

## **Protokół z narady pokontrolnej w dn. 4 lipca 2006r**

Naradę przeprowadził Starosta Kielecki Zbigniew Banaśkiewicz, który po otwarciu narady udzielił głosu kontrolerowi NIK.

Kontroler NIK omówił wyniki kontroli, ze szczególnym uwzględnieniem następujących zagadnień

- w badanym okresie wydanych było przez Starostę na podstawie art.11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych 20 decyzji w tym 7 w 2004r, 13 w roku 2005.

- kontrolujący zwrócił uwagę na wykazywanie w decyzjach wyłączeniowych, które z upoważnienia Starosty podpisywał Naczelnik Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska błędnych numerów działek, jak również w sprawozdaniach RW 11 za 2004r i 2005r wykazywanie powierzchni działek niezgodnych z powierzchniami wykazywanymi w decyzjach wyłączeniowych

- wydana została decyzja wyłączeniowa z dnia 17.01.2005r na wyłączenie gruntu z działki nr 7/1 w gminie Nowa Słupia z naruszeniem postanowień art. 7 ust.2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, bez zgody Ministra Rolnictwa. Działka ta stanowiła obszar zwarty o powierzchni 0,8264 ha ( klasa II i IIIa ). Zgodę taką winien przedstawić Staroście Wójt Gminy Nowa Słupia. Pomimo braku zgody wydano decyzję wyłączeniową

- w żadnej z wydanych decyzji wyłączeniowych nie zawarto pouczenia stron decyzji o obowiązku informowania Starosty o zmianie przeznaczenia gruntu - obowiązek ten wynika z art. 22 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne oraz o sankcjach wynikających z art. 48 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne w przypadku niewykonania tego obowiązku

- stwierdzono 2 przypadki faktycznego wyłączenia z produkcji rolniczej z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe użytków rolnych kl. IIIa i kl IIIb na terenie gminy Bodzentyn bez decyzji wyłączeniowej. Pomimo braku decyzji wyłączeniowej Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn wydał pozwolenie na budowę - przypadek ten dotyczy działek nr 295/1 obr. Sieradowice oraz nr 1819 obr. Bodzentyn. Starosta wszczął postępowania wyjaśniające - o wynikach tego postępowania zostanie poinformowana Delegatura NIK w Kielcach.

- NIK nie wносиła żadnych uwag do sposobu naliczania opłat rocznych i należności za wyłączenia. Kwoty i należności wyliczono prawidłowo i były przekazywane na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego dysponenta TFOGR. Starostwo było informowane o terminach i kwotach wpłaconych należności.

- kontroler zwrócił uwagę na funkcjonujący w starostwie system informowania i przekazywania do gmin zawiadomień o zmianach w ewidencji gruntów i budynków. System ten nie zapewnia sprawnego działania i nadzoru w tym zakresie.

- kontrolujący stwierdził, że realizacja rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego Budownictwa z dnia 29 marca 2001r w sprawie ewidencji gruntów i budynków przebiegała w sposób prawidłowy. W wymaganych rozporządzeniem terminach tj. 31.12.2003r uruchomiono system informatyczny ewidencji gruntów i budynków

- rozpoczęte zostały prace związane z weryfikacją i modernizacją ewidencji gruntów i budynków

Następnie kontroler NIK zapoznał zebranych z projektem wniosków pokontrolnych:

- zaniechanie wydawania decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji w przypadkach, gdy brak jest wymaganego art. 7 ust. 1 uprzedniego przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze
- informowanie stron decyzji wyłączeniowych o obowiązku wynikającym z art. 22 ust.2 Prawa geodezyjnego i kartograficznego, zobowiązującym do informowania starosty o zmianach w użytkowaniu gruntów terminie 30 dni od dnia od powstania zmiany oraz o sankcjach wynikających z art. 48 ust. 1 pkt 5 teże ustawy w przypadku nieprzestrzegania tego obowiązku
- zapewnienie przekazywania do gmin zmian w ewidencji gruntów i budynków niezwłocznie po ich wprowadzeniu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz dokumentowania tych czynności
- zapewnienie rzetelnego sporządzania obowiązującej sprawozdawczości w zakresie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej
- wykorzystanie wewnętrznego systemu informatycznego, do wykazywania w decyzjach wyłączeniowych właściwych numerów działek i ich powierzchni
- podjęcie stosownych działań po zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych bez wymaganej decyzji oraz podjęcie dalszych działań w tym zakresie wynikających z obowiązujących przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych i powiadomienie Delegatury NIK w Kielcach o wynikach tych działań

W trakcie dyskusji głos zabrał Członek Zarządu Powiatu Kieleckiego Zenon Janus - zasygnalizował problem wynikający z rezygnacji przez wnioskodawców z zamierzonych inwestycji po uzyskaniu decyzji wyłączeniowych.

Protokolant

Starosta Kielecki

*Zbigniew Szponariewicz*

