

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego
poniżej 60.000 EURO**

Przedmiot zamówienia:

**ROBOTY REMONTOWE OGÓLNOBUDOWLANE
W BUDYNKU POWIATOWEGO SZKOLNEGO SCHRONISKA
MŁODZIEŻOWEGO W CHEĆCINACH**

Zamawiający:

**POWIATOWE SZKOLNE SCHRONISKO MŁODZIEŻOWE
26 – 060 CHEĆCINY UL. BIAŁEGO ZAGŁĘBIA 1
TEL/FAX: 041 31 52 654 TEL. 041 342 15 27**

e-mail: pssm_checiny@op.pl

Zawartość formularza SIWZ:

ROZDZIAŁ I - Instrukcja dla oferentów
ROZDZIAŁ II - Przedmiar prac
ROZDZIAŁ III - Istotne postanowienia do umowy

Cena formularza: bezpłatny

INFORMACJE OGÓLNE

1. Wykonawca winien zapoznać się dokładnie ze wszystkimi rozdziałami składającymi się na specyfikację istotnych warunków zamówienia.
2. Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostępna jest na stronie internetowej pod adresem: www.powiat.kielce.pl
3. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, zostanie wyłączony z postępowania.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z opracowaniem, przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
5. Wykonawcą może być osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty występujące wspólnie. Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
7. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin do składania ofert.

ROZDZIAŁ I INSTRUKCJA DLA OFERENTA

1. ZAMAWIAJĄCY:

**Powiatowe Szkolne Schronisko Młodzieżowe
26 – 060 Chęciny ul. Białego Zagłębia 1**

2. Tryb udzielenia zamówienia

Udzielenia zamówienia publicznego następuje w trybie przetargu nieograniczonego na mocy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 roku nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami) a także ustawy z dnia 7 kwietnia 2006 roku o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2006 roku nr 79 poz. 551) zwaną dalej w treści SIWZ „ustawą” jako zamówienie o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 60.000 EURO.

3. Opis przedmiotu zamówienia wg: CPV

Przedmiotem zamówienia jest usługa budowlana polegająca na wykonaniu następujących budowlanych prac remontowych:

- a) wymiana stolarki okiennej,
- b) wymiana stolarki drzwiowej,
- c) malowaniu pomieszczeń wewnętrznych,
- d) licowaniu ścian płytkami ceramicznymi,
- e) wymianie posadzek w pomieszczeniach,
- f) wymianie instalacji wod. – kan.,
- g) wymianie obróbek blacharskich dachu.

Oznaczenie wg CPV – 45453000-7

Szczegółowy zakres robót znajduje się w rozdziale II SIWZ (przedmiar).

4. Wymagany okres gwarancji – 36 miesięcy.

I. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta winna być sporządzona na FORMULARZU OFERTY stanowiącym załącznik Nr 1 do SIWZ.

1.1. Do ofert winny być dołączone dokumenty wymagane postanowieniami punktu III Instrukcji dla Wykonawcy.

1.2. W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu, powyższa kopia winna być potwierdzona przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

2. Wykonawcy przedstawią oferty zgodne z wymaganiami SIWZ.

3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.

3.1. Oferta winna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem drukowanym pismem oraz winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia Wykonawcy, winny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

3.2. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

3.3. Wszystkie strony oferty a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

4. Wykonawca winien zamieścić (złożyć) ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które będą zaadresowane na zamawiającego, na adres podany na wstępie oraz będą posiadać oznaczenia:

4.1. Koperta zewnętrzna: „**Roboty remontowe**” oraz „**Nie otwierać przed 07.11.2006 godz. 10.15**”

4.2. Koperta wewnętrzna: poza oznaczeniami podanymi wyżej, musi zawierać adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia oferty po terminie.

5. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert określonym w pkt. VII ppkt. 1.

5.1. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt. I Instrukcji..... ppkt. 4. i 4.1. a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona „Zmiana” lub „Wycofanie”.

5.2. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w ofercie lub wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.

II. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I SPOSOBÓW DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 roku nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami).
2. Są zarejestrowani i wnoszą opłaty w Izbie Inżynierów Budownictwa.
3. Złożą ofertę zgodną w kwestii: sposobu jej sporządzenia, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia, ze wszystkimi wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zasadami ustawy Prawo zamówień publicznych.

III. DOKUMENTY, KTÓRE POWINNA ZAWIERAĆ OFERTA.

1. Wypełniony FORMULARZ OFERTY (wraz z kosztorysem ofertowym) – załącznik nr 1.
2. Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych – załącznik nr 2.
3. Oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – załącznik nr 3.
4. Zaświadczenie od właściwego naczelnika urzędu skarbowego o nie zaleganiu z podatkami związanymi z prowadzoną działalnością oferenta wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Sądowego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-9 wystawioną nie wcześniej niż sześć miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
7. Wykaz osób, podmiotów które będą realizować zamówienie z udokumentowaniem ich doświadczenia i kwalifikacji zawodowych.
8. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

9. Wykonawca winien podać w treści kosztorysu ofertowego zestawienie robocizny, materiałów i podstawowego sprzętu przewidzianego do wykonania przedmiotowego zamówienia.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA – DO 20.12.2006 ROKU.

V. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ ZE ZNACZENIEM TYCH KRYTERIÓW.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
 - a) cena - 100%

VI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERT.

Cena oferty zostanie obliczona w następujący sposób:

- w ofercie należy podać cenę brutto za cały zakres realizacji zamówienia. Cena brutto ma uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym koszty niezbędnych pozostałych materiałów oraz obowiązujące podatki.

Cena oferty – waga 100 punktów

Oferta z najniższą ceną

_____ x 100 pkt.

Cena z oferty badanej

O wyborze oferty zdecyduje ilość punktów. Wybrana zostanie oferta, która otrzyma największą liczbę punktów.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w Księgowości Powiatowego Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w **Budynku C-I Starostwa Powiatowego w Kielcach Al. IX Wieków Kielc 3, III piętro, pokój 305 – nie później niż 07.11.2006 r. do godz. 10.00.**
2. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

VIII. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA .

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień wykonawcy, jeżeli wniosek wpłynie do niego na 6 dni przed upływem terminu składania ofert określonego w pkt. VII.1. Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ.
2. Oświadczenia, dokumenty, zawiadomienia i informacje przekazana za pomocą telefaxu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu.
3. Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM I ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający odstąpił od wymogu wnoszenia wadium i zabezpieczenia.

X. TERMIN, DO KTÓREGO OFERENT BĘDZIE ZWIĄZANY ZŁOŻONĄ OFERTĄ.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.

XI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

1. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu 07.11.2006 roku o godz. 10.15 w **Budynku C-I Starostwa Powiatowego w Kielcach Al. IX Wieków Kielc 3, III piętro, pokój 305.**

XII. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT.

1. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, na jego wniosek Zamawiający prześle mu informacje zawierające dane zapisane w pkt. 3 tego rozdziału.
3. Na sesji otwarcia kopert z ofertami, Zamawiający ogłosi:
 - a) bezpośrednio przed otwarciem poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - b) podczas otwarcia poda nazwy oraz adresy Wykonawców, ich ceny ofertowe oraz terminy wykonania zamówienia, okresy gwarancji i warunki płatności zawarte w ofertach.
4. Koperty oznaczone „Wycofane” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Koperty wewnętrzne nie będą otwierane.
5. W toku badania ofert Zamawiający dokona badania ważności ofert w celu stwierdzenia liczby ważnych ofert. W przypadku, gdy wpłynęła mniej niż jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu – przetarg zostanie unieważniony.
6. Zamawiający dokona badania ofert i sprawdzi, czy są odpowiednie. Oferty, które nie będą spełniać wymogów SIWZ oraz naruszać zasady ustawy o zamówieniach publicznych zostaną przez Zamawiającego odrzucone.
7. W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
8. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą.
9. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu zamieszczając ogłoszenie o wyborze oferty w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz przesyłając faxem powyższe zawiadomienie wszystkim, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
10. W zawiadomieniu wysłanym do wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.

XIII. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIENI DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI.

1. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami wyznacz się następujące osoby:
 - a) Zofia Barucha tel. 041 342 15 27
 - b) Bożena Barwinek tel. 041 31 52 654.

**XIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ
PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O
UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego określonych w ustawie zasad udzielania zamówienia, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI Ustawy o Zamówieniach Publicznych:
 - a) Wykonawca wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, może wnieść pisemny protest do Zamawiającego,
 - b) Od oddalenia lub odrzucenia protestu nie przysługuje Wykonawcy prawo złożenia odwołania do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

ZATWIERDZAM
Dyrektor
Mgr Bożena Barwinek

Chęciny, dnia 30.10.2006 r.

(nazwa i adres wykonawcy)

OFERTA

Zamawiający:
**Powiatowe Szkolne Schronisko
Młodzieżowe w Chęcinach
26 – 060 Chęciny
Ul. Białego Zagłębia 1**

OFERTA PRZETARGOWA
na realizację zamówienia publicznego

ROBOTY REMONTOWE OGÓLNOBUDOWLANE W BUDYNKU POWIATOWEGO SZKOLNEGO SCHRONISKA MŁODZIEŻOWEGO W CHĘCINACH

My niżej podpisani:

działający w imieniu i na rzecz:

.....
.....
.....

(należy podać pełną nazwę Wykonawcy i adres)

**Oferujemy realizację powyższego przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami SIWZ,
za cenę brutto: PLN, słownie.....**

**w tym kwota podatku VAT wynosi PLN, zgodnie z formularzem
cenowym (kosztorysem) stanowiącym integralną część oferty.**

1. **Oświadczamy**, że wykonamy zamówienie w terminie
2. **Oświadczamy**, że udzielamy miesięcy gwarancji na
3. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją, nie wnosimy do jej treści zastrzeżeń i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
4. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, która stanowi załącznik do specyfikacji. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia

umowy na określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji, czyli przez okres dni od upływu terminu składania ofert.

6. Zamówienie zrealizujemy przy udziale **podwykonawców**, którzy będą realizować wymienione części zamówienia:

- a)
- b)
- c)

7. Proponujemy / akceptujemy warunki płatności.....
.....

8. Oświadczamy, iż tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania stanowią informacje zawarte w ofercie na stronach nr:

9. Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
(art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych)

Nazwa oferenta.....
.....
.....

Adres.....

NIP.....REGON.....

Uprawnienie do występowania w obrocie prawnym: Nr.....wydane dnia.....
.....przez.....(Nr KRS).....

Tel.....Fax.....

Oświadczam na podstawie art. 22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku (z późniejszymi zmianami) – Prawo zamówień publicznych, że:

1. posiadam uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności zgodnie z wymogami ustawowymi,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela oferenta)

OŚWIADCZENIE
o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania
(art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych)

Nazwa oferenta.....
.....
.....

Adres.....

NIP.....REGON.....

Tel.....Fax.....

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 roku Nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami).

.....

(podpis upoważnionego przedstawiciela oferenta)

**ROZDZIAŁ II
PRZEDMIAR ROBÓT
(W ZAŁĄCZENIU)**

**ROZDZIAŁ III
ISTOTNE POSTANOWIENIA DO UMOWY**

W dniu.....2006 roku pomiędzy **Powiatowym Szkolnym Schroniskiem Młodzieżowym w Chęcinach ul. Białego Zagłębia 1, 26 – 060 Chęciny**, NIP.....REGON.....

reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”

a.....

.....

działającym na podstawie.....

reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (protokół postępowania z dnia.....) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie p.n.:

„Roboty remontowe ogólnobudowlane w budynku Powiatowego Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Chęcinach”

2. Zakres rzeczowy robót (zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i złożoną ofertą, stanowiącymi integralną część umowy) obejmuje: **wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, malowanie wewnętrzne pomieszczeń, licowanie ścian płytkami ceramicznymi, wymianę instalacji wod. – kan., wymianę obróbek blacharskich dachu.**

§ 2.

Termin realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na: **20 grudnia 2006 roku.**

§ 3.

Wykonawca zapozna się z formularzem ofertowym zawierającym istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy co do zakresu realizacji zadania. Postanowienia zawarte w formularzu są wiążące dla obu stron przy realizacji niniejszej umowy.

§ 4.

1. Strony uzgadniają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie w wysokości określonej w złożonej ofercie.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu wyraża się kwotą brutto.....zł, słownie:.....
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 2 niniejszego paragrafu obejmuje cały zakres rzeczowy wyszczególniony w § 1.
4. Kwota określona w punkcie 2 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia wraz z obowiązującymi podatkami.

§ 5.

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
2. Wykonawca udziela **36** miesięcznej gwarancji.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Bieg terminu, po którym wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia realizacji zamówienia.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturą. Do faktury należy dołączyć protokół odbioru wykonania zadania.
2. Zapłata faktury dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie Zamawiający obciąży swój rachunek bankowy.

§ 7.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego umową za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - za zwłokę w zapłacie faktury – odsetki w wysokości ustawowej.

§ 8.

Przysługująca Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy wierzytelność nie może być cedowana ani stanowić zastawu lub poręczenia wobec osób trzecich lub instytucji.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego.

§ 10.

Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagać będą zgody pisemnej obu stron w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 11.

Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: