

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU

Starosta Kielecki, działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w *sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490), w związku z Zarządzeniem Nr 96/2014 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 07 listopada 2014 r. w *sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w gminie Daleszyce* i Zarządzeniem Nr 87/2014 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 07 listopada 2014 r. w *sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w gminie Masłów*

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium wniesione w pieniądzu
1	2	3	4	5
1	DZIAŁKA Nr 187 o pow. 0,3700 ha Obręb geodezyjny: 0015 Suków Gmina: Daleszyce KW K11L/00152886/1	Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stanowi grunt w części zakrzaczony i zadrzewiony drzewostanem mieszanym w wieku ok 55 -85 lat (sosna, brzoza). Kształt działki - bardzo wąski i długi prostokąt szerokości około 8 m i długości około 470 m. Teren lekko nachylony w kierunku zachodnim. Uzbrojenie techniczne terenu – energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja sanitarna zbiorcza. Działka posiada dostępu do drogi powiatowej relacji Kielce - Mójcza – Suków. W obowiązującym aktualnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Daleszyce w/w działka położona jest: - na głębokości ok 68 mb od strony drogi powiatowej na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami z przewagą zabudowy zagrodowej, - na głębokości od około 68 mb – do około 155 mb od strony drogi powiatowej - na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami z przewagą zabudowy zagrodowej, - na głębokości od około 155 mb - do około 402 mb od strony drogi powiatowej - dolesienie, - pozostała część działki lasy. Użytek: - gruntu orne – RIVb, RV, RVI – 0,1600 ha - pastwiska trwałe PsV – 0,1100 ha - grunty zadrzewione i zakrzewione – Lz-RVI 0,0400 ha; - lasy LsV – 0,0600 ha	58.380,00 zł* * do części działki 187 (tj. 1300 m ²) doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	5.900,00 zł
2	DZIAŁKA Nr 367/6 o pow. 0,0662 ha Obręb geodezyjny: 0004 Dąbrowa Gmina: Masłów KW K11L/00024039/3	Nieruchomość niezabudowana, ogrodzona, położona w otoczeniu nieruchomości zabudowanych. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu, teren płaski, porośnięty trawami. Od strony zachodniej posiada dostęp do urzędzonej drogi serwisowej ze zjazdem na działkę. Wg. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Masłów działka położona na terenie oznaczonym symbolem UM – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej. Użytek: - grunty rolne zabudowane – Br-RV – 0,0368 ha; - łąki trwałe – ŁV – 0,0294 ha;	95.201,25 zł* * do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	9.600,00 zł

Cena wywoławcza w II przetargu ustalona została w wysokości niższej niż wartość w/w nieruchomości o 25 % tej wartości.

Nieruchomości będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie posiada zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w terminie wyznaczonym nie złożyły wniosku.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w gm. Daleszyce obręb geodezyjny 0015 Suków, oznaczonej jako działka Nr 187 odbył się w dniu 04 marca 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w gm. Masłów obręb geodezyjny 0004 Dąbrowa, oznaczonej jako działka Nr 367/6 odbył się w dniu 05 marca 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**II przetarg zostanie przeprowadzony w budynku Starostwa Powiatowego
w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, pokój 101 piętro I,
dnia 27.05.2015 r. (środa) o godzinie 10⁰⁰
w kolejności podanej w ogłoszeniu.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia **22 maja 2015 r. (włącznie)** na konto Powiatu Kieleckiego, **Bank Spółdzielczy w Kielcach Nr 52 8493 0004 0000 0057 2783 0008. W tytule wpłaty wadium należy wskazać numer działki, której wpłata dotyczy.**

Za dzień wpłacenia wadium przyjmuję się datę wpływu należności na rachunek Powiatu Kieleckiego. Osoby których wadium wpłynie na konto Powiatu Kieleckiego po dniu 22 maja 2015 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w II przetargu.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, lub złożenia oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców zamierzających przystąpić do przetargu, uczestnik powinien posiadać zezwolenie uprawniające do nabycia nieruchomości, wydane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy złożą pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.

Osoba, która zostanie wyłoniona na nabywcę nieruchomości w wyniku przetargu, zobowiązana jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej na dwa dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej.

Termin zawarcia umowy kupna – sprzedaży zostanie uzgodniony po zakończeniu przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej jak i koszty postępowania wieczysto – księgowego ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach celem zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Niniejsze ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, Urzędzie Miasta i Gminy Daleszyce, Urzędzie Gminy Masłów, a także informacja o ogłoszeniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danie miejscowości, na stronie internetowej Starostwa, oraz w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Kielecki.

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, pokój 103 tel. (41) 200 14 08.

STAROSTA

Michał Godowski