego Usługobiorca.

§ 9

1. Rozliczenie z Usługobiorcą za usługi świadczone przez Usługodawcę odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków w jednomiesięcznym okresie obrachunkowym, według następujących zasad:
 - 1) ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego;
 - 2) w zależności od wyposażenia w urządzenia pomiarowe i wodomierze do pomiaru ilości wody bezpowrotnie zużytej, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku - jako równą ilości pobranej wody lub ilości wody pobranej pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej, określonej na podstawie odczytu wodomierza odliczającego zgodnie z aneksem do umowy.
2. W przypadku niesprawności wodomierza lub okresowego braku możliwości odczytu, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
3. Usługodawca na pisemny wniosek Usługobiorcy przekaże wodomierz Urzędowi Miar celem wykonania jego ekspertyzy.

4. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza nie potwierdzi zgłoszonej przez Usługobiorcę niesprawności urządzenia, pokrywa on koszty sprawdzenia.

5. Usługobiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Usługodawcy o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza głównego, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza lub naruszenia plomb w zestawie wodomierzowym zawinione przez Usługobiorcę lub wykazania, że uszkodzenie nastąpiło z jego winy, ilość pobranej wody nalicza się jako średnie zużycie wody z 3 miesięcy poprzedzających w/w zdarzenie.

§ 10

Ingerencja w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne bez zgody Usługodawcy jest zabroniona.

§ 11

Usługobiorca zobowiązuje się pokryć Usługodawcy koszty powstałe na skutek używania wody do innych celów niż określone w załączniku nr 1(t.j. kwestionariusz danych do ustalenia wielkości zapotrzebowania na wodę).

§ 12

W razie dokonywania przez Usługobiorcę zmian w urządzeniach, przyłączach i instalacjach wodociągowych i kanalizacyjnych mających wpływ na wielkość poboru wody lub wskazania tej wielkości bez uzgodnienia z Usługodawcą, Usługodawca ma prawo do ustalenia wysokości opłat według zasad określonych w § 9 ust. 5 niniejszej umowy.

§ 13

Usługobiorca może domagać się od Usługodawcy obniżenia należności, w razie udowodnienia zawinonego dostarczenia wody o złej jakości. Obniżenie to stanowić będzie 10% należności za wodę dostarczoną w okresie trwania zakłócenia, określone proporcjonalnie do okresu rozliczenia należności, chyba że strony ustalą inaczej.

§ 14

1. Usługodawca wystawia fakturę za usługę, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego.
2. Przy okresowym braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, faktury są wystawiane w terminie przypadającym na odczyt, według zasad określonych w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Usługobiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszym niż 14 dni od daty jej dostarczenia Usługobiorcy.

4. Zgłoszenie przez Usługobiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
5. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Usługobiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
6. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze, Usługodawca będzie obciążał Usługobiorcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 15

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie.
2. Zatwierdzona taryfa ogłaszana jest w lokalnej prasie co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie i obowiązuje Usługobiorcę, bez potrzeby odrębnego powiadamiania.
3. Taryfa obowiązuje przez jeden rok.
4. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 16

1. Usługodawca ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli:
 - 1) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa;
 - 2) Usługobiorca nie uiścił należności za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat;
 - 3) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa i umowie lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego;
 - 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w § 16 ust.1 pkt 2 umowy, Usługodawca zobowiązuje się do:
 - 1) zawiadomienia z 20-dniowym wyprzedzeniem powiatowego inspektora sanitarnego, wójta (burmistrza, prezydenta miasta) oraz Usługobiorcy;
 - 2) udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
3. Wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 17

1. Usługobiorca zobowiązany jest powiadomić Usługodawcę na piśmie o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy w terminie 14 dni od ich wystąpienia.
2. Jeżeli Usługobiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Usługodawcy, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Usługodawcę na dotychczas posiadany adres poczytuje się za doręczone Usługobiorcy.

§ 18

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy i obowiązuje od dnia 01.03.2015 r. do dnia 29.02.2016 r.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, bądź niezwłocznie na mocy porozumienia stron.
3. W razie naruszenia przez Usługodawcę lub Usługobiorcę postanowień niniejszej umowy, strona może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Jeżeli Usługobiorca zalega z zapłatą za usługi za dwa okresy obrachunkowe, Usługodawca po uprzednim pisemnym wyznaczeniu dodatkowego 7 – dniowego terminu zapłaty wraz z powiadomieniem o skutkach jego niedotrzymania, ma prawo odstąpić od umowy.
5. Wygaśnięcie umowy lub rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez Usługodawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.
6. W przypadku utraty tytułu prawnego do nieruchomości (obiektu) przez Usługobiorcę, jak również w razie niezawiadomienia Usługodawcy o zamiarze odstąpienia od umowy, Usługobiorca zobowiązany jest do regulowania należności do dnia demontażu wodomierza głównego lub do dnia zawarcia przez Usługodawcę umowy z następnym Usługobiorcą.

§ 19

1. W dacie zawarcia niniejszej umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.
3. Usługobiorca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem korzystania z usług świadczonych przez Usługodawcę w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.
4. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Usługobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 20

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy Sąd z siedzibą w Kielcach.

§ 21

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Usługobiorcy i 1 egzemplarz dla Usługodawcy.

§ 22

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- załącznik nr 1: kwestionariusz danych do ustalenia wielkości zapotrzebowania na wodę,
- załącznik nr 2: Wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków,
- załącznik nr 3: Regulamin Korzystania z usług świadczonych przez Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.

Usługodawca

„WODOCIĄGI KIELECKIE”

Spółka z o.o.

25-701 Kielce, ul. Krakowska 64
tel. 41 365 31 00, fax 41 345 52 20
(16) NIP 959 11 64 932

PROKURENT
Dyrektor ds. Ekonomicznych
GŁÓWNY KASJER
mgr Władysław Karol Jacewicz

PEŁNOMOCENIK ZARZĄDU
DYREKTOR
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brymierska

Usługobiorca

STAROSTA

Michał Godowski

WICESTAROSTA

Zenon Janus

„WODOCIĄGI KIELECKIE”

Spółka z o.o.

ul. Krakowska 64
25-701 KIELCE
tel. 365-31-00, fax 345-52-20
(3)